

Petra – Mitte

# Schönes und gepflegtes Stadthaus in Petra

Objektnummer: ES233744256



KAUFPREIS: 595.000 EUR • WOHNFLÄCHE: ca. 215 m<sup>2</sup> • ZIMMER: 5 • GRUNDSTÜCK: 167 m<sup>2</sup>

Objektnummer: ES233744256 - 07520 Petra – Mitte

- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Auf einen Blick: Energiedaten
- Ein erster Eindruck
- Ausstattung und Details
- Alles zum Standort
- Sonstige Angaben
- Ansprechpartner

Objektnummer: ES233744256 - 07520 Petra – Mitte

## Auf einen Blick

Objektnummer	ES233744256	Kaufpreis	595.000 EUR
Wohnfläche	ca. 215 m <sup>2</sup>	Haustyp	Reihenhaus
Zimmer	5	Zustand der Immobilie	gepflegt
Schlafzimmer	4	Bauweise	Massiv
Badezimmer	2	Ausstattung	Terrasse, Kamin
Baujahr	1900		
Stellplatz	1 x Garage		

Objektnummer: ES233744256 - 07520 Petra – Mitte

## Auf einen Blick: Energiedaten

Befuerung	Öl
Energieinformation	Zum Zeitpunkt der Anzeigenerstellung lag kein Energieausweis vor.

Objektnummer: ES233744256 - 07520 Petra – Mitte

## Die Immobilie



Objektnummer: ES233744256 - 07520 Petra – Mitte

## Die Immobilie



Objektnummer: ES233744256 - 07520 Petra – Mitte

## Die Immobilie



Objektnummer: ES233744256 - 07520 Petra – Mitte

## Die Immobilie



Objektnummer: ES233744256 - 07520 Petra – Mitte

## Die Immobilie



Objektnummer: ES233744256 - 07520 Petra – Mitte

## Die Immobilie



**Objektnummer: ES233744256 - 07520 Petra – Mitte**

## Ein erster Eindruck

Diese schöne und gepflegte Stadthaus liegt im Ort Petra in der Inselmitte von Mallorca. Durch die zentrale Lage sind die Playa de Muro als auch die Calas an der Ostküste gut zu erreichen. Die Immobilie wurde vollständig und umfassend mit hochwertigen Materialien renoviert. Das Haus verfügt über eine Fläche von ca. 215 m<sup>2</sup> und verteilt sich auf zwei Etagen. Sie verfügt über 4 Schlafzimmer, sowie 2 Bäder. Im Außenbereich befindet sich ein schöner Innenhof, sowie eine Terrasse die zur oberen Etage gehört.

Objektnummer: ES233744256 - 07520 Petra – Mitte

## Ausstattung und Details

- Ölheizung
- Klimaanlage
- Glasfaseranschluß
- Sat/TV
- Patio
- Terrasse
- Garage

Objektnummer: ES233744256 - 07520 Petra – Mitte

## Alles zum Standort

Petra, ein Dorf im Herzen von Mallorca, bietet eine einzigartige Mischung aus Kultur, Geschichte und natürlicher Schönheit. Mit einer Einwohnerzahl von etwa 2.800 Menschen verkörpert Petra die traditionelle Lebensweise der Insel und zieht Besucher durch seinen authentischen Charme an. Das Dorf ist vor allem für seine Verbindungen zum berühmten Missionar und Entdecker Junípero Serra bekannt, der hier im Jahr 1713 geboren wurde und von dem behauptet wird, er sei der Gründer Kaliforniens. Sein Geburtshaus, heute ein Museum, zieht jährlich zahlreiche Besucher an, die mehr über sein Leben und Werk erfahren möchten. Ein weiteres beeindruckendes Bauwerk ist die gotische Kirche San Pere aus dem 14. Jahrhundert. Die umliegende Landschaft bietet vielfältige Möglichkeiten für Wanderungen und Radtouren, wobei die Besucher die malerischen Weingüter und Olivenhaine der Region entdecken können. Interessant ist, dass Petra ein Zentrum und ein Vorreiter für den ökologischen Landbau auf Mallorca ist. Nach Palma sind es etwa 45 km und der Flughafen ist ca. 50 km entfernt. Petra vereint auf wunderbare Weise die Ruhe des Landlebens mit der reichen Kultur und Geschichte Mallorcas. Dies macht es zu einem idealen Ort für Immobilienkäufer, die nach einem authentischen und friedlichen Rückzugsort auf der Insel suchen.

**Objektnummer: ES233744256 - 07520 Petra – Mitte**

## Sonstige Angaben

Grundsätzlich empfehlen wir, die baurechtliche Situation durch einen Fachanwalt prüfen zu lassen. Alle Angaben basieren ausschließlich auf den Informationen des Eigentümers bzw. Auftraggeber. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität der Angaben. Die Courtage geht zu Lasten des Verkäufers. Die beim Kauf anfallenden Steuern, die Notar- und die Grundbuchkosten sind vom Käufer zu tragen.

Objektnummer: ES233744256 - 07520 Petra – Mitte

## Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

Florian Waetzoldt

---

Placa Hostals 11 Mallorca – Santa Maria

**E-Mail:** [santamaria@von-poll.com](mailto:santamaria@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)