

Marratxí – Mitte

# Vivienda unifamiliar pareada de obra nueva en Marratxí

Objektnummer: ES233744361



KAUFPREIS: 855.000 EUR • WOHNFLÄCHE: ca. 140 m<sup>2</sup> • ZIMMER: 4 • GRUNDSTÜCK: 250 m<sup>2</sup>

Objektnummer: ES233744361 - 07141 Marratxí – Mitte

- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Ein erster Eindruck
- Ausstattung und Details
- Alles zum Standort
- Sonstige Angaben
- Ansprechpartner

Objektnummer: ES233744361 - 07141 Marratxí – Mitte

## Auf einen Blick

Objektnummer	ES233744361	Kaufpreis	855.000 EUR
Wohnfläche	ca. 140 m <sup>2</sup>	Haustyp	Einfamilienhaus
Bezugsfrei ab	nach Vereinbarung	Zustand der Immobilie	neuwertig
Zimmer	4	Nutzfläche	ca. 0 m <sup>2</sup>
Schlafzimmer	3	Ausstattung	Terrasse, Schwimmbad
Badezimmer	2		

Objektnummer: ES233744361 - 07141 Marratxí – Mitte

## Die Immobilie



Objektnummer: ES233744361 - 07141 Marratxí – Mitte

## Die Immobilie



Objektnummer: ES233744361 - 07141 Marratxí – Mitte

## Die Immobilie



Objektnummer: ES233744361 - 07141 Marratxí – Mitte

## Ein erster Eindruck

Casa unifamiliar de nueva construcción en una tranquila zona residencial, al norte de Palma. Con muy buena conexión y cerca de los comercios, escuelas y centros de ocio. En la planta baja se encuentra el salón-comedor con la cocina contigua, así como un aseo de invitados. La planta superior alberga 3 dormitorios y dos baños, uno de ellos en suite. La zona exterior dispone de dos terrazas, piscina y un garaje. La entrega está prevista para otoño de 2024.

Objektnummer: ES233744361 - 07141 Marratxí – Mitte

## Ausstattung und Details

Terraza  
piscina  
garaje

Objektnummer: ES233744361 - 07141 Marratxí – Mitte

## Alles zum Standort

Marratxí, en el noreste de Palma de Mallorca, combina el estilo tradicional con un estilo de vida moderno. Conocida por su cerámica y alfarería, Marratxí ofrece una gran variedad de atracciones culturales y naturales. El Museu del Fang, un museo de cerámica, presenta de forma impresionante la rica tradición cerámica de la región. Otra joya es la iglesia parroquial de Sant Marçal, de arquitectura barroca. Para los amantes de las compras, el Festival Park Outlet ofrece una amplia gama de tiendas de marca, restaurantes y opciones de ocio, como un cine y una bolera. Los alrededores de Marratxí son ideales para practicar actividades al aire libre. Numerosas rutas de senderismo y ciclismo atraviesan el pintoresco paisaje y ofrecen espectaculares vistas de la Serra de Tramuntana. El mercado semanal de Sa Cabaneta es conocido por sus productos locales frescos y artesanales. La ubicación de Marratxí cerca de Palma, a unos 20 km, y sus excelentes conexiones de transporte la convierten en un lugar atractivo para vivir tanto para quienes se desplazan diariamente al trabajo como para quienes desean disfrutar de las ventajas de la ciudad sin renunciar a la tranquilidad de la vida en el campo. Marratxí ofrece un equilibrio perfecto entre tradición y modernidad, cultura y naturaleza - un lugar ideal para una vida armoniosa y confortable.

**Objektnummer: ES233744361 - 07141 Marratxí – Mitte**

## Sonstige Angaben

Por lo general, recomendamos que un abogado especializado compruebe la situación del derecho de construcción. Todos los datos se basan exclusivamente en la información facilitada por el propietario o cliente. No asumimos ninguna responsabilidad por la integridad, exactitud y actualidad de la información. Los gastos de intermediación corren a cargo del vendedor. Los impuestos, gastos notariales y registrales derivados de la compra corren a cargo del comprador.

Objektnummer: ES233744361 - 07141 Marratxí – Mitte

## Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

Florian Waetzoldt

---

Placa Hostals 11 Mallorca – Santa Maria

E-Mail: [santamaria@von-poll.com](mailto:santamaria@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)