

Sineu – Mitte

# Fabelhaftes Luxushaus mit Pool in Sineu

Objektnummer: ES223743728



KAUFPREIS: 1.150.000 EUR • WOHNFLÄCHE: ca. 245 m<sup>2</sup> • ZIMMER: 4 • GRUNDSTÜCK: 256 m<sup>2</sup>

Objektnummer: ES223743728 - 07510 Sineu – Mitte

- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Ein erster Eindruck
- Alles zum Standort
- Sonstige Angaben
- Ansprechpartner

Objektnummer: ES223743728 - 07510 Sineu – Mitte

## Auf einen Blick

Objektnummer	ES223743728	Kaufpreis	1.150.000 EUR
Wohnfläche	ca. 245 m <sup>2</sup>	Haustyp	Stadthaus
Bezugsfrei ab	nach Vereinbarung	Zustand der Immobilie	vollständig renoviert
Zimmer	4	Bauweise	Massiv
Schlafzimmer	3	Nutzfläche	ca. 0 m <sup>2</sup>
Badezimmer	3	Ausstattung	Terrasse, Schwimmbad
Baujahr	1889		

Objektnummer: ES223743728 - 07510 Sineu – Mitte

## Die Immobilie



Objektnummer: ES223743728 - 07510 Sineu – Mitte

## Die Immobilie



Objektnummer: ES223743728 - 07510 Sineu – Mitte

## Die Immobilie



Objektnummer: ES223743728 - 07510 Sineu – Mitte

## Die Immobilie



Objektnummer: ES223743728 - 07510 Sineu – Mitte

## Ein erster Eindruck

Fabelhaftes Designhaus im Bau, das den rustikalen Stil der Gegend respektiert und ihn mit luxuriösen Details kombiniert. Es liegt im Herzen der Insel, in dem charmanten Dorf Sineu, und ist von allen öffentlichen Einrichtungen und Sehenswürdigkeiten aus zu Fuß erreichbar. Das Haus liegt an einer Ecke und verbindet zwei Straßen, das Haus ist auf zwei Etagen verteilt. Beim Betreten des Hauses befindet sich ein offener Raum mit einer großen Küche und einem Esszimmer mit doppelter Deckenhöhe und bodentiefen Fenstern, die viel natürliches Licht hereinlassen, einem schönen und sonnigen Wohnzimmer, einem Schlafzimmer mit eigenem Bad und einem Gäste-WC. Von der Küche aus gelangt man auf die Terrasse mit Swimmingpool, ein herrlicher Bereich, der zum Entspannen einlädt. Wenn man die Innentreppe hinaufgeht, findet man zwei weitere großzügige Schlafzimmer mit eigenem Bad und großen Fenstern, die einen schönen Blick auf die Terrasse und den Pool bieten. Die in diesem Haus verwendeten Materialien sind modern und von hoher Qualität, kombiniert mit traditionellen Elementen wie Steinmauern und Holzbalken. Ein wahres Schmuckstück im Herzen des Zentrums von Mallorca!



Objektnummer: ES223743728 - 07510 Sineu – Mitte

## Alles zum Standort

Sineu, ein Dorf im Herzen Mallorcas mit ca. 4000 Einwohnern, besticht durch seine authentische Atmosphäre und reiche Geschichte. Eingebettet in die sanfte Hügellandschaft der Insel, versprüht Sineu den Charme eines traditionellen mallorquinischen Dorfes, das seine Ursprünge bis ins Mittelalter zurückverfolgen kann. Die beeindruckende Kirche Santa Maria, ein gotisches Bauwerk aus dem 13. Jahrhundert, dominiert das Stadtbild. Der Markt am Mittwoch zählt zu den ältesten und traditionsreichsten Märkten der Insel und man findet dort lokale Produkte, Kunsthandwerk und kulinarische Spezialitäten, die das Herz jedes Besuchers höherschlagen lassen. Kulturell hat Sineu viel zu bieten, war einst der Sitz eines Königspalastes und beherbergt heute zahlreiche historische Gebäude. Das Kloster Convento de los Mínimos, vom 16. Jahrhundert, beherbergt heute das Rathaus sowie das städtische Museum für Geschichte und Kultur. Die Bewohner von Sineu pflegen ihre Traditionen und feiern das ganze Jahr über verschiedene Feste und Veranstaltungen. Besonders erwähnenswert sind die Osterprozessionen und das Fest zu Ehren des Schutzheiligen Sant Marc, das jedes Jahr im April stattfindet. Die Entfernung nach Palma beträgt etwa 40 km. Auch der Flughafen ist ähnlich weit entfernt und sorgt für eine unkomplizierte Anreise. Die zentrale Lage von Sineu macht es zu einem idealen Ausgangspunkt für Ausflüge zu den Stränden der Insel und den umliegenden Sehenswürdigkeiten. Gleichzeitig bietet das Dorf eine friedliche Rückzugsmöglichkeit abseits des Trubels der Touristenorte.

**Objektnummer: ES223743728 - 07510 Sineu – Mitte**

## Sonstige Angaben

Grundsätzlich empfehlen wir, die baurechtliche Situation durch einen Fachanwalt prüfen zu lassen. Alle Angaben basieren ausschließlich auf den Informationen des Eigentümers bzw. Auftraggeber. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität der Angaben. Die Courtage geht zu Lasten des Verkäufers. Die beim Kauf anfallenden Steuern, die Notar- und die Grundbuchkosten sind vom Käufer zu tragen.

Objektnummer: ES223743728 - 07510 Sineu – Mitte

## Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

Florian Waetzoldt

---

Placa Hostals 11 Mallorca – Santa Maria

E-Mail: [santamaria@von-poll.com](mailto:santamaria@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)