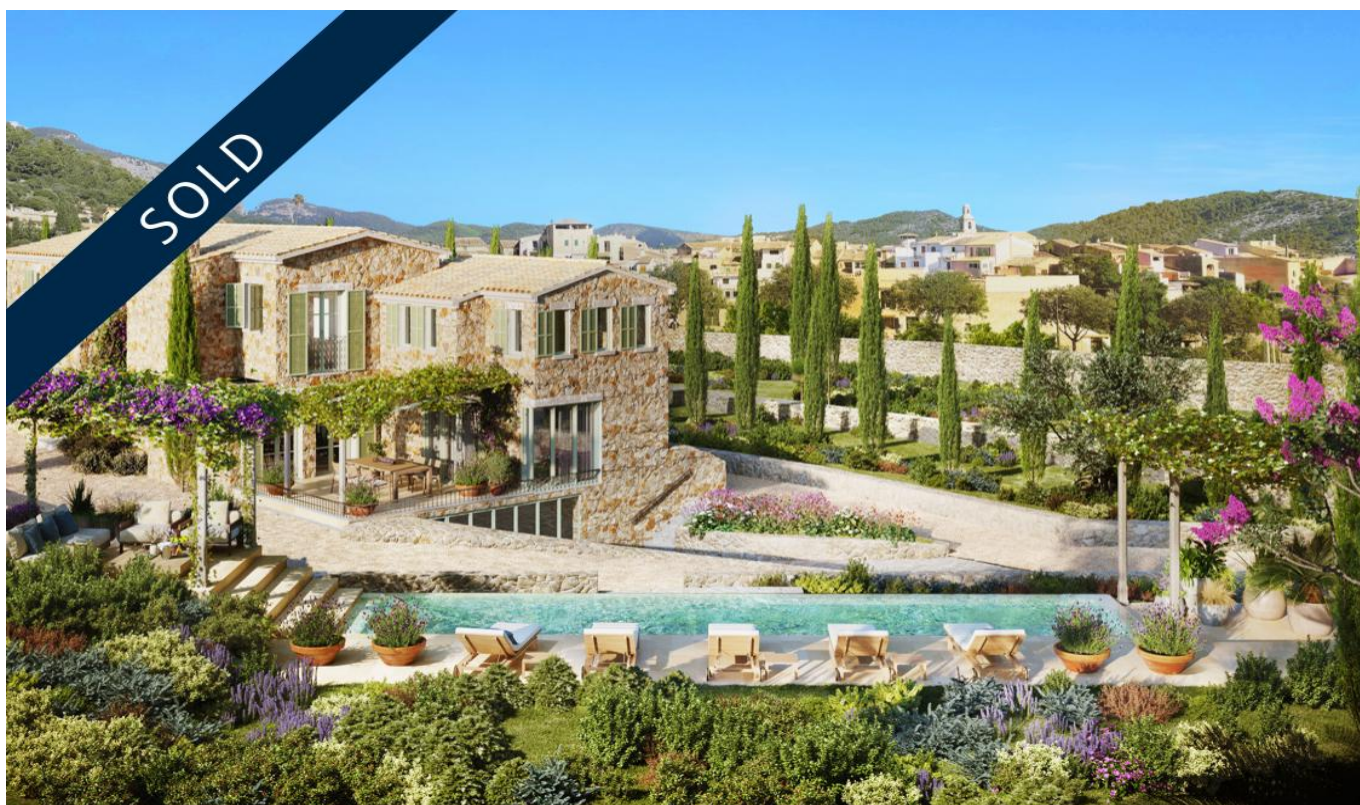


Alaró – Mitte

# Spektakuläre Luxusfinca mit Renovierungsprojekt in der Nähe des Zentrums von Alaró, Mallorca

Objektnummer: ES223494



KAUFPREIS: 4.625.000 EUR • ZIMMER: 5 • GRUNDSTÜCK: 14.840 m<sup>2</sup>

Objektnummer: ES223494 - 07340 Alaró – Mitte

- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Auf einen Blick: Energiedaten
- Ein erster Eindruck
- Ausstattung und Details
- Alles zum Standort
- Sonstige Angaben
- Ansprechpartner

Objektnummer: ES223494 - 07340 Alaró – Mitte

## Auf einen Blick

Objektnummer	ES223494
Bezugsfrei ab	nach Vereinbarung
Zimmer	5
Schlafzimmer	4
Badezimmer	3
Stellplatz	1 x Garage

Kaufpreis	4.625.000 EUR
Haustyp	Finca
Zustand der Immobilie	neuwertig
Nutzfläche	ca. 0 m <sup>2</sup>
Ausstattung	Terrasse, Schwimmbad, Kamin

