

Trezzano sul Naviglio – Lombardei

## Büroräume im dritten Stock zu vermieten

Objektnummer: IT22294129\_2



MIETPREIS: 7.500 EUR

Objektnummer: IT22294129\_2 - 20090 Trezzano sul Naviglio – Lombardei

- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Auf einen Blick: Energiedaten
- Grundrisse
- Ein erster Eindruck
- Ausstattung und Details
- Alles zum Standort
- Ansprechpartner

Objektnummer: IT22294129\_2 - 20090 Trezzano sul Naviglio – Lombardei

## Auf einen Blick

Objektnummer	IT22294129_2	Mietpreis	7.500 EUR
Bezugsfrei ab	20.09.2024	Büro/Praxen	Bürohaus
Etage	3	Provision	Provisionspflichtig
Badezimmer	3	Gesamtfläche	ca. 650 m <sup>2</sup>

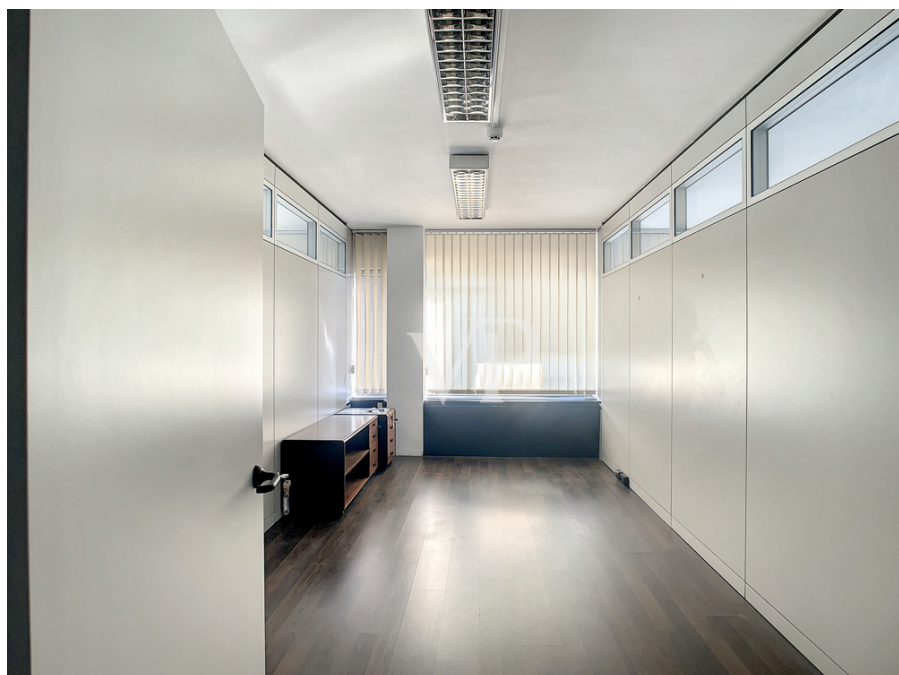
Objektnummer: IT22294129\_2 - 20090 Trezzano sul Naviglio – Lombardei

## Auf einen Blick: Energiedaten

Heizungsart	Etagenheizung	Baujahr laut	1975
Befuerung	Gas	Energieausweis	
Energieinformation	Zum Zeitpunkt der Anzeigenerstellung lag kein Energieausweis vor.		

