

Trezzano sul Naviglio – Lombardei

## Renoviertes Büro im 2. Stock

Objektnummer: IT21294054\_3



[www.von-poll.it](http://www.von-poll.it)

MIETPREIS: 2.100 EUR • WOHNFLÄCHE: ca. 200 m<sup>2</sup>

Objektnummer: IT21294054\_3 - 20090 Trezzano sul Naviglio – Lombardei

- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Auf einen Blick: Energiedaten
- Ein erster Eindruck
- Ausstattung und Details
- Alles zum Standort
- Ansprechpartner

Objektnummer: IT21294054\_3 - 20090 Trezzano sul Naviglio – Lombardei

## Auf einen Blick

Objektnummer	IT21294054_3
Wohnfläche	ca. 200 m <sup>2</sup>
Baujahr	1978

Mietpreis	2.100 EUR
Büro/Praxen	Bürohaus
Provision	Provisionspflichtig
Gesamtfläche	ca. 220 m <sup>2</sup>

Objektnummer: IT21294054\_3 - 20090 Trezzano sul Naviglio – Lombardei

## Auf einen Blick: Energiedaten

Heizungsart	Etagenheizung
Energieinformation	Zum Zeitpunkt der Anzeigenerstellung lag kein Energieausweis vor.

Objektnummer: IT21294054\_3 - 20090 Trezzano sul Naviglio – Lombardei

## Die Immobilie





Objektnummer: IT21294054\_3 - 20090 Trezzano sul Naviglio – Lombardia

## Die Immobilie



Objektnummer: IT21294054\_3 - 20090 Trezzano sul Naviglio – Lombardei

## Die Immobilie



Objektnummer: IT21294054\_3 - 20090 Trezzano sul Naviglio – Lombardei

## Die Immobilie





Objektnummer: IT21294054\_3 - 20090 Trezzano sul Naviglio – Lombardiei

## Die Immobilie



Objektnummer: IT21294054\_3 - 20090 Trezzano sul Naviglio – Lombardei

## Die Immobilie



Objektnummer: IT21294054\_3 - 20090 Trezzano sul Naviglio – Lombardei

## Ein erster Eindruck

Bürräume im zweiten Stock eines 4-stöckigen Bürogebäudes in der Nähe der westlichen Ringstraße. Das Anwesen besteht aus 5 Zimmern und einem offenen Raum, mit einer Rezeption am Eingang. Die Immobilie ist in perfektem Zustand und wird sauber und weiß getüncht übergeben, wobei die vorhandenen Systeme dem Standard entsprechen und funktionstüchtig sind. Das 4-stöckige Bürogebäude ist mit einem Aufzug ausgestattet, der alle Büros miteinander verbindet.

Objektnummer: IT21294054\_3 - 20090 Trezzano sul Naviglio – Lombardei

## Ausstattung und Details

Das Büro verfügt über eine Standardausstattung und ist sehr hell mit doppelter Belichtung, getrennten Badezimmern für Damen und Herren und einem kleinen Balkon.



Objektnummer: IT21294054\_3 - 20090 Trezzano sul Naviglio – Lombardei

## Alles zum Standort

Der Komplex befindet sich in einer strategischen Lage in Trezzano sul Naviglio mit Zugang zu den Mailänder Ringstraßen und verfügt über eine hervorragende Anbindung an die U-Bahn. Die Liegenschaft befindet sich in einem gemischten Wohn- und Industriegebiet und eignet sich daher für jede Art von Nutzungsänderung.

Objektnummer: IT21294054\_3 - 20090 Trezzano sul Naviglio – Lombardei

## Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

Christian Weissensteiner

---

Corso Italia 1 Mailand  
E-Mail: [milano@von-poll.com](mailto:milano@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)