Objektnummer: ES223494 - 07340 Alaró – Mitte

## Auf einen Blick: Energiedaten

Heizungsart	Fußbodenheizung
Befuerung	Elektro

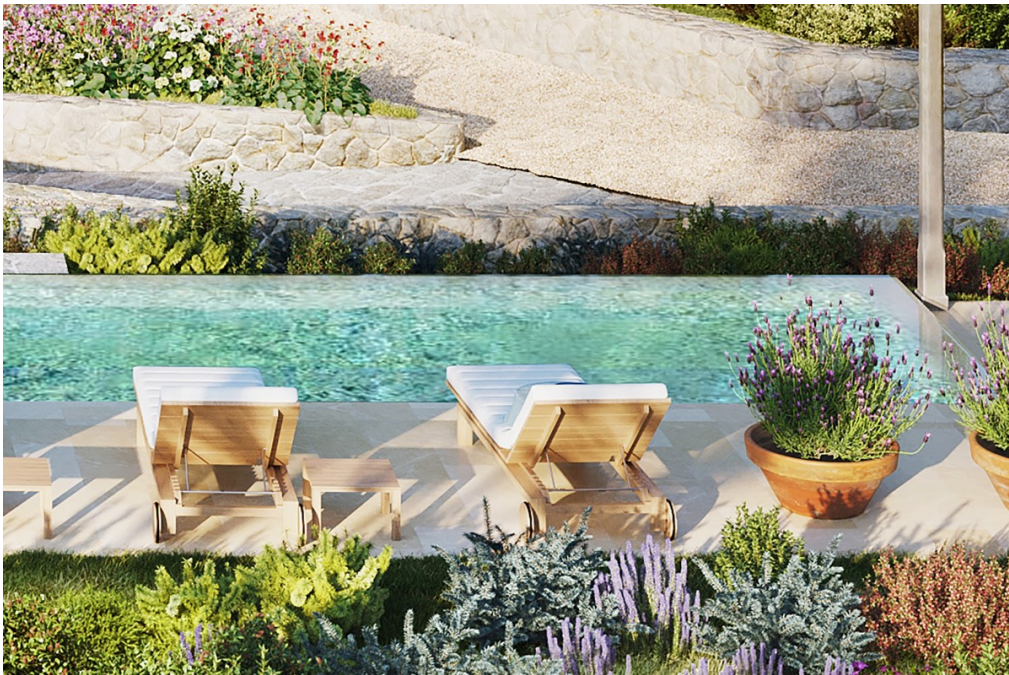
Objektnummer: ES223494 - 07340 Alaró – Mitte

