

Santa Eugenia – Mitte

# Amplia finca de nueva construcción en un gran terreno entre Santa Eugenia y Santa María.

Objektnummer: ES233744610



KAUFPREIS: 3.500.000 EUR • WOHNFLÄCHE: ca. 249 m<sup>2</sup> • ZIMMER: 5 • GRUNDSTÜCK: 29.307 m<sup>2</sup>

Objektnummer: ES233744610 - 07142 Santa Eugenia – Mitte

- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Auf einen Blick: Energiedaten
- Ein erster Eindruck
- Ausstattung und Details
- Alles zum Standort
- Sonstige Angaben
- Ansprechpartner

Objektnummer: ES233744610 - 07142 Santa Eugenia – Mitte

## Auf einen Blick

Objektnummer	ES233744610	Kaufpreis	3.500.000 EUR
Wohnfläche	ca. 249 m <sup>2</sup>	Haustyp	Finca
Bezugsfrei ab	nach Vereinbarung	Zustand der Immobilie	neuwertig
Zimmer	5	Nutzfläche	ca. 0 m <sup>2</sup>
Schlafzimmer	4	Ausstattung	Terrasse, Schwimmbad, Kamin
Badezimmer	4		
Baujahr	2024		
Stellplatz	2 x Andere		

Objektnummer: ES233744610 - 07142 Santa Eugenia – Mitte

## Auf einen Blick: Energiedaten

Heizungsart

Fußbodenheizung

Objektnummer: ES233744610 - 07142 Santa Eugenia – Mitte

## Die Immobilie



Objektnummer: ES233744610 - 07142 Santa Eugenia – Mitte

## Die Immobilie



Objektnummer: ES233744610 - 07142 Santa Eugenia – Mitte

## Ein erster Eindruck

Amplia finca de nueva construcción en un gran terreno entre Santa Eugenia y Santa María. La casa tiene una superficie habitable de aprox. 249 m<sup>2</sup> y está situada en una parcela de aprox. 29.307 m<sup>2</sup>. La casa tiene un total de 4 dormitorios y 4 baños, dos de ellos en suite. La cocina/salón de planta abierta es el lugar perfecto para recibir a familiares y amigos y ofrece un ambiente luminoso y acogedor. Los grandes ventanales proporcionan mucha luz natural y ofrecen maravillosas vistas de los alrededores. En el exterior, hay una gran terraza donde podrá disfrutar de una acogedora barbacoa o relajarse al sol. El jardín ofrece mucho espacio para que los niños jueguen y corraen. Una gran piscina invita a refrescarse en los calurosos días de verano. La casa estará equipada con calefacción por suelo radiante y aire acondicionado, así como con otros accesorios de alta calidad.

Objektnummer: ES233744610 - 07142 Santa Eugenia – Mitte

## Ausstattung und Details

- Calefacción por suelo radiante
- Aire acondicionado
- Terraza
- Jardín
- Piscina



Objektnummer: ES233744610 - 07142 Santa Eugenia – Mitte

## Alles zum Standort

Santa Eugènia, un pintoresco pueblo en el centro de Mallorca, está enclavado entre onduladas colinas y frondosos viñedos y desprende un encanto auténtico. La iglesia parroquial de Santa Eugènia, con su arquitectura tradicional y su histórico campanario, es un llamativo punto de referencia del pueblo. Los alrededores son ideales para practicar senderismo y ciclismo, con pintorescas rutas que atraviesan el paisaje rural. Destaca el cercano Parque Natural de la Albufera, una zona húmeda protegida de excepcional belleza y diversidad ecológica. Aquí, los observadores de aves y los amantes de la naturaleza pueden disfrutar de la naturaleza virgen. Santa Eugènia también es conocida por su gastronomía tradicional, con acogedores restaurantes que sirven deliciosas especialidades mallorquinas. El mercado semanal local ofrece productos frescos y artesanales. La proximidad a Palma, a sólo unos 26 km, y a las playas de la costa sur hace de Santa Eugènia un lugar atractivo para vivir para aquellos que aprecian la tranquilidad de la vida de pueblo y, sin embargo, quieren tener las comodidades de la ciudad al alcance de la mano. Santa Eugènia personifica el estilo de vida relajado y la belleza natural de Mallorca y ofrece un entorno acogedor para una vida armoniosa y auténtica en la isla.

Objektnummer: ES233744610 - 07142 Santa Eugenia – Mitte

## Sonstige Angaben

Por lo general, recomendamos que un abogado especializado compruebe la situación del derecho de construcción. Todos los datos se basan exclusivamente en la información facilitada por el propietario o cliente. No asumimos ninguna responsabilidad por la integridad, exactitud y actualidad de la información. Los gastos de intermediación corren a cargo del vendedor. Los impuestos, gastos notariales y registrales derivados de la compra corren a cargo del comprador.

Objektnummer: ES233744610 - 07142 Santa Eugenia – Mitte

## Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

Florian Waetzoldt

---

Placa Hostals 11 Mallorca – Santa Maria

E-Mail: [santamaria@von-poll.com](mailto:santamaria@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)