

Bunyola – Mitte

# Wunderschöne, renovierte Finca mit spektakulärem Blick auf das Tramuntana Gebirge.

Objektnummer: ES233744145



KAUFPREIS: 990.000 EUR • WOHNFLÄCHE: ca. 235 m<sup>2</sup> • ZIMMER: 5 • GRUNDSTÜCK: 7.053 m<sup>2</sup>

Objektnummer: ES233744145 - 07110 Bunyola – Mitte

- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Ein erster Eindruck
- Ausstattung und Details
- Alles zum Standort
- Sonstige Angaben
- Ansprechpartner

Objektnummer: ES233744145 - 07110 Bunyola – Mitte

## Auf einen Blick

|              |                        |             |                      |
|--------------|------------------------|-------------|----------------------|
| Objektnummer | ES233744145            | Kaufpreis   | 990.000 EUR          |
| Wohnfläche   | ca. 235 m <sup>2</sup> | Haustyp     | Einfamilienhaus      |
| Zimmer       | 5                      | Nutzfläche  | ca. 0 m <sup>2</sup> |
| Schlafzimmer | 4                      | Ausstattung | Terrasse, Kamin      |
| Badezimmer   | 2                      |             |                      |

Objektnummer: ES233744145 - 07110 Bunyola – Mitte

## Die Immobilie



Objektnummer: ES233744145 - 07110 Bunyola – Mitte

## Die Immobilie



Objektnummer: ES233744145 - 07110 Bunyola – Mitte

## Die Immobilie



Objektnummer: ES233744145 - 07110 Bunyola – Mitte

## Die Immobilie



Objektnummer: ES233744145 - 07110 Bunyola – Mitte

## Die Immobilie





Objektnummer: ES233744145 - 07110 Bunyola – Mitte

## Die Immobilie



Objektnummer: ES233744145 - 07110 Bunyola – Mitte

## Die Immobilie



Objektnummer: ES233744145 - 07110 Bunyola – Mitte

## Die Immobilie



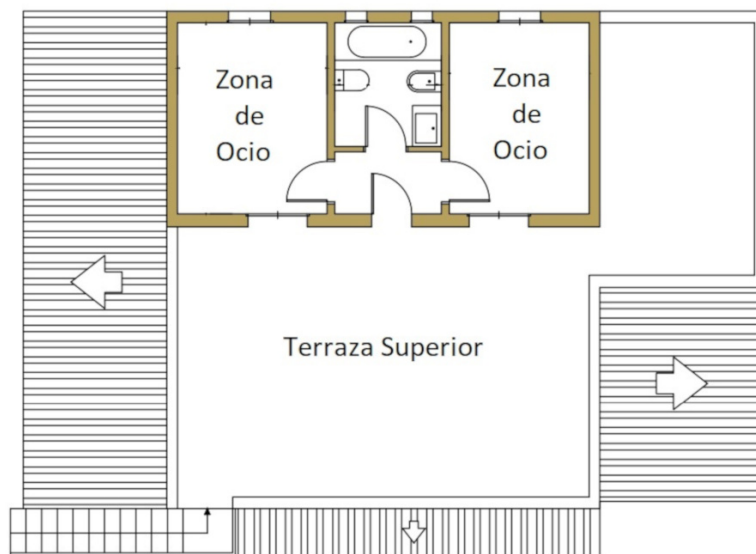
Objektnummer: ES233744145 - 07110 Bunyola – Mitte

## Die Immobilie



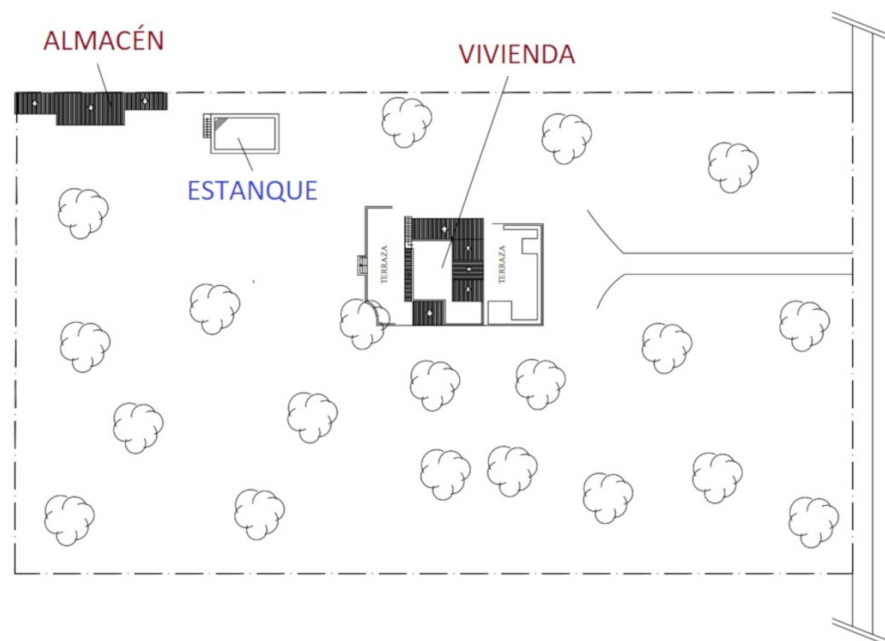
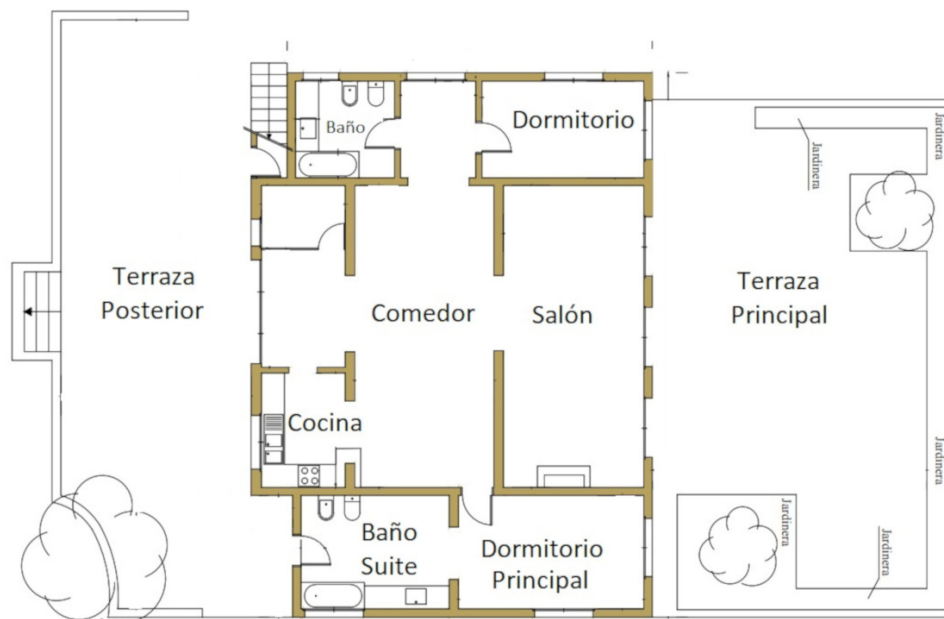
Objektnummer: ES233744145 - 07110 Bunyola – Mitte