## Die Immobilie



Objektnummer: ES223494 - 07340 Alaró – Mitte

## Die Immobilie



Objektnummer: ES223494 - 07340 Alaró – Mitte

## Die Immobilie



Objektnummer: ES223494 - 07340 Alaró – Mitte

## Die Immobilie





Objektnummer: ES223494 - 07340 Alaró – Mitte

## Die Immobilie



Objektnummer: ES223494 - 07340 Alaró – Mitte

## Die Immobilie



Objektnummer: ES223494 - 07340 Alaró – Mitte

## Die Immobilie



Objektnummer: ES223494 - 07340 Alaró – Mitte

## Die Immobilie



Objektnummer: ES223494 - 07340 Alaró – Mitte

## Die Immobilie



Objektnummer: ES223494 - 07340 Alaró – Mitte

## Die Immobilie



Objektnummer: ES223494 - 07340 Alaró – Mitte

## Die Immobilie



Objektnummer: ES223494 - 07340 Alaró – Mitte

## Die Immobilie





Objektnummer: ES223494 - 07340 Alaró – Mitte

## Die Immobilie



Objektnummer: ES223494 - 07340 Alaró – Mitte

## Ein erster Eindruck

Hier präsentieren wir Ihnen eine exklusive Finca in Alaró, einem charmanten Dorf auf der malerischen Insel Mallorca, Spanien. Dieses einzigartige Anwesen erstreckt sich über ein Grundstück von etwa 15.000 m<sup>2</sup> und bietet einen atemberaubenden Panoramablick auf das Dorf Alaró und das majestätische Tramuntana-Gebirge. Die Lage zeichnet sich durch ihre Ruhe aus und ist dennoch nur wenige Gehminuten vom lebhaften Zentrum des Dorfes entfernt, wo Sie Restaurants und Geschäfte finden. Diese Finca bietet ein aufwändig geplantes Renovierungs- und Erweiterungsprojekt, zu dem eine gültige Lizenz vorliegt. Dabei sind hochwertige Materialien und ein exklusives Design vorgesehen. Das Projekt sieht vier Schlafzimmer vor, darunter zwei Hauptschlafzimmer mit en-suite Badezimmern sowie zwei zusätzliche Schlafzimmer, die sich ein Badezimmer teilen. Zudem ist ein stilvolles Gäste-WC geplant. Im Erdgeschoss ist ein großzügiges Wohn-Esszimmer mit einem einladenden Kamin vorgesehen, das nahtlos in die voll ausgestattete Küche übergeht. Zur gewählten Ausstattung gehören selbstverständlich Fußbodenheizung, Sonnenkollektoren und Klimaanlage. Insgesamt sind zudem drei Kamine geplant. Der Außenbereich wird durch einen atemberaubenden Infinity-Pool und mehrere Terrassen nochmals verschönert. Hier können Sie die idyllische Umgebung und die herrliche Aussicht in vollen Zügen genießen. Die Finca geräumiges Nebengebäude ist geplant, welches vielseitig genutzt werden kann. Die Immobilie ist bereits an Wasser- und Stromversorgung angeschlossen. Sie bietet jedoch auch die Möglichkeit, einen Brunnen zu bohren und Solarpanele zu installieren. Bitte beachten Sie, dass die gezeigten Bilder Renderings sind und eine Vision des möglichen Endergebnisses der Umbauten darstellen. Die Arbeiten beginnen nach Abschluss eines entsprechenden Vertrages. Diese exklusive Finca in Alaró ist eine einzigartige Gelegenheit für anspruchsvolle Käufer, die auf der Suche nach einem individuell gestaltbaren Traumhaus sind. Die perfekte Lage, die hochwertige Ausstattung und die beeindruckende Aussicht machen diese Immobilie zu einer begehrten Investitionsmöglichkeit. Lassen Sie sich diese Chance nicht entgehen und kontaktieren Sie uns für weitere Informationen und Besichtigungen.

Objektnummer: ES223494 - 07340 Alaró – Mitte

## Ausstattung und Details

Boden: Steinfliesen  
Elektroheizung  
Fußbodenheizung  
Klimaanlage  
GESA/Stadtstrom  
Stadtwasser  
Kamin  
Garage  
Terrasse  
Garten  
Swimmingpool

Objektnummer: ES223494 - 07340 Alaró – Mitte

## Alles zum Standort

Alaró, ein malerisches Dorf im Herzen Mallorcas, besticht durch seine charmante Atmosphäre und historische Bedeutung. Umgeben von atemberaubenden Landschaften und majestätischen Bergen, bietet Alaró eine perfekte Mischung aus Natur und Kultur. Ein absolutes Highlight ist das Castell d'Alaró, eine beeindruckende Burgruine auf einem Berggipfel, die einen atemberaubenden Panoramablick über die Insel bietet. Der Aufstieg ist eine beliebte Wanderroute, die Naturfreunde und Geschichtsliebhaber gleichermaßen begeistert. Die Pfarrkirche Sant Bartomeu, ein prächtiges Beispiel gotischer Architektur, dominiert das Zentrum des Dorfes. Umgeben von gemütlichen Cafés und Restaurants, lädt der Hauptplatz Placa de la Vila zum Verweilen ein. Für Naturliebhaber ist die Serra de Tramuntana ein Paradies, ideal für Wanderungen und Radtouren. Die Region ist bekannt für ihre malerischen Olivenhaine und Weingüter, die erstklassige lokale Produkte anbieten. Das lebendige Dorfleben, gepaart mit der Nähe zu Palma und den Stränden der Insel, macht Alaró zu einem begehrten Wohnort. Entdecken Sie die Schönheit und den Charme dieses einzigartigen Dorfes – ein ideales Investment für Immobilienkäufer auf der Suche nach Authentizität und Ruhe.

Objektnummer: ES223494 - 07340 Alaró – Mitte

## Sonstige Angaben

Grundsätzlich empfehlen wir, die baurechtliche Situation durch einen Fachanwalt prüfen zu lassen. Alle Angaben basieren ausschließlich auf den Informationen des Eigentümers bzw. Auftraggeber. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität der Angaben. Die Courtage geht zu Lasten des Verkäufers. Die beim Kauf anfallenden Steuern, die Notar- und die Grundbuchkosten sind vom Käufer zu tragen.

Objektnummer: ES223494 - 07340 Alaró – Mitte

## Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

Florian Waetzoldt

---

Placa Hostals 11 Mallorca – Santa Maria

E-Mail: [santamaria@von-poll.com](mailto:santamaria@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)