

Santa María del Camí – Mitte

# Grosszügiges Stadthaus am Ortsrand von Santa María del Camí

Objektnummer: ES223743825



KAUFPREIS: 1.200.000 EUR • WOHNFLÄCHE: ca. 370 m<sup>2</sup> • ZIMMER: 18 • GRUNDSTÜCK: 2.218 m<sup>2</sup>

Objektnummer: ES223743825 - 07320 Santa María del Camí – Mitte

- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Auf einen Blick: Energiedaten
- Ein erster Eindruck
- Ausstattung und Details
- Alles zum Standort
- Sonstige Angaben
- Ansprechpartner

Objektnummer: ES223743825 - 07320 Santa María del Camí – Mitte

## Auf einen Blick

Objektnummer	ES223743825	Kaufpreis	1.200.000 EUR
Wohnfläche	ca. 370 m <sup>2</sup>	Haustyp	Herrenhaus
Zimmer	18	Zustand der Immobilie	gepflegt
Schlafzimmer	9	Ausstattung	Terrasse, Kamin
Badezimmer	2		

Objektnummer: ES223743825 - 07320 Santa María del Camí – Mitte

## Auf einen Blick: Energiedaten

Befuerung	Elektro
Energieinformation	Zum Zeitpunkt der Anzeigenerstellung lag kein Energieausweis vor.

Objektnummer: ES223743825 - 07320 Santa María del Camí – Mitte

## Die Immobilie



Objektnummer: ES223743825 - 07320 Santa María del Camí – Mitte

## Die Immobilie



Objektnummer: ES223743825 - 07320 Santa María del Camí – Mitte

## Die Immobilie



Objektnummer: ES223743825 - 07320 Santa María del Camí – Mitte

## Die Immobilie





Objektnummer: ES223743825 - 07320 Santa María del Camí – Mitte

## Die Immobilie



Objektnummer: ES223743825 - 07320 Santa María del Camí – Mitte

## Die Immobilie



Objektnummer: ES223743825 - 07320 Santa María del Camí – Mitte

## Ein erster Eindruck

Dieses Herrenhaus aus dem 19. Jahrhundert zeichnet sich dadurch aus, dass viele alte Elemente erhalten geblieben sind. Durch eine angemessene Modernisierung kann dieses Juwel in neuem Glanz erstrahlen. Die ursprünglichen Elemente, wie beispielsweise die beliebten Zementfliesen mit den bunten Mustern, die hohen Decken sowie die typischen Holzbalken und die Marés-Bögen, tragen zum Charme dieser Immobilie bei. Neben den vielen Räumen, davon 9 Schlafzimmer, gibt es einen Innenhof, einen Abstellraum und einen alten Weinkeller, der zu einem Lager umgebaut wurde. Im Außenbereich gibt es eine große Terrasse mit freiem Blick auf die Berge und einen Garten, sowie mehrere Garagen und überdachte Bereiche. Auch eine Teilung der Immobilie ist möglich, so dass eine kleinere Einheit entsteht. Dies ist eine interessante Investitionsmöglichkeit, da die Größe, die Anzahl der Zimmer und die Lage nur fünf Minuten vom Dorfzentrum entfernt eine Vielzahl von Möglichkeiten für die zukünftige Nutzung bieten. Neben dem Haupthaus ist im Preis eine ca. 130 m<sup>2</sup> große Wohnung mit separatem Eingang enthalten, die beispielsweise der Gäste genutzt werden kann.

Objektnummer: ES223743825 - 07320 Santa María del Camí – Mitte

## Ausstattung und Details

- Kamin
- Patio
- Garten
- Keller

Objektnummer: ES223743825 - 07320 Santa María del Camí – Mitte

## Alles zum Standort

Santa María del Camí, ein malerisches Dorf im Herzen Mallorcas mit ca. 7.000 Einwohnern, hat sich zu einem sehr begehrten Ort entwickelt und vereint traditionellen Charme mit modernem Komfort. Die imposante Pfarrkirche, mit ihrem markanten Glockenturm, ist ein architektonisches Juwel, das die Geschichte des Dorfes widerspiegelt. Eine weitere Attraktion ist der Wein, der in Santa María angebaut wird und viele Besucher anzieht. Sonntags findet der Wochenmarkt statt, mit frischen Produkten, handgefertigten Waren und lokalen Spezialitäten. Die Landschaft, geprägt von sanften Hügeln und Weinbergen, lädt zu Spaziergängen und Fahrradtouren ein und die nahegelegenen Tramuntana-Berge können erkundet werden. Die zentrale Lage von Santa María, nur ca. 20 km von Palma entfernt, ist ein attraktiver Wohnort für jene, die die Ruhe des Dorflebens schätzen und die Annehmlichkeiten der Stadt in Reichweite haben möchten. Auch der Flughafen und die Strände sind in ähnlicher Reichweite. Hier gibt es hochwertige Restaurants und Einkaufsmöglichkeiten und neben der renommierten internationalen Schule "The Montessori School" gibt es auch eine öffentliche Schule. Das Freizeitcenter "Mallorca Fashion Outlet", nur wenige Autominuten entfernt, bietet zahlreiche Modegeschäfte, Bars, Restaurants und ein großes Kino.

Objektnummer: ES223743825 - 07320 Santa María del Camí – Mitte

## Sonstige Angaben

Grundsätzlich empfehlen wir, die baurechtliche Situation durch einen Fachanwalt prüfen zu lassen. Alle Angaben basieren ausschließlich auf den Informationen des Eigentümers bzw. Auftraggeber. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität der Angaben. Die Courtage geht zu Lasten des Verkäufers. Die beim Kauf anfallenden Steuern, die Notar- und die Grundbuchkosten sind vom Käufer zu tragen.

Objektnummer: ES223743825 - 07320 Santa María del Camí – Mitte

## Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

Florian Waetzoldt

---

Placa Hostals 11 Mallorca – Santa Maria

E-Mail: [santamaria@von-poll.com](mailto:santamaria@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)