

Rosate – Lombardei

# Complexe commercial nouvellement construit à Rosate

Objektnummer: IT21294077\_A



[www.von-poll.it](http://www.von-poll.it)

**KAUFPREIS: 495.000 EUR • WOHNFLÄCHE: ca. 528,3 m<sup>2</sup>**

Objektnummer: IT21294077\_A - 20088 Rosate – Lombardei

- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Auf einen Blick: Energiedaten
- Grundrisse
- Ein erster Eindruck
- Ausstattung und Details
- Alles zum Standort
- Sonstige Angaben
- Ansprechpartner

Objektnummer: IT21294077\_A - 20088 Rosate – Lombardei

## Auf einen Blick

Objektnummer	IT21294077_A	Kaufpreis	495.000 EUR
Wohnfläche	ca. 528,3 m <sup>2</sup>	Hallen/Lager/Produktion	Halle
Bezugsfrei ab	nach Vereinbarung	Provision	Sous réserve de la commission
Badezimmer	3	Gesamtfläche	ca. 587 m <sup>2</sup>
Baujahr	2021	Nutzfläche	ca. 0 m <sup>2</sup>

Objektnummer: IT21294077\_A - 20088 Rosate – Lombardei

## Auf einen Blick: Energiedaten

Befuerung

Gas

---

Objektnummer: IT21294077\_A - 20088 Rosate – Lombardei

## Die Immobilie



Objektnummer: IT21294077\_A - 20088 Rosate – Lombardei

## Die Immobilie



Objektnummer: IT21294077\_A - 20088 Rosate – Lombardei

## Die Immobilie



Objektnummer: IT21294077\_A - 20088 Rosate – Lombardei

## Die Immobilie





Objektnummer: IT21294077\_A - 20088 Rosate – Lombardei

## Die Immobilie



Objektnummer: IT21294077\_A - 20088 Rosate – Lombardei

## Die Immobilie



Objektnummer: IT21294077\_A - 20088 Rosate – Lombardei

## Die Immobilie



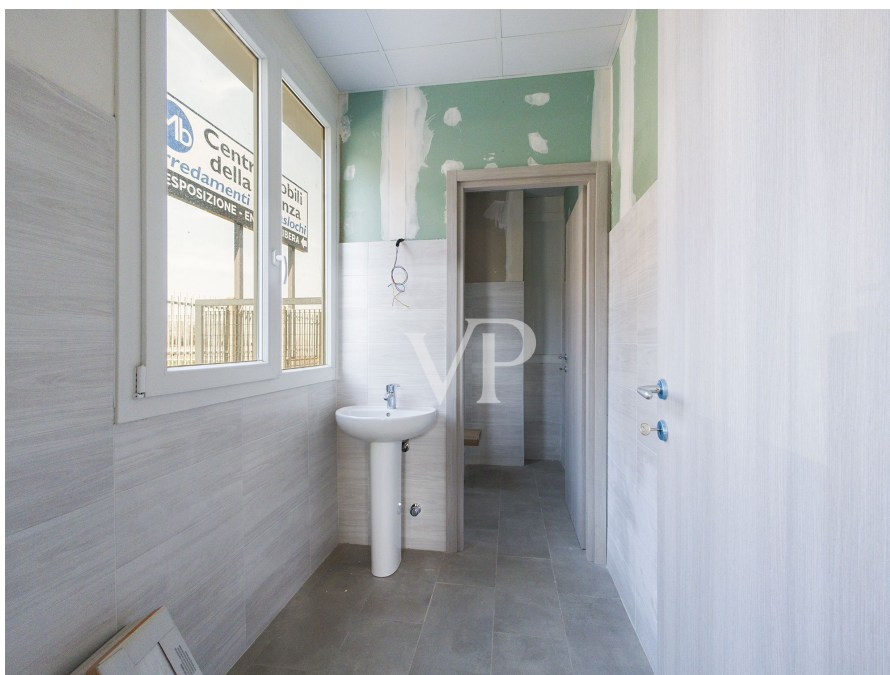
Objektnummer: IT21294077\_A - 20088 Rosate – Lombardei

