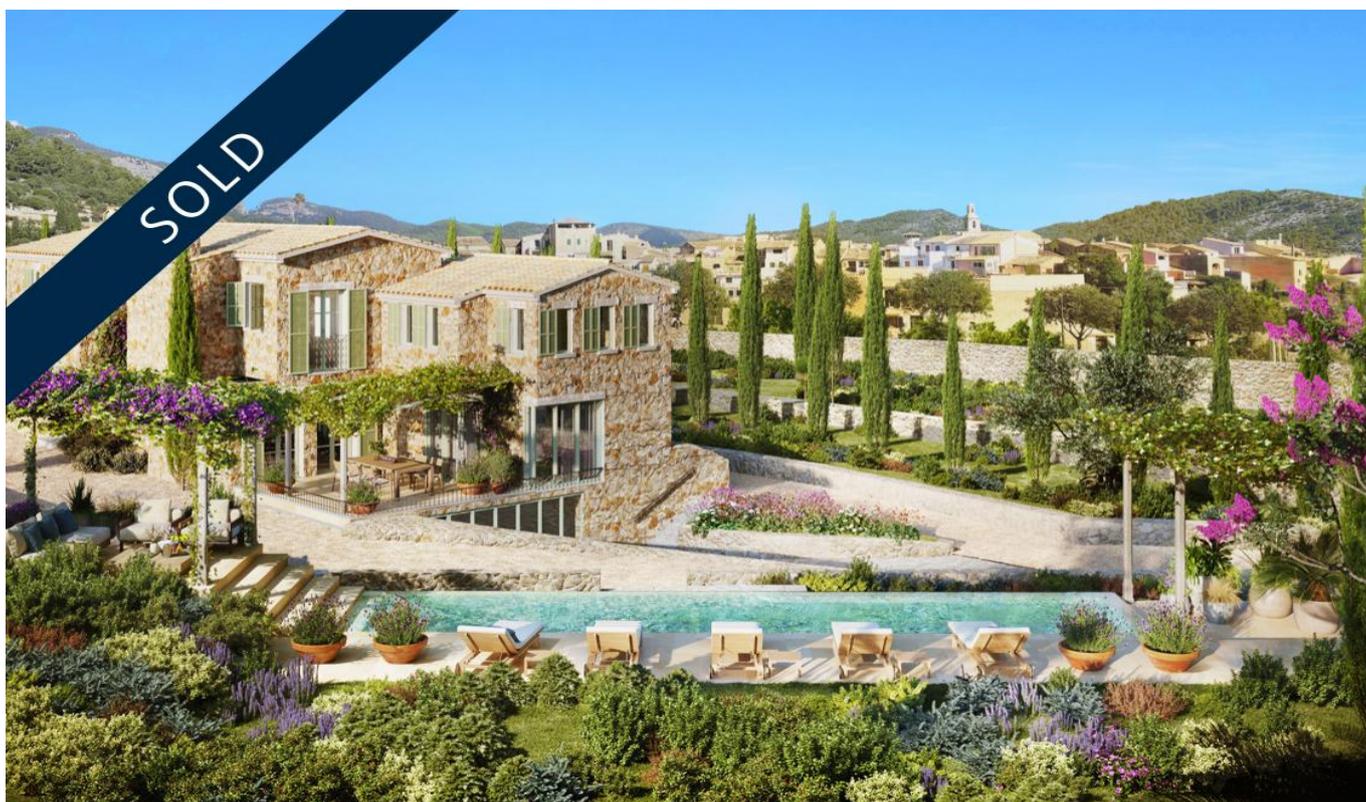


Alaró – Mitte

# Espectacular finca de lujo con proyecto de reforma cerca del centro de Alaró, Mallorca

Objektnummer: ES223494



KAUFPREIS: 4.625.000 EUR • ZIMMER: 5 • GRUNDSTÜCK: 14.840 m<sup>2</sup>

Objektnummer: ES223494 - 07340 Alaró – Mitte

- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Auf einen Blick: Energiedaten
- Ein erster Eindruck
- Ausstattung und Details
- Alles zum Standort
- Sonstige Angaben
- Ansprechpartner

