

Bunyola – Mitte

# Wunderschöne rustikale Finca mit Haus zum Renovieren in Orient

Objektnummer: ES213367



KAUFPREIS: 1.490.000 EUR • WOHNFLÄCHE: ca. 300 m<sup>2</sup> • ZIMMER: 6 • GRUNDSTÜCK: 175.000 m<sup>2</sup>

Objektnummer: ES213367 - 07110 Bunyola – Mitte

- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Ein erster Eindruck
- Alles zum Standort
- Sonstige Angaben
- Ansprechpartner

Objektnummer: ES213367 - 07110 Bunyola – Mitte

## Auf einen Blick

Objektnummer	ES213367	Kaufpreis	1.490.000 EUR
Wohnfläche	ca. 300 m <sup>2</sup>	Haustyp	Finca
Zimmer	6		
Schlafzimmer	5		
Baujahr	1849		

Objektnummer: ES213367 - 07110 Bunyola – Mitte

## Die Immobilie





Objektnummer: ES213367 - 07110 Bunyola – Mitte

## Die Immobilie





Objektnummer: ES213367 - 07110 Bunyola – Mitte

## Die Immobilie





Objektnummer: ES213367 - 07110 Bunyola – Mitte

## Die Immobilie



**Objektnummer: ES213367 - 07110 Bunyola – Mitte**

## Ein erster Eindruck

Schöne rustikale Finca auf einem großen Grundstück von 175.000 m<sup>2</sup> in der Nähe von Orient, Gemeinde Bunyola, nur wenige Autominuten vom malerischen Dorf Alaró entfernt. Umgeben von spektakulären Ausblicken auf das Tramuntana-Gebirge ist es ein idyllischer Ort, an dem man eine einzigartige Ruhe und Stille genießen kann. Das Anwesen verfügt über ein großes Haus von ca. 300 m<sup>2</sup>, das zu renovieren ist und in ein gemütliches Zuhause in einem Paradies mitten in der Natur umgewandelt werden kann. Das Grundstück ist komplett eingezäunt. Verpassen Sie nicht diese großartige Gelegenheit mit vielen Möglichkeiten!



**Objektnummer: ES213367 - 07110 Bunyola – Mitte**

## Alles zum Standort

Orient, ein schönes Dorf mit viel Charme, das zur Gemeinde Bunyola gehört. Dieses kleine Paradies inmitten von Bergen ist nur 30 Minuten vom Zentrum Palmas und 40 Minuten vom Flughafen Mallorca entfernt, nachdem man das schöne Dorf Alaró passiert hat. Hier können Sie ein fantastisches ländliches Erlebnis voller Stille und Beschaulichkeit genießen. Zwischen Agrotourismus, Luxushotels, die in rustikalen Fincas oder in einem alten Kloster untergebracht sind, und ländlichen Hotels mit unglaublichen Aussichten ist es der ideale Ort, um abzuschalten. Im Zentrum des Dorfes Orient findet ein Wochenmarkt mit typischen lokalen Produkten statt. Es gibt auch Bars und Restaurants mit typisch mallorquinischer Küche, also die ideale Gelegenheit, die Gastronomie der Insel zu genießen - ein idyllischer Ort!

**Objektnummer: ES213367 - 07110 Bunyola – Mitte**

## Sonstige Angaben

Grundsätzlich empfehlen wir, die baurechtliche Situation durch einen Fachanwalt prüfen zu lassen. Alle Angaben basieren ausschließlich auf den Informationen des Eigentümers bzw. Auftraggeber. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität der Angaben. Die Courtage geht zu Lasten des Verkäufers. Die beim Kauf anfallenden Steuern, die Notar- und die Grundbuchkosten sind vom Käufer zu tragen.



Objektnummer: ES213367 - 07110 Bunyola – Mitte

## Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

Florian Waetzoldt

---

Placa Hostals 11 Mallorca – Santa Maria

E-Mail: [santamaria@von-poll.com](mailto:santamaria@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)