## Die Immobilie



Objektnummer: IT21294077\_A - 20088 Rosate – Lombardei

## Die Immobilie



Objektnummer: IT21294077\_A - 20088 Rosate – Lombardei

## Die Immobilie



Objektnummer: IT21294077\_A - 20088 Rosate – Lombardei

## Die Immobilie



Objektnummer: IT21294077\_A - 20088 Rosate – Lombardei

## Die Immobilie





Objektnummer: IT21294077\_A - 20088 Rosate – Lombardei

## Die Immobilie



Objektnummer: IT21294077\_A - 20088 Rosate – Lombardei

## Die Immobilie



Objektnummer: IT21294077\_A - 20088 Rosate – Lombardei

## Die Immobilie



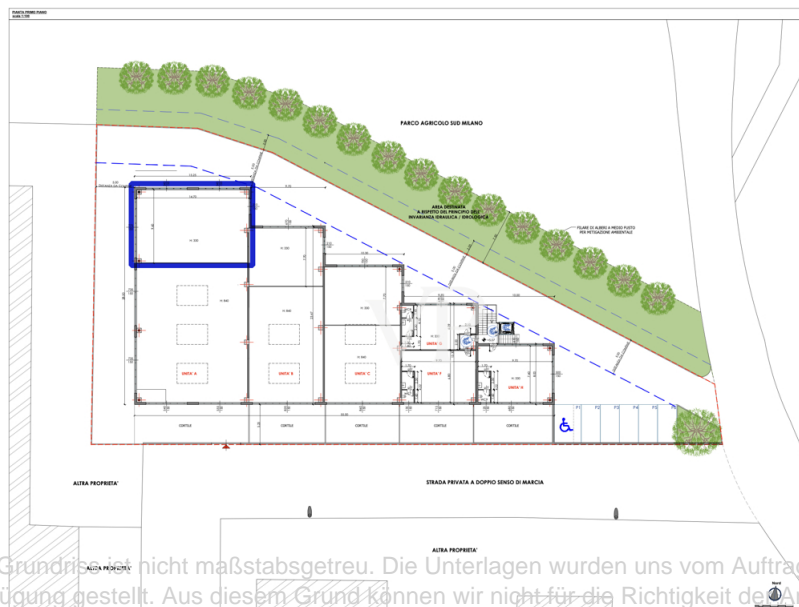
Objektnummer: IT21294077\_A - 20088 Rosate – Lombardei

## Die Immobilie



Objektnummer: IT21294077\_A - 20088 Rosate – Lombardei

## Grundrisse



Dieser Grundriss ist nicht maßstabsgetreu. Die Unterlagen wurden uns vom Auftraggeber zur Verfügung gestellt. Aus diesem Grund können wir nicht für die Richtigkeit der Angaben garantieren.

Objektnummer: IT21294077\_A - 20088 Rosate – Lombardei

## Ein erster Eindruck

A vendre à Rosate entrepôt de nouvelle construction en cours d'achèvement, situé en face d'une autoroute de grand trafic avec les diverses connexions aux autoroutes et périphérique ouest. L'unité se compose d'une zone d'entrepôt de 435 m<sup>2</sup> plus une dalle de bureaux au premier étage de 152 m<sup>2</sup>, ainsi qu'une zone de cour de 300 m<sup>2</sup> clôturée. Pour une meilleure description des matériaux, nous vous recommandons de lire les spécifications fournies par le constructeur.

Objektnummer: IT21294077\_A - 20088 Rosate – Lombardei

## Ausstattung und Details

Places de parking : 6 000 € chacune, à vendre, une seule par propriété, unités E, F et G.

Le raccordement et le cadastre coûtent 3 500 € par unité de propriété.

Les unités de propriété seront livrées sans installations, mais seulement avec les préparations pour celles-ci.

Les salles de bains seront complétées par l'électricité.

Objektnummer: IT21294077\_A - 20088 Rosate – Lombardei

## Alles zum Standort

Rosate est une commune italienne de 5 779 habitants située dans la ville métropolitaine de Milan, en Lombardie.



Objektnummer: IT21294077\_A - 20088 Rosate – Lombardei

## Sonstige Angaben

Unité A hangar m<sup>2</sup> 435,00 x € 900,00 € 391 500,00 loft m<sup>2</sup> 152,50x € 600,00 € 91.500,00

Surface de la cour env. m<sup>2</sup> 300.00x € 100.00 € 30.000,00 TOTAL UNITÉ A € 513.000,00

Objektnummer: IT21294077\_A - 20088 Rosate – Lombardei

## Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

Christian Weissensteiner

---

Corso Italia 1 Mailand  
E-Mail: [milano@von-poll.com](mailto:milano@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)