

Llubí – Mitte

Casa de pueblo recién reformada con piscina e impresionantes vistas panorámicas en LLUBÍ, Mallorca.

Objektnummer: ES233744488



KAUFPREIS: 1.390.000 EUR • WOHNFLÄCHE: ca. 218 m² • ZIMMER: 4 • GRUNDSTÜCK: 257 m²

Objektnummer: ES233744488 - 07430 Llubi – Mitte

- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Auf einen Blick: Energiedaten
- Ein erster Eindruck
- Ausstattung und Details
- Alles zum Standort
- Sonstige Angaben
- Ansprechpartner

Objektnummer: ES233744488 - 07430 Llubí – Mitte

Auf einen Blick

Objektnummer	ES233744488	Kaufpreis	1.390.000 EUR
Wohnfläche	ca. 218 m ²	Haustyp	Stadthaus
Bezugsfrei ab	nach Vereinbarung	Zustand der Immobilie	vollständig renoviert
Zimmer	4	Nutzfläche	ca. 0 m ²
Schlafzimmer	3	Ausstattung	Terrasse, Schwimmbad, Kamin
Badezimmer	4		
Baujahr	1900		
Stellplatz	1 x Garage		

Objektnummer: ES233744488 - 07430 Llubi – Mitte

Auf einen Blick: Energiedaten

Heizungsart	Fußbodenheizung	Energieausweis	Bedarfsausweis
Energieausweis gültig bis	02.02.2032	Endenergiebedarf	59.90 kWh/m ² a
Befeuernng	Luft/Wasser- Wärmepumpe	Energie- Effizienzklasse	C

Objektnummer: ES233744488 - 07430 Llubí – Mitte

Die Immobilie



Objektnummer: ES233744488 - 07430 Llubí – Mitte

Die Immobilie



Objektnummer: ES233744488 - 07430 Llubí – Mitte

Die Immobilie



Objektnummer: ES233744488 - 07430 Llubí – Mitte

Die Immobilie



Objektnummer: ES233744488 - 07430 Llubí – Mitte

Die Immobilie



Objektnummer: ES233744488 - 07430 Llubí – Mitte

Die Immobilie



Objektnummer: ES233744488 - 07430 Llubí – Mitte

Die Immobilie



Objektnummer: ES233744488 - 07430 Llubí – Mitte

Ein erster Eindruck

La propiedad impresiona por sus espectaculares vistas a la Sierra de Tramuntana. La amplia reforma completa incluyó un cuidadoso aislamiento, el uso de materiales de alta calidad y un equipamiento muy completo, que acaba de ser completado. La sala de estar de planta abierta fluye a la perfección en la terraza cubierta (11 m²) con la piscina (7 x 2,5 m) en frente y el jardín. Desde el dormitorio superior trasero se accede a otra terraza (21 m²). La distribución de la casa con una superficie de aprox. 207m², incluyendo un garaje de 11m², comprende en la planta baja un salón/comedor con cocina americana, un rellano, un dormitorio doble con baño en suite, otro baño, un trastero (con preparación para sauna) y un garaje para un coche. En la planta superior hay dos dormitorios dobles con baños en-suite. Las características incluyen habitaciones parcialmente amuebladas, baldosas de cerámica y suelos de parquet, una chimenea, armarios empotrados, duchas y bañera, doble acristalamiento, tecnología de hogar inteligente, calefacción por suelo radiante, aire acondicionado (frío / calor), bomba de calor, fotovoltaica, descalcificador de agua, TV vía satélite, una ducha al aire libre y un sistema de riego automático del jardín.

Objektnummer: ES233744488 - 07430 Llubí – Mitte

Ausstattung und Details

calefacción por suelo radiante

aire acondicionado

terraza

piscina

garaje

Objektnummer: ES233744488 - 07430 Llubí – Mitte

Alles zum Standort

Llubí es un pueblo del centro de Mallorca. Se encuentra a 38 km de Palma y a 17 km de la bahía de Alcudia. Cerca se encuentran los pueblos de Muro, Santa Margalida y la capital de la zona centro, Inca. Hasta principios del siglo XIX, Llubí era un pequeño pueblo que pertenecía al vecino municipio de Muro. Antiguamente, la economía se basaba en la agricultura, con la producción de alcaparras como protagonista. Hoy, el pueblo está rodeado de campos donde crecen almendros, algarrobos e higueras. Los restaurantes, bares y tiendas de Llubí están repartidos por todo el pueblo, especialmente a lo largo de la carretera que lo atraviesa. A Palma se llega en 30 minutos y las playas del norte, como Can Picafort, están a sólo 20 minutos. El pueblo también dispone de conexión ferroviaria con Palma.

Objektnummer: ES233744488 - 07430 Llubí – Mitte

Sonstige Angaben

Por lo general, recomendamos que un abogado especializado compruebe la situación del derecho de construcción. Todos los datos se basan exclusivamente en la información facilitada por el propietario o cliente. No asumimos ninguna responsabilidad por la integridad, exactitud y actualidad de la información. Los gastos de intermediación corren a cargo del vendedor. Los impuestos, gastos notariales y registrales derivados de la compra corren a cargo del comprador.

Objektnummer: ES233744488 - 07430 Llubí – Mitte

Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

Florian Waetzoldt

Placa Hostals 11 Mallorca – Santa Maria

E-Mail: santamaria@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com