Objektnummer: ES223494 - 07340 Alaró – Mitte

## Auf einen Blick

Objektnummer	ES223494	Kaufpreis	4.625.000 EUR
Bezugsfrei ab	nach Vereinbarung	Haustyp	Finca
Zimmer	5	Zustand der Immobilie	neuwertig
Schlafzimmer	4	Nutzfläche	ca. 0 m <sup>2</sup>
Badezimmer	3	Ausstattung	Terrasse, Schwimmbad, Kamin
Stellplatz	1 x Garage		

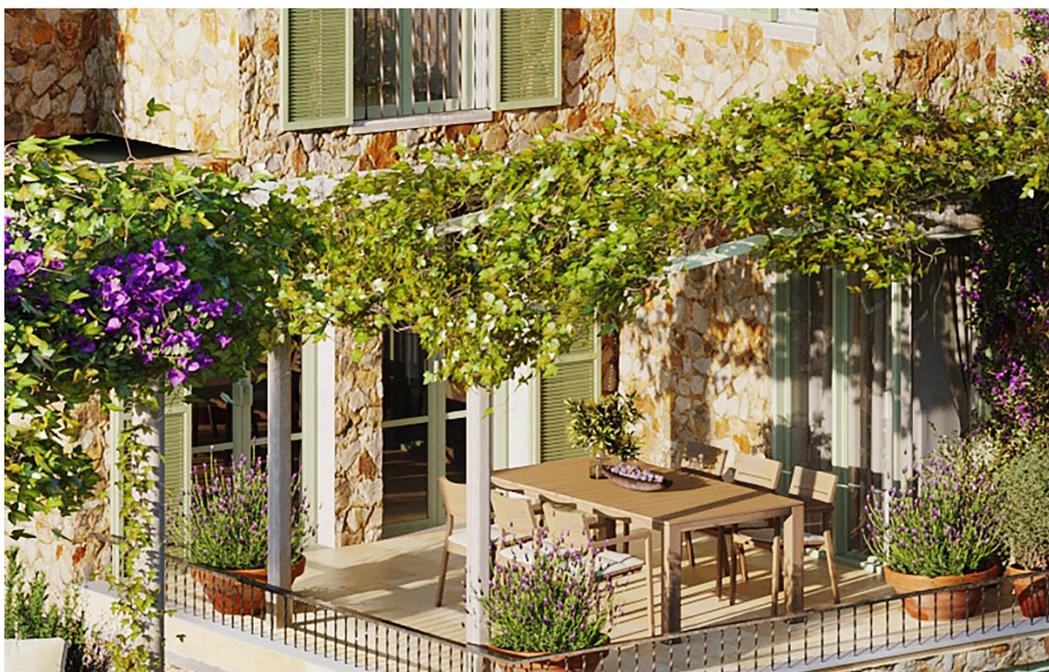
Objektnummer: ES223494 - 07340 Alaró – Mitte

## Auf einen Blick: Energiedaten

Heizungsart	Fußbodenheizung
Befuerung	Elektro

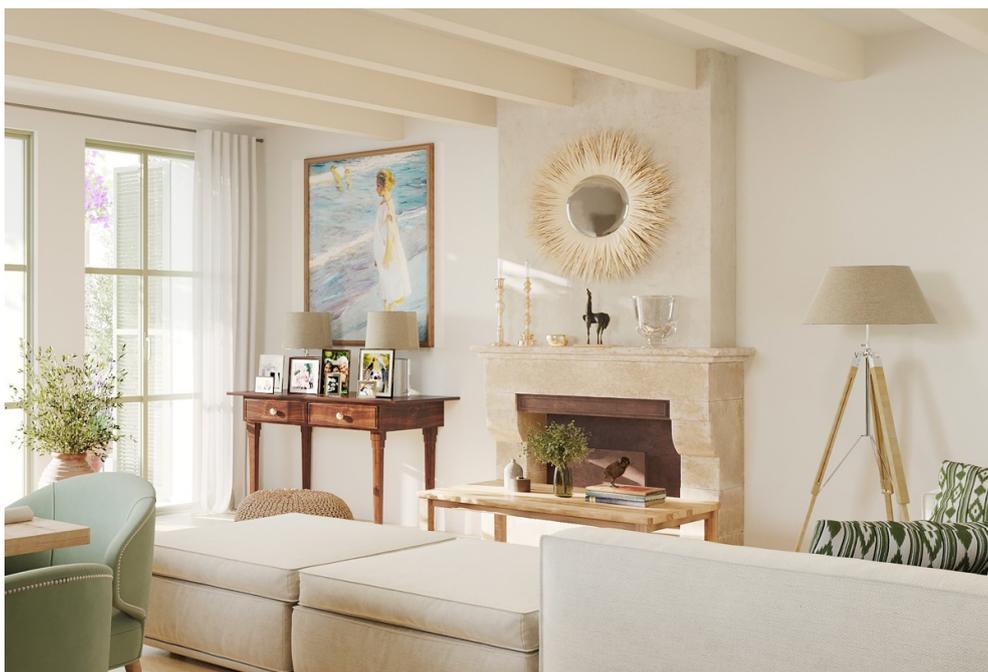
Objektnummer: ES223494 - 07340 Alaró – Mitte

