

Santa Eugenia – Mitte

# Preciosa casa señorial en Santa Eugenia.

Objektnummer: ES223743872



KAUFPREIS: 1.790.000 EUR • WOHNFLÄCHE: ca. 632 m<sup>2</sup> • ZIMMER: 14 • GRUNDSTÜCK: 631 m<sup>2</sup>

Objektnummer: ES223743872 - 07142 Santa Eugenia – Mitte

- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Ein erster Eindruck
- Alles zum Standort
- Sonstige Angaben
- Ansprechpartner

Objektnummer: ES223743872 - 07142 Santa Eugenia – Mitte

## Auf einen Blick

Objektnummer	ES223743872
Wohnfläche	ca. 632 m <sup>2</sup>
Bezugsfrei ab	nach Vereinbarung
Zimmer	14
Schlafzimmer	11
Badezimmer	4
Baujahr	1900
Stellplatz	2 x Garage

Kaufpreis	1.790.000 EUR
Haustyp	Reihenmittel
Zustand der Immobilie	gepflegt
Nutzfläche	ca. 0 m <sup>2</sup>
Ausstattung	Schwimmbad, Kamin, Einbauküche

Objektnummer: ES223743872 - 07142 Santa Eugenia – Mitte

## Die Immobilie



Objektnummer: ES223743872 - 07142 Santa Eugenia – Mitte

## Die Immobilie



Objektnummer: ES223743872 - 07142 Santa Eugenia – Mitte

## Die Immobilie



Objektnummer: ES223743872 - 07142 Santa Eugenia – Mitte

## Die Immobilie



Objektnummer: ES223743872 - 07142 Santa Eugenia – Mitte

## Die Immobilie





Objektnummer: ES223743872 - 07142 Santa Eugenia – Mitte

## Die Immobilie



Objektnummer: ES223743872 - 07142 Santa Eugenia – Mitte

## Die Immobilie



Objektnummer: ES223743872 - 07142 Santa Eugenia – Mitte

## Die Immobilie



Objektnummer: ES223743872 - 07142 Santa Eugenia – Mitte

## Die Immobilie



Objektnummer: ES223743872 - 07142 Santa Eugenia – Mitte

## Die Immobilie



Objektnummer: ES223743872 - 07142 Santa Eugenia – Mitte

## Die Immobilie



Objektnummer: ES223743872 - 07142 Santa Eugenia – Mitte

## Die Immobilie



Objektnummer: ES223743872 - 07142 Santa Eugenia – Mitte

## Die Immobilie





Objektnummer: ES223743872 - 07142 Santa Eugenia – Mitte

## Die Immobilie



Objektnummer: ES223743872 - 07142 Santa Eugenia – Mitte

## Die Immobilie



Objektnummer: ES223743872 - 07142 Santa Eugenia – Mitte

## Die Immobilie



Objektnummer: ES223743872 - 07142 Santa Eugenia – Mitte

## Die Immobilie



Objektnummer: ES223743872 - 07142 Santa Eugenia – Mitte

## Die Immobilie



Objektnummer: ES223743872 - 07142 Santa Eugenia – Mitte

## Die Immobilie



Objektnummer: ES223743872 - 07142 Santa Eugenia – Mitte

## Ein erster Eindruck

Preciosa casa señorial ubicada en la zona más céntrica de Santa Eugenia, con un exquisito encanto y llena de detalles como suelos de mármol, baldosas hidráulicas, lámparas de araña y techos altos con vigas vistas. La fachada del inmueble ocupa casi toda una calle, haciendo esquina y siguiendo por la calle lateral. Al entrar, nos encontramos con un espectacular recibidor con acceso al jardín con limoneros y naranjos y a la piscina. Desde este punto, el espacio en la planta baja se distribuye en tres dormitorios, un baño, salón comedor con chimenea y cocina recién reformada con acceso a un bonito, amplio y privado patio. La casa tiene 3 accesos independientes y, uno de ellos, nos permite el acceso directo a la planta superior que cuenta con tres grandes dormitorios, uno de ellos con una gran terraza cubierta con vistas al pueblo, un baño y otro salón. La casa de invitados ubicada al otro lado del jardín y un gran garaje son otros de los detalles que hacen de esta grandiosa casa una verdadera hoya.

Objektnummer: ES223743872 - 07142 Santa Eugenia – Mitte

## Alles zum Standort

Santa Eugènia, un pintoresco pueblo en el corazón de Mallorca, combina el encanto tradicional con un entorno tranquilo y rural. Con una población de unos 1.700 habitantes, este pueblo ofrece un estilo de vida relajado que resulta perfecto para quienes buscan la auténtica vida mallorquina, pero aprecian la proximidad a la capital de la isla, Palma, y al aeropuerto internacional. Enclavado en un paisaje de colinas y rodeado de viñedos y olivares, Santa Eugènia ofrece impresionantes vistas panorámicas. Especialmente llamativo es el Puig de Son Seguí, que puede verse desde muchos puntos del pueblo y es ideal para dar largos paseos. Un punto destacado del pueblo es la iglesia parroquial de Sant Eugènia, que constituye el centro de la vida del pueblo. Los alrededores también son conocidos por sus antiguos molinos de viento y sus tradicionales casas de campo, que contribuyen al ambiente histórico. Los interesados en la cultura y la historia pueden explorar la Cova del Camp del Bisbe, una cueva prehistórica que fue utilizada por los primeros habitantes de la isla. La reserva natural de la Albufera, a pocos kilómetros, con su variada fauna y flora, también es ideal para excursiones relajantes. El municipio está a sólo 20 kilómetros de Palma y la animada vida de la ciudad, los lugares de interés cultural y la playa se alcanzan en 20 minutos. El aeropuerto de Palma también es fácilmente accesible y se encuentra a unos 18 km, por lo que la ubicación es ideal para los viajeros. Santa Eugènia combina así lo mejor de la tranquilidad rural y la proximidad urbana: un verdadero refugio para los amantes de la naturaleza y la cultura.



Objektnummer: ES223743872 - 07142 Santa Eugenia – Mitte

## Sonstige Angaben

Por lo general, recomendamos que un abogado especializado compruebe la situación del derecho de construcción. Todos los datos se basan exclusivamente en la información facilitada por el propietario o cliente. No asumimos ninguna responsabilidad por la integridad, exactitud y actualidad de la información. Los gastos de intermediación corren a cargo del vendedor. Los impuestos, gastos notariales y registrales derivados de la compra corren a cargo del comprador.

Objektnummer: ES223743872 - 07142 Santa Eugenia – Mitte

## Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

Florian Waetzoldt

---

Placa Hostals 11 Mallorca – Santa Maria

E-Mail: [santamaria@von-poll.com](mailto:santamaria@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)