Objektnummer: IT22294129\_2 - 20090 Trezzano sul Naviglio – Lombardei

## Die Immobilie



Objektnummer: IT22294129\_2 - 20090 Trezzano sul Naviglio – Lombardei

## Die Immobilie



Objektnummer: IT22294129\_2 - 20090 Trezzano sul Naviglio – Lombardei

## Die Immobilie



Objektnummer: IT22294129\_2 - 20090 Trezzano sul Naviglio – Lombardei

## Die Immobilie





Objektnummer: IT22294129\_2 - 20090 Trezzano sul Naviglio – Lombardei

## Die Immobilie



Objektnummer: IT22294129\_2 - 20090 Trezzano sul Naviglio – Lombardei

## Die Immobilie



Objektnummer: IT22294129\_2 - 20090 Trezzano sul Naviglio – Lombardei

## Die Immobilie



Objektnummer: IT22294129\_2 - 20090 Trezzano sul Naviglio – Lombardei

## Die Immobilie



Objektnummer: IT22294129\_2 - 20090 Trezzano sul Naviglio – Lombardei

## Die Immobilie



Objektnummer: IT22294129\_2 - 20090 Trezzano sul Naviglio – Lombardiei

## Die Immobilie



Objektnummer: IT22294129\_2 - 20090 Trezzano sul Naviglio – Lombardei

## Die Immobilie



Objektnummer: IT22294129\_2 - 20090 Trezzano sul Naviglio – Lombardei

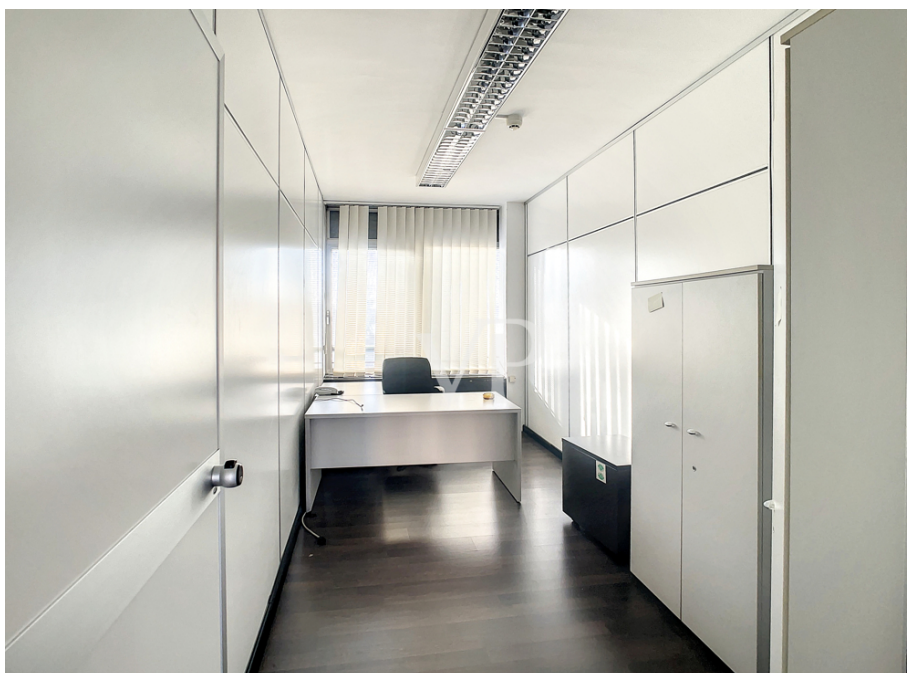
## Die Immobilie





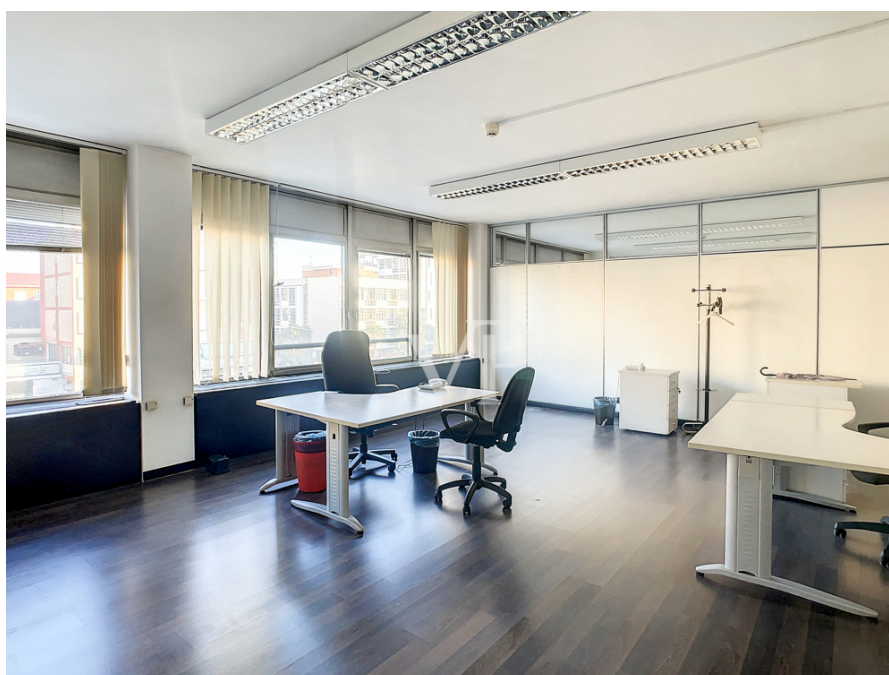
Objektnummer: IT22294129\_2 - 20090 Trezzano sul Naviglio – Lombardei