## Die Immobilie



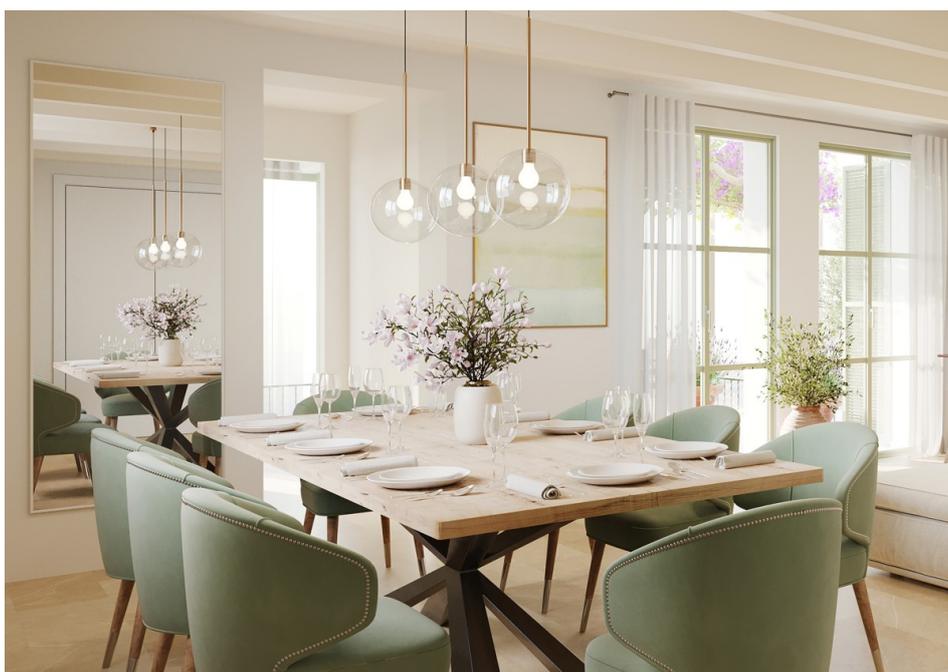
Objektnummer: ES223494 - 07340 Alaró – Mitte

## Die Immobilie



Objektnummer: ES223494 - 07340 Alaró – Mitte

## Die Immobilie



Objektnummer: ES223494 - 07340 Alaró – Mitte

## Die Immobilie



Objektnummer: ES223494 - 07340 Alaró – Mitte

## Die Immobilie



Objektnummer: ES223494 - 07340 Alaró – Mitte

## Die Immobilie



Objektnummer: ES223494 - 07340 Alaró – Mitte

## Die Immobilie



Objektnummer: ES223494 - 07340 Alaró – Mitte

## Die Immobilie



Objektnummer: ES223494 - 07340 Alaró – Mitte

## Die Immobilie



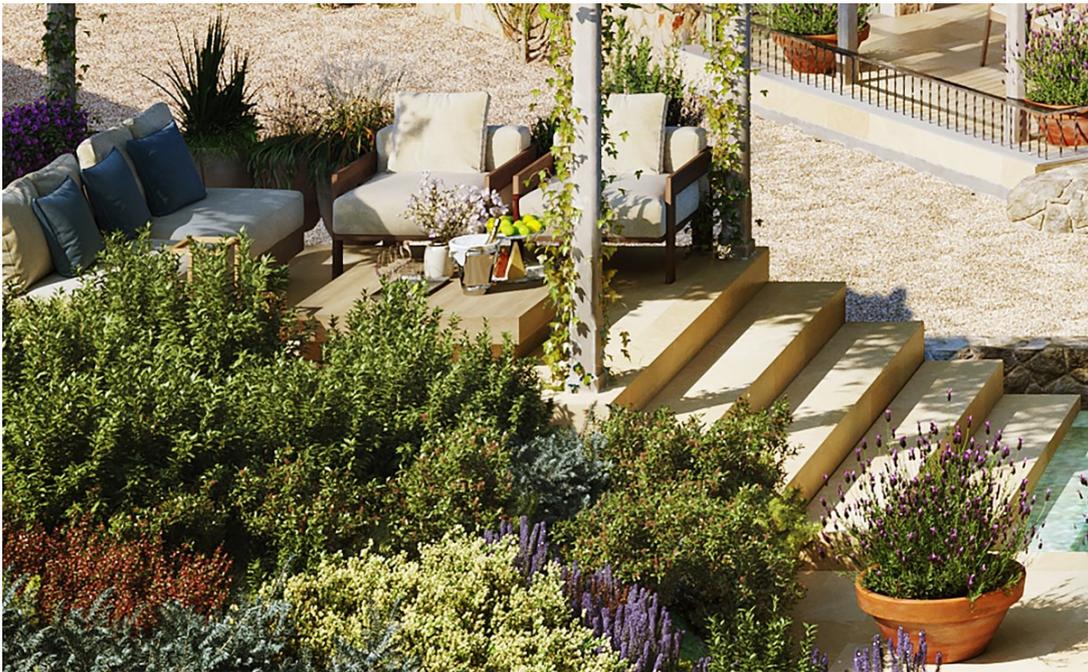
Objektnummer: ES223494 - 07340 Alaró – Mitte

## Die Immobilie



Objektnummer: ES223494 - 07340 Alaró – Mitte

## Die Immobilie



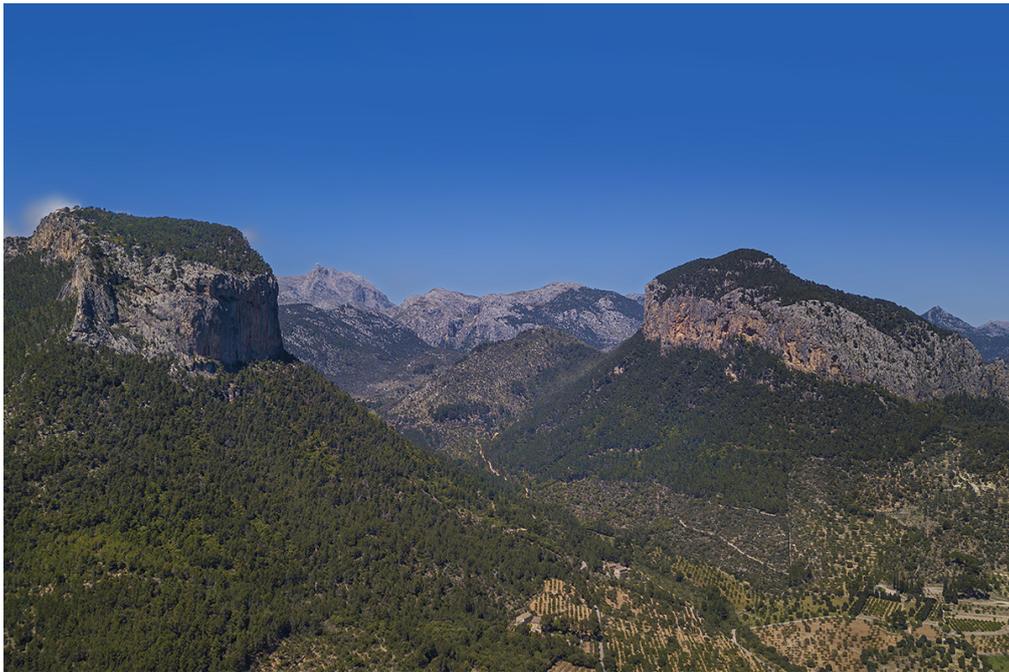
Objektnummer: ES223494 - 07340 Alaró – Mitte

