

Palma – Palma

# Finca mit Ferienvermietungslicenz und Avocado-Plantage bei Palmanyola.

Objektnummer: ES223743875



KAUFPREIS: 1.995.000 EUR • WOHNFLÄCHE: ca. 206 m<sup>2</sup> • ZIMMER: 4 • GRUNDSTÜCK: 19.350 m<sup>2</sup>

Objektnummer: ES223743875 - 07120 Palma – Palma

- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Ein erster Eindruck
- Alles zum Standort
- Sonstige Angaben
- Ansprechpartner

Objektnummer: ES223743875 - 07120 Palma – Palma

## Auf einen Blick

Objektnummer	ES223743875
Wohnfläche	ca. 206 m <sup>2</sup>
Zimmer	4
Schlafzimmer	3
Badezimmer	3
Baujahr	1991

Kaufpreis	1.995.000 EUR
Haustyp	Finca
Zustand der Immobilie	gepflegt
Bauweise	Massiv
Nutzfläche	ca. 0 m <sup>2</sup>
Ausstattung	Terrasse, Schwimmbad, Kamin, Einbauküche

Objektnummer: ES223743875 - 07120 Palma – Palma

## Die Immobilie



Objektnummer: ES223743875 - 07120 Palma – Palma

## Die Immobilie



Objektnummer: ES223743875 - 07120 Palma – Palma

## Die Immobilie



Objektnummer: ES223743875 - 07120 Palma – Palma

## Die Immobilie



Objektnummer: ES223743875 - 07120 Palma – Palma

## Die Immobilie



Objektnummer: ES223743875 - 07120 Palma – Palma

## Die Immobilie



Objektnummer: ES223743875 - 07120 Palma – Palma

## Die Immobilie



Objektnummer: ES223743875 - 07120 Palma – Palma

## Die Immobilie



Objektnummer: ES223743875 - 07120 Palma – Palma

## Die Immobilie



Objektnummer: ES223743875 - 07120 Palma – Palma

## Die Immobilie



Objektnummer: ES223743875 - 07120 Palma – Palma

## Die Immobilie



Objektnummer: ES223743875 - 07120 Palma – Palma

## Die Immobilie



Objektnummer: ES223743875 - 07120 Palma – Palma

## Die Immobilie



Objektnummer: ES223743875 - 07120 Palma – Palma

## Ein erster Eindruck

Diese wunderschöne Finca befindet sich in einer ruhigen Gegend, in der Nähe von Palmanyola und nur wenige Minuten von Palma entfernt. Das Anwesen besteht aus einem großen mallorquinischen Haus und einer voll funktionsfähigen Avocado-Plantage, was es zu einer großartigen Investitionsmöglichkeit macht, da der Konsum von Avocados in den letzten Jahren erheblich gestiegen ist. Darüber hinaus ist die Immobilie als Ferienvermietungsobjekt zugelassen, was eine zusätzliche Einnahmequelle darstellt. Drei geräumige Schlafzimmer, eines davon mit eigenem Bad, ein großes Wohn-Esszimmer mit Kamin und eine separate Küche machen das Haus zu einem schönen Zuhause für eine Familie oder zu einem idealen Ort, um die Sommerferien zu verbringen. Draußen laden ein herrlicher Pool und ein Grillplatz dazu ein, die langen, mallorquinischen Sommerabende zu genießen.

Objektnummer: ES223743875 - 07120 Palma – Palma

## Alles zum Standort

Palmanyola ist ein idyllischer und ruhiger Ort im Herzen Mallorcas, der sich perfekt für diejenigen eignet, die das Leben in einer friedlichen Umgebung genießen möchten, ohne auf die Nähe zur pulsierenden Hauptstadt Palma verzichten zu müssen. Mit rund 2.000 Einwohnern hat Palmanyola eine angenehme Größe und bietet eine harmonische Mischung aus lokaler Kultur und moderner Infrastruktur. Palmanyola liegt eingebettet in die Ausläufer des Tramuntana-Gebirges, das von der UNESCO zum Weltkulturerbe erklärt wurde. Dies verleiht der Gegend eine spektakuläre Landschaft und lädt zu Spaziergängen oder Wanderungen inmitten der Natur ein. Eine besondere Attraktion ist der nahegelegene historische Garten von Alfabia, der durch prächtige Wasserspiele und üppige Vegetation beeindruckt. Ein weiteres Highlight ist der Blick auf die Berge, der den Ort umrahmt und jedem Sonnenuntergang eine besondere Atmosphäre verleiht. Mit einer Entfernung von nur etwa 9 km ist Palmanyola von Palma in kurzer Zeit erreichbar, was den Ort sowohl für Berufspendler als auch für Kulturinteressierte attraktiv macht. Der Flughafen ist nur 20 km entfernt und bietet eine schnelle Anbindung an internationale Destinationen. Dies macht Palmanyola zu einem idealen Wohnort für all jene, die eine Oase der Ruhe suchen, ohne auf die Vorzüge einer lebendigen Metropole verzichten zu müssen. Palmanyola bietet zudem eine Reihe von charmanten Cafés und Restaurants, die sowohl internationale als auch lokale Küche anbieten, und ermöglicht so den Bewohnern und Besuchern, die mallorquinische Lebensart zu genießen.

Objektnummer: ES223743875 - 07120 Palma – Palma

## Sonstige Angaben

Grundsätzlich empfehlen wir, die baurechtliche Situation durch einen Fachanwalt prüfen zu lassen. Alle Angaben basieren ausschließlich auf den Informationen des Eigentümers bzw. Auftraggeber. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität der Angaben. Die Courtage geht zu Lasten des Verkäufers. Die beim Kauf anfallenden Steuern, die Notar- und die Grundbuchkosten sind vom Käufer zu tragen.

Objektnummer: ES223743875 - 07120 Palma – Palma

## Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

Florian Waetzoldt

---

Placa Hostals 11 Mallorca – Santa Maria

**E-Mail:** [santamaria@von-poll.com](mailto:santamaria@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)