

Alaró – Mitte

# Schöne Finca in der Nähe des Zentrums von Alaró, Mallorca

Objektnummer: ES233744538



KAUFPREIS: 3.200.000 EUR • ZIMMER: 4 • GRUNDSTÜCK: 14.800 m<sup>2</sup>

Objektnummer: ES233744538 - 07340 Alaró – Mitte

- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Auf einen Blick: Energiedaten
- Ein erster Eindruck
- Ausstattung und Details
- Alles zum Standort
- Sonstige Angaben
- Ansprechpartner

Objektnummer: ES233744538 - 07340 Alaró – Mitte

## Auf einen Blick

Objektnummer	ES233744538	Kaufpreis	3.200.000 EUR
Bezugsfrei ab	nach Vereinbarung	Haustyp	Finca
Zimmer	4	Zustand der Immobilie	gepflegt
Schlafzimmer	3	Nutzfläche	ca. 0 m <sup>2</sup>
Badezimmer	3	Ausstattung	Terrasse, Kamin
Baujahr	2006		

Objektnummer: ES233744538 - 07340 Alaró – Mitte

# Auf einen Blick: Energiedaten

Befuerung

Elektro



Objektnummer: ES233744538 - 07340 Alaró – Mitte

## Die Immobilie



Objektnummer: ES233744538 - 07340 Alaró – Mitte

## Die Immobilie





Objektnummer: ES233744538 - 07340 Alaró – Mitte

## Die Immobilie



Objektnummer: ES233744538 - 07340 Alaró – Mitte

## Die Immobilie





Objektnummer: ES233744538 - 07340 Alaró – Mitte

## Die Immobilie



Objektnummer: ES233744538 - 07340 Alaró – Mitte

## Die Immobilie





Objektnummer: ES233744538 - 07340 Alaró – Mitte

## Die Immobilie





Objektnummer: ES233744538 - 07340 Alaró – Mitte

## Die Immobilie





Objektnummer: ES233744538 - 07340 Alaró – Mitte

## Die Immobilie



Objektnummer: ES233744538 - 07340 Alaró – Mitte

## Die Immobilie





Objektnummer: ES233744538 - 07340 Alaró – Mitte

## Die Immobilie



Objektnummer: ES233744538 - 07340 Alaró – Mitte

## Die Immobilie



Objektnummer: ES233744538 - 07340 Alaró – Mitte

## Ein erster Eindruck

Zum Verkauf steht eine schöne Finca in Alaró, die im Jahr 2006 erbaut wurde und sich auf einem Grundstück von ca. 14800 m<sup>2</sup> erstreckt. Die Immobilie ist in einem gepflegten Zustand und bietet einen tollen Blick auf das Dorf und die umliegende Landschaft. Das Haus verfügt über insgesamt 3 geräumige Schlafzimmer und 3 Badezimmer. Die Räumlichkeiten sind gut aufgeteilt und bieten ausreichend Platz für eine Familie oder für Personen, die Wert auf großzügigen Wohnraum legen. Ein besonderes Highlight der Finca ist die gemütliche Terrasse, die zum Entspannen und Verweilen einlädt. Hier können Sie die warmen Sommerabende genießen und den Blick auf die umliegende Landschaft und das Dorf Alaró schweifen lassen. Das Grundstück ist von Grünflächen umgeben und verfügt über einen Garten. Ein Brunnen sorgt für eine zuverlässige Wasserversorgung. Die Finca wird mit einer gültigen Baulizenz verkauft, die Planung in diesem Projekt sieht vor die Finca zu erweitern und ein Nebengebäude zu errichten. Die Render zeigen eine Darstellung nach dem Umbau. Die Lage der Immobilie ist ideal, um die Ruhe und Natur Mallorcas zu genießen. Zusammenfassend bietet diese Finca in zahlreiche Möglichkeiten und Vorzüge. Mit ihrer Größe und ihrem gepflegten Zustand ist sie ideal für Menschen, die viel Platz und Ruhe suchen und dennoch nah am Ort sein wollen. Die Lage und der Ausblick machen sie zu einem besonderen Ort, an dem Sie die Schönheit der Insel Mallorca in vollen Zügen genießen können. Wenn Sie Interesse an diesem Objekt haben und weitere Informationen wünschen oder eine Besichtigung vereinbaren möchten, zögern Sie nicht, uns zu kontaktieren. Wir stehen Ihnen gerne zur Verfügung und freuen uns darauf, Ihnen bei Ihrem Immobilienkauf auf Mallorca behilflich zu sein.



Objektnummer: ES233744538 - 07340 Alaró – Mitte

## Ausstattung und Details

Elektroheizung  
Klimaanlage: kalt/warm  
Offene Küche  
Kamin  
Terrasse  
Garten

Objektnummer: ES233744538 - 07340 Alaró – Mitte

## Alles zum Standort

Alaró, ein malerisches Dorf im Herzen Mallorcas, besticht durch seine charmante Atmosphäre und historische Bedeutung. Umgeben von atemberaubenden Landschaften und majestätischen Bergen, bietet Alaró eine perfekte Mischung aus Natur und Kultur. Ein absolutes Highlight ist das Castell d'Alaró, eine beeindruckende Burgruine auf einem Berggipfel, die einen atemberaubenden Panoramablick über die Insel bietet. Der Aufstieg ist eine beliebte Wanderroute, die Naturfreunde und Geschichtsliebhaber gleichermaßen begeistert. Die Pfarrkirche Sant Bartomeu, ein prächtiges Beispiel gotischer Architektur, dominiert das Zentrum des Dorfes. Umgeben von gemütlichen Cafés und Restaurants, lädt der Hauptplatz Placa de la Vila zum Verweilen ein. Für Naturliebhaber ist die Serra de Tramuntana ein Paradies, ideal für Wanderungen und Radtouren. Die Region ist bekannt für ihre malerischen Olivenhaine und Weingüter, die erstklassige lokale Produkte anbieten. Das lebendige Dorfleben, gepaart mit der Nähe zu Palma und den Stränden der Insel, macht Alaró zu einem begehrten Wohnort. Entdecken Sie die Schönheit und den Charme dieses einzigartigen Dorfes – ein ideales Investment für Immobilienkäufer auf der Suche nach Authentizität und Ruhe.

**Objektnummer: ES233744538 - 07340 Alaró – Mitte**

## Sonstige Angaben

Grundsätzlich empfehlen wir, die baurechtliche Situation durch einen Fachanwalt prüfen zu lassen. Alle Angaben basieren ausschließlich auf den Informationen des Eigentümers bzw. Auftraggeber. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität der Angaben. Die Courtage geht zu Lasten des Verkäufers. Die beim Kauf anfallenden Steuern, die Notar- und die Grundbuchkosten sind vom Käufer zu tragen.



Objektnummer: ES233744538 - 07340 Alaró – Mitte

## Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

Florian Waetzoldt

---

Placa Hostals 11 Mallorca – Santa Maria

E-Mail: [santamaria@von-poll.com](mailto:santamaria@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)