## Die Immobilie



Objektnummer: ES233744145 - 07110 Bunyola – Mitte

## Die Immobilie



Objektnummer: ES233744145 - 07110 Bunyola – Mitte

## Ein erster Eindruck

Die Finca wurde vor kurzem renoviert und kann unmittelbar Ihr neues Zuhause auf Mallorca werden. Sie liegt sehr ruhig und ist nur einen knappen Kilometer von dem schönen Ort Bunyola entfernt. Auch nach Palma und Puerto de Soller gelangt man sehr schnell. Auf dem ca. 7.000m<sup>2</sup> großen Grundstück befinden sich neben dem Haupthaus ein Gästestudio und ein offener Wassertank, der auch als Pool genutzt werden kann. Das Haupthaus bietet auf ca. 176 m<sup>2</sup> folgende Räumlichkeiten: Im Erdgeschoss befinden sich ein großzügiges Wohnzimmer, eine Küche mit Esszimmer, 2 Schlafzimmer (eines davon mit eigenem Bad, 2 Bäder und ein Hauswirtschaftsraum. Über eine Außentreppe gelangt man in den Gästetrakt mit 2 Zimmern, einem Bad und einer großen Terrasse. Zur Ausstattung gehören unter anderem eine Klimaanlage w/k, Aluminiumfenster, Parkett, Kamin, Küche etc.

Objektnummer: ES233744145 - 07110 Bunyola – Mitte

## Ausstattung und Details

Boden: Fliesen  
GESA/Stadtstrom  
Stadtwasser  
Kamin  
Terrasse  
Garten



Objektnummer: ES233744145 - 07110 Bunyola – Mitte

## Alles zum Standort

Bunyola, ein malerisches Dorf am Fuße der Serra de Tramuntana, bietet eine perfekte Kombination aus traditioneller mallorquinischer Kultur und atemberaubender Natur. Mit seinen engen Gassen und authentischen Steinhäusern zieht es Ruhesuchende und Naturliebhaber gleichermaßen an. Besonders sehenswert sind die Jardins d'Alfàbia, prächtige historische Gärten mit exotischen Pflanzen, Wasserspielen und einem Herrenhaus aus dem 13. Jahrhundert. Die Pfarrkirche Sant Mateu ist ein weiteres Highlight, bekannt für ihre beeindruckende barocke Architektur. Für Wanderer und Radfahrer bietet die Umgebung zahlreiche Routen, darunter der berühmte Wanderweg GR221, der durch die Serra de Tramuntana führt. Auch die Fahrt mit der historischen Eisenbahn von Palma nach Sóller, die durch Bunyola führt, ist ein unvergessliches Erlebnis. Die Nähe zu Palma und Sóller macht Bunyola ideal für alle, die die Ruhe des Landlebens genießen und gleichzeitig die Vorzüge der Städte nutzen möchten. Bunyola vereint Tradition, Natur und Komfort – ein perfekter Ort zum Leben und Entspannen.

Objektnummer: ES233744145 - 07110 Bunyola – Mitte

## Sonstige Angaben

Grundsätzlich empfehlen wir, die baurechtliche Situation durch einen Fachanwalt prüfen zu lassen. Alle Angaben basieren ausschließlich auf den Informationen des Eigentümers bzw. Auftraggeber. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität der Angaben. Die Courtage geht zu Lasten des Verkäufers. Die beim Kauf anfallenden Steuern, die Notar- und die Grundbuchkosten sind vom Käufer zu tragen.

Objektnummer: ES233744145 - 07110 Bunyola – Mitte

## Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

Florian Waetzoldt

---

Placa Hostals 11 Mallorca – Santa Maria

E-Mail: [santamaria@von-poll.com](mailto:santamaria@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)