

Trezzano sul Naviglio – Lombardei

## Büros in Renovierung im 1. Stock

Objektnummer: IT21294054\_2



MIETPREIS: 2.000 EUR • WOHNFLÄCHE: ca. 195 m<sup>2</sup>

Objektnummer: IT21294054\_2 - 20090 Trezzano sul Naviglio – Lombardei

- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Ein erster Eindruck
- Ausstattung und Details
- Alles zum Standort
- Ansprechpartner

Objektnummer: IT21294054\_2 - 20090 Trezzano sul Naviglio – Lombardei

## Auf einen Blick

|               |                        |
|---------------|------------------------|
| Objektnummer  | IT21294054_2           |
| Wohnfläche    | ca. 195 m <sup>2</sup> |
| