

Palma – Palma

# Luxus - Apartment in ruhiger Toplage direkt in der Altstadt von Palma.

Objektnummer: ES233744324



KAUFPREIS: 825.000 EUR • WOHNFLÄCHE: ca. 107 m<sup>2</sup> • ZIMMER: 2

Objektnummer: ES233744324 - 07001 Palma – Palma

- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Auf einen Blick: Energiedaten
- Ein erster Eindruck
- Ausstattung und Details
- Alles zum Standort
- Sonstige Angaben
- Ansprechpartner

Objektnummer: ES233744324 - 07001 Palma – Palma

## Auf einen Blick

|              |                        |                       |               |
|--------------|------------------------|-----------------------|---------------|
| Objektnummer | ES233744324            | Kaufpreis             | 825.000 EUR   |
| Wohnfläche   | ca. 107 m <sup>2</sup> | Wohnungstyp           | Etagenwohnung |
| Zimmer       | 2                      | Zustand der Immobilie | saniert       |
| Schlafzimmer | 1                      | Bauweise              | Massiv        |
| Badezimmer   | 1                      | Ausstattung           | Sauna         |

Objektnummer: ES233744324 - 07001 Palma – Palma

## Auf einen Blick: Energiedaten

|                    |   |
|--------------------|---|
| Heizungsart        | Fußbodenheizung   |
| Energieinformation | Zum Zeitpunkt der Anzeigenerstellung lag kein Energieausweis vor. |

Objektnummer: ES233744324 - 07001 Palma – Palma

## Die Immobilie





Objektnummer: ES233744324 - 07001 Palma – Palma

## Die Immobilie



Objektnummer: ES233744324 - 07001 Palma – Palma

## Die Immobilie



Objektnummer: ES233744324 - 07001 Palma – Palma

## Die Immobilie





Objektnummer: ES233744324 - 07001 Palma – Palma

## Die Immobilie



Objektnummer: ES233744324 - 07001 Palma – Palma

## Ein erster Eindruck

Im Gebäude Can Santacilia verschmelzen Gegenwart und Vergangenheit zu einem eleganten Ganzen. Das im Jahre 2022 sanierte Gebäude aus dem 16. Jahrhundert ist das Ergebnis aus einer perfekten Mischung von Funktion und Form. Die beiden zusammenhängenden Gebäude sind in 16 Wohnungen unterteilt. Zur Entspannung gibt es in der Anlage einen Gemeinschaftspool, sowie eine Sauna und ein Fitnessstudio im 1. OG mit Panoramafenster. Die hier angebotene Wohnung besticht durch Ihre versetzten Ebenen. Sie betreten durch den prachtvollen Hausflur mit alten Steinelementen das Wohnzimmer. Über 3 Stufen gelangen Sie zur offenen, modernen Einbauküche mit Kochinsel. Ein Flur führt Sie nun in das Schlafzimmer mit Bad en-suite und zum Gästewc. Das Schlafzimmer besticht durch seine Wandtäfelung und einer verspiegelten Wand. Dahinter verbergen sich die beleuchteten Kleiderschränke, sowie eine verdeckte Tür, durch welche Sie ins Bad gelangen. Das Badezimmer besteht aus einem Doppelwaschbecken, eine durch Glastüren abgetrennte Dusche und ein WC. Alles maßgefertigte Einzelteile aus Naturstein und hochwertigen Messing Armaturen. Die gesamte Wohnung kombiniert traditionelle Ausführungen, wie Stuckdecken, alte Steine und Zierleisten an den Wänden, mit modernen Elementen.

Objektnummer: ES233744324 - 07001 Palma – Palma

## Ausstattung und Details

- Gemeinschaftspool
- Sauna
- Fitnessstudio mit Panoramafenster

Objektnummer: ES233744324 - 07001 Palma – Palma

## Alles zum Standort

Palma de Mallorca, die Hauptstadt der Balearen, bietet eine perfekte Mischung aus Geschichte, Kultur und modernem Lebensstil. Mit ihrem milden Klima und der beeindruckenden Architektur zieht sie sowohl Einheimische als auch Besucher an. Das Wahrzeichen der Stadt ist die majestätische Kathedrale La Seu, ein Meisterwerk der gotischen Architektur. Ein weiteres Highlight ist der Königspalast La Almudaina, der einen faszinierenden Einblick in die Geschichte der Insel bietet. Die Altstadt von Palma ist ein Labyrinth aus engen Gassen, historischen Gebäuden und charmanten Plätzen. Hier finden Sie das Arabische Bad, ein Überbleibsel der maurischen Herrschaft, und das eindrucksvolle Rathaus am Plaça de Cort. Für Kunst- und Kulturliebhaber ist das Es Baluard Museum für moderne und zeitgenössische Kunst ein Muss. Die Einkaufsstraße Passeig del Born lockt mit eleganten Boutiquen, Cafés und Restaurants. Palma besitzt ein pulsierendes Nachtleben, mit zahlreichen Bars und Clubs, die bis in die frühen Morgenstunden geöffnet sind. Die Stadt bietet zudem wunderschöne Strände wie die Playa de Palma und Cala Major, ideal zum Entspannen und Genießen. Palma de Mallorca vereint historische Pracht und modernes Leben, Kultur und Freizeit, Stadt und Strand – ein idealer Ort zum Leben und Arbeiten auf der sonnigen Insel Mallorca.



Objektnummer: ES233744324 - 07001 Palma – Palma

## Sonstige Angaben

Grundsätzlich empfehlen wir, die baurechtliche Situation durch einen Fachanwalt prüfen zu lassen. Alle Angaben basieren ausschließlich auf den Informationen des Eigentümers bzw. Auftraggeber. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität der Angaben. Die Courtage geht zu Lasten des Verkäufers. Die beim Kauf anfallenden Steuern, die Notar- und die Grundbuchkosten sind vom Käufer zu tragen.

Objektnummer: ES233744324 - 07001 Palma – Palma

## Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

Florian Waetzoldt

---

Placa Hostals 11 Mallorca – Santa Maria

**E-Mail:** [santamaria@von-poll.com](mailto:santamaria@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)