

Portol – Mitte

# Neu gebaute Villa, mit Blick auf die Bucht von Palma, in Portol

Objektnummer: ES233744210



KAUFPREIS: 2.295.000 EUR • WOHNFLÄCHE: ca. 280 m<sup>2</sup> • ZIMMER: 6 • GRUNDSTÜCK: 2.068 m<sup>2</sup>

Objektnummer: ES233744210 - 07141 Portol – Mitte

- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Auf einen Blick: Energiedaten
- Ein erster Eindruck
- Ausstattung und Details
- Alles zum Standort
- Sonstige Angaben
- Ansprechpartner

Objektnummer: ES233744210 - 07141 Portol – Mitte

## Auf einen Blick

Objektnummer	ES233744210	Kaufpreis	2.295.000 EUR
Wohnfläche	ca. 280 m <sup>2</sup>	Haustyp	Chalet
Zimmer	6	Zustand der Immobilie	projektiert
Schlafzimmer	5	Bauweise	Massiv
Badezimmer	5	Nutzfläche	ca. 0 m <sup>2</sup>
Stellplatz	3 x Garage	Ausstattung	Terrasse, Schwimmbad

Objektnummer: ES233744210 - 07141 Portof - Mitte

## Auf einen Blick: Energiedaten

Heizungsart	Fußbodenheizung
Befuerung	Luft/Wasser- Wärmepumpe

Objektnummer: ES233744210 - 07141 Portol – Mitte

## Die Immobilie



Objektnummer: ES233744210 - 07141 Portol – Mitte

## Die Immobilie



Objektnummer: ES233744210 - 07141 Portol – Mitte

## Die Immobilie



Objektnummer: ES233744210 - 07141 Portol – Mitte

## Die Immobilie





Objektnummer: ES233744210 - 07141 Portol – Mitte

## Ein erster Eindruck

Dieses Neubauprojekt in Portol nahe der Stadt Palma, mit einer Wohnfläche von 280 m<sup>2</sup> auf einem Grundstück von 2.068 m<sup>2</sup>, bietet Meerblick und allen Komfort eines modernen, hochwertigen Hauses. Das Design und die komfortable Ausstattung machen diese Immobilie zu einem echten Traumhaus. Das Erdgeschoss bietet einen sehr großzügigen Wohn-Essbereich mit einer angrenzenden, offenen Küche, einem Schlafzimmer mit Bad en suite und einem Gäste-WC. Das Wohnzimmer mit großen, bodentiefen Fenstern, die viel natürliches Licht hereinlassen, hat Zugang zur Terrasse, die teilweise überdacht ist und dem davorliegenden ca. 50 m<sup>2</sup> großen Swimmingpool. Im ersten Stock befinden sich vier weitere Schlafzimmer, alle jeweils mit eigenem Bad und Ankleidebereich. Eines der Zimmer bietet Platz für beispielsweise Fitnessgeräte und einen Arbeitsbereich. Von der Terrasse genießt man einen spektakulären Blick auf die Bucht von Palma. Zur Ausstattung gehört unter anderem eine Fußbodenheizung mit Wärmepumpe, eine integrierte Klimaanlage und ein Jacuzzi. Die Garage bietet Platz für bis zu 3 Fahrzeuge. Der Baubeginn ist mit Abschluss eines Reservierungsvertrages vorgesehen. Eine Besichtigung wird in jedem Fall empfohlen.

Objektnummer: ES233744210 - 07141 Portof - Mitte

## Ausstattung und Details

- Fußbodenheizung mit Wärmepumpe
- Klimaanlage
- Jacuzzi
- Garage für 3 Fahrzeuge
- 50 m<sup>2</sup> großer Pool
- Garten

Objektnummer: ES233744210 - 07141 Portol – Mitte

## Alles zum Standort

Pòrtol, in der Gemeinde Marratxí, ist für seine Töpferkunst bekannt. In und um den ruhigen Ort wohnen ca. 3000 Menschen, und es liegt 15 km nordöstlich von Palma und 20 km vom Flughafen entfernt. Die Töpferkunst hat in dieser Region eine sehr lange Tradition, da die Erden in der Gegend ideal sind und durch das Verbrennen von Mandelschalen entsteht ein besonders heißes Feuer, welches zum Brennen des Tons nötig ist. Die ersten Töpferwaren findet man in der Jungsteinzeit, die Römern brachten die Töpferscheibe und es wurden erstmals Regentrinnen und Ziegel hergestellt. Die Mandelblüte, zwischen Januar und Februar, verwandelt Pòrtol in ein Meer aus rosafarbenen Blüten. Anfang März findet die Töpfermesse statt, mit Infos zur Geschichte der Töpferei und Verkaufsständen mit den Greixoneras, einer Mischung zwischen Topf und Pfanne für die Zubereitung traditioneller Gerichte, aber auch Blumentöpfe, Amphoren und auch die Siruell, kleine Tonpfeifchen in Menschengestalt. Es gibt den Tonpfad, die Ruta del Fang, durch die 7 aktiven Töpferbetriebe. In der Nähe ist der Festival Park Marratxí mit Restaurants, 3D Kino und Outlet-Geschäften und in unmittelbarer Nähe befindet sich der Golfplatz Puntiro. Für Familien bietet das Dorf eine hervorragende Lebensqualität mit guter Anbindung an Schulen und Freizeiteinrichtungen. Portol ist der perfekte Ort für alle, die das authentische Mallorca erleben und gleichzeitig von der Nähe zur pulsierenden Hauptstadt profitieren möchten.

Objektnummer: ES233744210 - 07141 Portol – Mitte

## Sonstige Angaben

Grundsätzlich empfehlen wir, die baurechtliche Situation durch einen Fachanwalt prüfen zu lassen. Alle Angaben basieren ausschließlich auf den Informationen des Eigentümers bzw. Auftraggeber. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität der Angaben. Die Courtage geht zu Lasten des Verkäufers. Die beim Kauf anfallenden Steuern, die Notar- und die Grundbuchkosten sind vom Käufer zu tragen.

Objektnummer: ES233744210 - 07141 Portol – Mitte

## Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

Florian Waetzoldt

---

Placa Hostals 11 Mallorca – Santa Maria

E-Mail: [santamaria@von-poll.com](mailto:santamaria@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)