

Bunyola – Mitte

# Villa in Bunyola, mit Pool und Blick auf das Tramuntana-Gebirge und die Bucht von Palma.

Objektnummer: ES233744266



KAUFPREIS: 1.348.000 EUR • WOHNFLÄCHE: ca. 338 m<sup>2</sup> • ZIMMER: 6 • GRUNDSTÜCK: 2.639 m<sup>2</sup>

Objektnummer: ES233744266 - 07193 Bunyola – Mitte

- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Ein erster Eindruck
- Alles zum Standort
- Sonstige Angaben
- Ansprechpartner

Objektnummer: ES233744266 - 07193 Bunyola – Mitte

## Auf einen Blick

Objektnummer	ES233744266	Kaufpreis	1.348.000 EUR
Wohnfläche	ca. 338 m <sup>2</sup>	Haustyp	Villa
Zimmer	6	Zustand der Immobilie	gepflegt
Schlafzimmer	5	Ausstattung	Terrasse, Schwimmbad
Badezimmer	2		

Objektnummer: ES233744266 - 07193 Bunyola – Mitte

## Die Immobilie





Objektnummer: ES233744266 - 07193 Bunyola – Mitte

## Die Immobilie



Objektnummer: ES233744266 - 07193 Bunyola – Mitte

## Die Immobilie



Objektnummer: ES233744266 - 07193 Bunyola – Mitte

## Die Immobilie





Objektnummer: ES233744266 - 07193 Bunyola – Mitte

## Die Immobilie





Objektnummer: ES233744266 - 07193 Bunyola – Mitte

## Die Immobilie



Objektnummer: ES233744266 - 07193 Bunyola – Mitte

## Die Immobilie





Objektnummer: ES233744266 - 07193 Bunyola – Mitte

## Die Immobilie





Objektnummer: ES233744266 - 07193 Bunyola – Mitte

## Die Immobilie



Objektnummer: ES233744266 - 07193 Bunyola – Mitte

## Die Immobilie



Objektnummer: ES233744266 - 07193 Bunyola – Mitte

## Ein erster Eindruck

Diese Villa mit derzeit 3 Schlafzimmern befindet sich in Sa Coma, ca. 15 Autominuten von Palma entfernt. Sie bietet einen atemberaubenden Blick auf das Tramuntana-Gebirge und die Bucht von Palma. Der größte Teil der Arbeit wurde bereits erledigt, nun kann die endgültige Gestaltung erfolgen, die dem zukünftigen Eigentümer die Möglichkeit gibt, sie nach seinen Wünschen fertigzustellen. Die Villa hat eine Wohnfläche von 338 m<sup>2</sup> und umfasst ein offenes Wohnzimmer mit Essbereich und Küche, 3 Schlafzimmer, 2 Badezimmer sowie mehrere zusätzliche Räume wie ein großes und helles Kunststudio. Das Untergeschoss ist derzeit in eine gemütliche Wohnung mit offener Küche, einem Schlafzimmer und Zugang zum Pool und zur schönen Terrasse mit Blick auf das Meer und die Berge umgewandelt. Das Anwesen verfügt auch über eine Garage und eine Dachterrasse.



Objektnummer: ES233744266 - 07193 Bunyola – Mitte

## Alles zum Standort

Bunyola, ein malerisches Dorf am Fuße der Serra de Tramuntana, bietet eine perfekte Kombination aus traditioneller mallorquinischer Kultur und atemberaubender Natur. Mit seinen engen, gepflasterten Gassen und authentischen Steinhäusern zieht es Ruhesuchende und Naturliebhaber gleichermaßen an. Besonders sehenswert sind die Jardins d'Alfàbia, prächtige historische Gärten mit exotischen Pflanzen, Wasserspielen und einem Herrenhaus aus dem 13. Jahrhundert. Die Pfarrkirche Sant Mateu ist ein weiteres Highlight, bekannt für ihre beeindruckende barocke Architektur. Für Wanderer und Radfahrer bietet die Umgebung zahlreiche Routen, darunter der berühmte Wanderweg GR221, der durch die Serra de Tramuntana führt. Auch die Fahrt mit der historischen Eisenbahn von Palma nach Sóller, die durch Bunyola führt, ist ein unvergessliches Erlebnis. Die Nähe zu Palma und Sóller macht Bunyola ideal für alle, die die Ruhe des Landlebens genießen und gleichzeitig die Vorzüge der Städte nutzen möchten. Bunyola vereint Tradition, Natur und Komfort – ein perfekter Ort zum Leben und Entspannen.

Objektnummer: ES233744266 - 07193 Bunyola – Mitte

## Sonstige Angaben

Grundsätzlich empfehlen wir, die baurechtliche Situation durch einen Fachanwalt prüfen zu lassen. Alle Angaben basieren ausschließlich auf den Informationen des Eigentümers bzw. Auftraggeber. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität der Angaben. Die Courtage geht zu Lasten des Verkäufers. Die beim Kauf anfallenden Steuern, die Notar- und die Grundbuchkosten sind vom Käufer zu tragen.

Objektnummer: ES233744266 - 07193 Bunyola – Mitte

## Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

Florian Waetzoldt

---

Placa Hostals 11 Mallorca – Santa Maria

**E-Mail:** [santamaria@von-poll.com](mailto:santamaria@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)