## Die Immobilie



Objektnummer: ES223494 - 07340 Alaró – Mitte

## Die Immobilie



Objektnummer: ES223494 - 07340 Alaró – Mitte

## Ein erster Eindruck

Aquí presentamos una exclusiva finca en Alaró, un encantador pueblo de la pintoresca isla de Mallorca. Esta propiedad única se extiende sobre una parcela de unos 15.000 metros cuadrados y ofrece impresionantes vistas panorámicas del pueblo de Alaró y la majestuosa sierra de Tramuntana. La ubicación se caracteriza por su tranquilidad y, sin embargo, está a sólo unos minutos a pie del animado centro del pueblo, donde encontrará restaurantes y tiendas. Esta finca ofrece un elaborado proyecto de renovación y ampliación para el que se ha obtenido una licencia válida. Se han previsto materiales de alta calidad y un diseño exclusivo. El proyecto prevé cuatro dormitorios, incluyendo dos dormitorios principales con baños en suite y dos dormitorios adicionales que comparten un baño. También está previsto un elegante aseo de invitados. En la planta baja, habrá un amplio salón-comedor con una acogedora chimenea, que fluirá a la perfección hacia la cocina totalmente equipada. Las características elegidas incluyen, naturalmente, calefacción por suelo radiante, paneles solares y aire acondicionado. También se ha previsto un total de tres chimeneas. La zona exterior se embellece aún más con una impresionante piscina infinita y varias terrazas. Aquí podrá disfrutar al máximo del idílico entorno y de las maravillosas vistas. La finca está planeada con un amplio edificio anexo, que se puede utilizar para diversos fines. La propiedad ya está conectada al suministro de agua y electricidad. Sin embargo, también ofrece la posibilidad de perforar un pozo e instalar paneles solares. Tenga en cuenta que las imágenes mostradas son renders y representan una visión del posible resultado final de la remodelación. Las obras comenzarán una vez firmado el contrato. Esta exclusiva finca en Alaró es una oportunidad única para compradores exigentes que buscan una casa de ensueño personalizable. Su perfecta ubicación, su equipamiento de alta calidad y sus impresionantes vistas hacen de esta propiedad una codiciada oportunidad de inversión. No se pierda esta oportunidad y póngase en contacto con nosotros para más información y visitas.

Objektnummer: ES223494 - 07340 Alaró – Mitte

## Ausstattung und Details

Suelo: Baldosas de piedra  
Calefacción eléctrica  
Suelo radiante  
Aire acondicionado  
GESA/electricidad municipal  
Agua municipal  
Chimenea  
garaje  
terraza  
jardín  
piscina

Objektnummer: ES223494 - 07340 Alaró – Mitte

## Alles zum Standort

Alaró, un pintoresco pueblo en el corazón de Mallorca, impresiona por su encantador ambiente y su importancia histórica. Rodeado de impresionantes paisajes y majestuosas montañas, Alaró ofrece una mezcla perfecta de naturaleza y cultura. Un lugar absolutamente destacado es el Castell d'Alaró, una impresionante ruina de un castillo en la cima de una montaña que ofrece impresionantes vistas panorámicas de la isla. El ascenso es una popular ruta de senderismo que hace las delicias tanto de los amantes de la naturaleza como de los aficionados a la historia. La iglesia parroquial de Sant Bartomeu, magnífico ejemplo de arquitectura gótica, domina el centro del pueblo. Rodeada de acogedores cafés y restaurantes, la plaza principal, Placa de la Vila, invita a detenerse. Para los amantes de la naturaleza, la Serra de Tramuntana es un paraíso, ideal para practicar senderismo y cicloturismo. La región es conocida por sus pintorescos olivares y bodegas que ofrecen productos locales de primera calidad. La animada vida del pueblo, unida a su proximidad a Palma y a las playas de la isla, hacen de Alaró un lugar deseable para vivir. Descubra la belleza y el encanto de este pueblo único, una inversión ideal para compradores de propiedades en busca de autenticidad y tranquilidad.

Objektnummer: ES223494 - 07340 Alaró – Mitte

## Sonstige Angaben

Por lo general, recomendamos que un abogado especializado compruebe la situación del derecho de construcción. Todos los datos se basan exclusivamente en la información facilitada por el propietario o cliente. No asumimos ninguna responsabilidad por la integridad, exactitud y actualidad de la información. Los gastos de intermediación corren a cargo del vendedor. Los impuestos, gastos notariales y registrales derivados de la compra corren a cargo del comprador.

Objektnummer: ES223494 - 07340 Alaró – Mitte

## Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

Florian Waetzoldt

---

Placa Hostals 11 Mallorca – Santa Maria

E-Mail: [santamaria@von-poll.com](mailto:santamaria@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)