## Die Immobilie



Objektnummer: IT22294129\_2 - 20090 Trezzano sul Naviglio – Lombardei

## Die Immobilie



Objektnummer: IT22294129\_2 - 20090 Trezzano sul Naviglio – Lombardei

## Die Immobilie



Objektnummer: IT22294129\_2 - 20090 Trezzano sul Naviglio – Lombardei

## Die Immobilie



Objektnummer: IT22294129\_2 - 20090 Trezzano sul Naviglio – Lombardei

## Die Immobilie



Objektnummer: IT22294129\_2 - 20090 Trezzano sul Naviglio – Lombardiei

## Die Immobilie



Objektnummer: IT22294129\_2 - 20090 Trezzano sul Naviglio – Lombardei

## Die Immobilie



Objektnummer: IT22294129\_2 - 20090 Trezzano sul Naviglio – Lombardei

## Die Immobilie

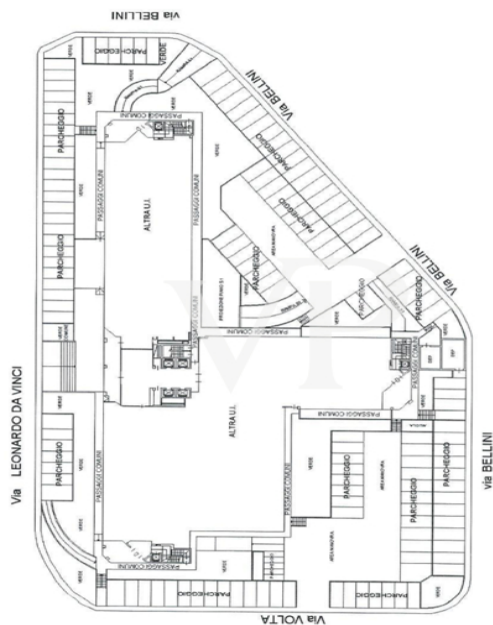




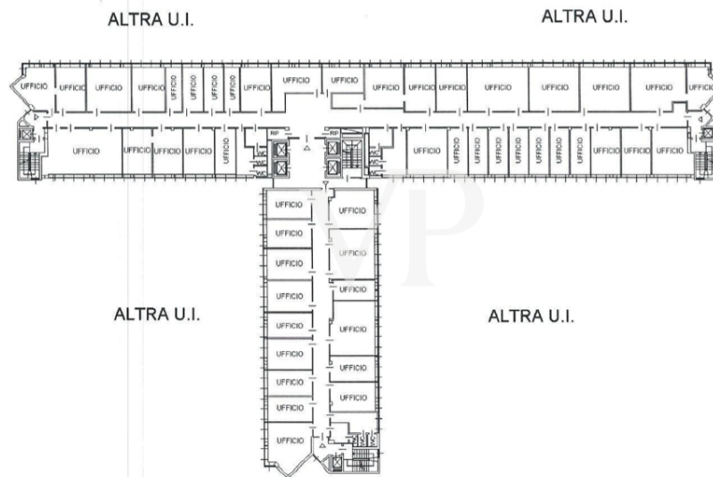
Objektnummer: IT22294129\_2 - 20090 Trezzano sul Naviglio – Lombardia

## Grundrisse

PIANO TERRENO



## PIANO SECONDO H 2.80



Dieser Grundriss ist nicht maßstabsgetreu. Die Unterlagen wurden uns vom Auftraggeber zur Verfügung gestellt. Aus diesem Grund können wir nicht für die Richtigkeit der Angaben garantieren.

Objektnummer: IT22294129\_2 - 20090 Trezzano sul Naviglio – Lombardei

## Ein erster Eindruck

Wir bieten zur Miete 200 Meter von der westlichen Ringstraße entfernt, auf der neuen Vigevanese, repräsentative Büros im dritten Stock an; das Büro nimmt den gesamten zweiten Stock ein und ist über 4 Aufzüge sowie über Treppen und Notausgänge erreichbar. Das Büro besteht aus einem Empfangsbereich und verschiedenen Räumen, die mit mobilen Wänden mit Schränken ausgestattet sind. Da es sich um ausgestattete Wände handelt, kann der Platz in den Räumen je nach den Bedürfnissen Ihrer Mitarbeiter und Ihres Unternehmens verändert werden. Die Büroräume sind ca. 650 Quadratmeter groß und mit allen Systemen ausgestattet, die dem Standard entsprechen. Das Gebäude verfügt über einen eleganten Eingangsbereich mit einem Concierge: Im gleichen Gebäude befindet sich im Erdgeschoss ein Bar-Restaurant mit ausgezeichnetem Ruf.

Objektnummer: IT22294129\_2 - 20090 Trezzano sul Naviglio – Lombardei

## Ausstattung und Details

Standardisierte und effiziente Installationen

Mobile Wände mit Schränken ausgestattet

4 Aufzüge am Eingang zu den Büros

Parkplätze auf einem Privatparkplatz

Ca. 200 m von der westlichen Umgehungsstraße Nuova Vigevanese entfernt

3 km von der alten Einfahrt nach Vigevanese

8 km von der Einfahrt zur Tangenziale Ovest Cusago

Es gibt auch öffentliche Verkehrsmittel: Bus 327, der an der U-Bahn-Station Bisceglie endet

Objektnummer: IT22294129\_2 - 20090 Trezzano sul Naviglio – Lombardei

## Alles zum Standort

Trezzano sul Naviglio liegt südwestlich von Mailand, in der Metropolregion Mailand in der Lombardei, am Ufer des Kanals Naviglio Grande

Objektnummer: IT22294129\_2 - 20090 Trezzano sul Naviglio – Lombardei

## Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

Christian Weissensteiner

---

Corso Italia 1 Mailand  
E-Mail: [milano@von-poll.com](mailto:milano@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)