

Santa María del Camí – Mitte

Modernes und komfortables Luxus-Landhaus in Santa María del Camí

Objektnummer: ES223743737



KAUFPREIS: 4.800.000 EUR • WOHNFLÄCHE: ca. 336 m² • ZIMMER: 6 • GRUNDSTÜCK: 14.241 m²

Objektnummer: ES223743737 - 07320 Santa María del Camí – Mitte

- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Auf einen Blick: Energiedaten
- Ein erster Eindruck
- Ausstattung und Details
- Alles zum Standort
- Sonstige Angaben
- Ansprechpartner

Objektnummer: ES223743737 - 07320 Santa María del Camí – Mitte

Auf einen Blick

Objektnummer	ES223743737	Kaufpreis	4.800.000 EUR
Wohnfläche	ca. 336 m ²	Haustyp	Villa
Bezugsfrei ab	nach Vereinbarung	Nutzfläche	ca. 0 m ²
Zimmer	6	Ausstattung	Terrasse, Schwimmbad, Kamin
Schlafzimmer	5		
Badezimmer	6		
Stellplatz	3 x Garage		

Objektnummer: ES223743737 - 07320 Santa María del Camí – Mitte

Auf einen Blick: Energiedaten

Heizungsart	Fußbodenheizung
Befeuernng	Luft/Wasser- Wärmepumpe

Objektnummer: ES223743737 - 07320 Santa María del Camí – Mitte

Die Immobilie



Objektnummer: ES223743737 - 07320 Santa María del Camí – Mitte

Die Immobilie



Objektnummer: ES223743737 - 07320 Santa María del Camí – Mitte

Die Immobilie



Objektnummer: ES223743737 - 07320 Santa María del Camí – Mitte

Die Immobilie



Objektnummer: ES223743737 - 07320 Santa María del Camí – Mitte

Die Immobilie



Objektnummer: ES223743737 - 07320 Santa María del Camí – Mitte

Die Immobilie



Objektnummer: ES223743737 - 07320 Santa María del Camí – Mitte

Die Immobilie



Objektnummer: ES223743737 - 07320 Santa María del Camí – Mitte

Die Immobilie



Objektnummer: ES223743737 - 07320 Santa María del Camí – Mitte

Die Immobilie



Objektnummer: ES223743737 - 07320 Santa María del Camí – Mitte

Die Immobilie



Objektnummer: ES223743737 - 07320 Santa María del Camí – Mitte

Die Immobilie



Objektnummer: ES223743737 - 07320 Santa María del Camí – Mitte

Die Immobilie



Objektnummer: ES223743737 - 07320 Santa María del Camí – Mitte

Die Immobilie



Objektnummer: ES223743737 - 07320 Santa María del Camí – Mitte

Die Immobilie



Objektnummer: ES223743737 - 07320 Santa María del Camí – Mitte

Ein erster Eindruck

Diese neugebaute Finca in unmittelbarer Nähe zu Santa Maria und damit auch nahe an Palma wurde vor kurzem fertiggestellt und bietet alle Annehmlichkeiten, die man in diesem Segment erwartet. Ein großzügiger Bau mit vielen Vorzügen, eingebettet in einem schön angelegten Garten mit Pool, Terrassen und geschützter, überdachter Terrasse mit Außenküche. Der Wohn- Essbereich mit der integrierten Küche und dem großen Fenster über 2 Etagen lässt viel Licht ins Haus und schafft eine schöne Atmosphäre. Das Haus verfügt über insgesamt 5 Doppelschlafzimmer mit jeweils einem eigenen En-Suite Badezimmer. Zudem ist die Immobilie vollständig unterkellert, hier befindet sich auch die Doppelgarage. Zur technischen Ausstattung gehören hochwertige Markengeräte, eine integrierte Klimaanlage, sowie eine Fußbodenheizung welche über eine Wärmepumpe betrieben wird. Eine Besichtigung wird in jedem Fall empfohlen.

Objektnummer: ES223743737 - 07320 Santa María del Camí – Mitte

Ausstattung und Details

- Fußbodenheizung
- Klimaanlage
- Garage
- Swimmingpool
- Garten mit automatischer Bewässerung
- Terrasse mit Außenküche

Objektnummer: ES223743737 - 07320 Santa María del Camí – Mitte

Alles zum Standort

Santa Maria del Camí, ein malerisches Dorf im Herzen Mallorcas, vereint traditionellen Charme mit modernem Komfort. Bekannt für seine Weinproduktion und sein authentisches Ambiente, ist dieses Dorf ein begehrtes Ziel für Einheimische und Besucher gleichermaßen. Die imposante Pfarrkirche, mit ihrem markanten Glockenturm, ist ein architektonisches Juwel, das die Geschichte des Dorfes widerspiegelt. Ein Höhepunkt ist der lokale Wochenmarkt, der jeden Sonntag stattfindet und eine Fülle an frischen Produkten, handgefertigten Waren und lokalen Spezialitäten bietet. Weinliebhaber sollten unbedingt die zahlreichen Weingüter in der Umgebung besuchen und die köstlichen lokalen Weine probieren. Die malerische Landschaft, geprägt von sanften Hügeln und Weinbergen, lädt zu entspannten Spaziergängen und Fahrradtouren ein. Santa Maria del Camí ist auch ein idealer Ausgangspunkt für Ausflüge in die umliegende Natur. Die nahegelegenen Tramuntana-Berge bieten spektakuläre Wanderwege und atemberaubende Ausblicke auf die Insel. Die zentrale Lage von Santa Maria del Camí, nur ca. 20 km von Palma entfernt, macht es zu einem attraktiven Wohnort für diejenigen, die die Ruhe des Dorflebens schätzen und dennoch die Annehmlichkeiten der Stadt in Reichweite haben möchten.

Objektnummer: ES223743737 - 07320 Santa María del Camí – Mitte

Sonstige Angaben

Grundsätzlich empfehlen wir, die baurechtliche Situation durch einen Fachanwalt prüfen zu lassen. Alle Angaben basieren ausschließlich auf den Informationen des Eigentümers bzw. Auftraggeber. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität der Angaben. Die Courtage geht zu Lasten des Verkäufers. Die beim Kauf anfallenden Steuern, die Notar- und die Grundbuchkosten sind vom Käufer zu tragen.

Objektnummer: ES223743737 - 07320 Santa María del Camí – Mitte

Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

Florian Waetzoldt

Placa Hostals 11 Mallorca – Santa Maria
E-Mail: santamaria@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com