

Binissalem – Mitte

# Städtisches Grundstück in Binissalem.

Objektnummer: ES233744270



KAUFPREIS: 250.000 EUR • GRUNDSTÜCK: 202 m<sup>2</sup>

Objektnummer: ES233744270 - 07350 Binissalem – Mitte

- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Ein erster Eindruck
- Alles zum Standort
- Sonstige Angaben
- Ansprechpartner

Objektnummer: ES233744270 - 07350 Binissalem – Mitte

## Auf einen Blick

Objektnummer	ES233744270	Kaufpreis	250.000 EUR
		Objektart	Grundstück

Objektnummer: ES233744270 - 07350 Binissalem – Mitte

## Die Immobilie



Objektnummer: ES233744270 - 07350 Binissalem – Mitte

## Die Immobilie



Objektnummer: ES233744270 - 07350 Binissalem – Mitte

## Ein erster Eindruck

Angeboten wird ein städtisches Grundstück in Binissalem, zentral gelegen, von ca. 202 m<sup>2</sup> mit der Möglichkeit beispielsweise 2 Wohneinheiten auf drei Ebenen zu errichten. Es befindet sich in der Nähe von "El Rasquell", ein Kinderspielplatz in Binissalem. Alles ist eingezäunt, es gibt einen Schaukelplatz, einen Fußball-/Basketballplatz, eine Rennstrecke mit Verkehrsschildern, eine Rad- und Rollerstrecke, eine Skatebahn..., umgeben von einer großen Rasenfläche und einer Promenade. Kontaktieren Sie uns gerne für weitere Einzelheiten.

Objektnummer: ES233744270 - 07350 Binissalem – Mitte

## Alles zum Standort

Binissalem, ein charmantes Dorf im Herzen Mallorcas, ist bekannt für seine Weinproduktion und malerische Landschaft. Umgeben von Weinbergen bietet das Dorf enge Gassen, gepflasterte Straßen und die beeindruckende gotische Kirche Santa Maria de Robines. Wanderer und Radfahrer finden in der nahegelegenen Serra de Tramuntana viele Wege und spektakuläre Aussichten. Jährlich im September lockt das Weinfest "Festa des Vermar" mit Umzügen, Weinproben und lokalen Spezialitäten viele Besucher an. Die Gastronomie in Binissalem ist geprägt von mallorquinischen Köstlichkeiten und hervorragenden Weinen. Binissalem ist ideal für Familien und bietet eine ruhige Umgebung mit allen Annehmlichkeiten. Palma ist nur 25 Kilometer entfernt und der Flughafen etwa 30 Kilometer, was eine bequeme Anbindung ermöglicht. Ob Ferienhaus oder dauerhafter Wohnsitz – Binissalem bietet eine einzigartige Lebensqualität und zahlreiche Freizeitmöglichkeiten.

Objektnummer: ES233744270 - 07350 Binissalem – Mitte

## Sonstige Angaben

Grundsätzlich empfehlen wir, die baurechtliche Situation durch einen Fachanwalt prüfen zu lassen. Alle Angaben basieren ausschließlich auf den Informationen des Eigentümers bzw. Auftraggeber. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität der Angaben. Die Courtage geht zu Lasten des Verkäufers. Die beim Kauf anfallenden Steuern, die Notar- und die Grundbuchkosten sind vom Käufer zu tragen.



Objektnummer: ES233744270 - 07350 Binissalem – Mitte

## Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

Florian Waetzoldt

---

Placa Hostals 11 Mallorca – Santa Maria

E-Mail: [santamaria@von-poll.com](mailto:santamaria@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)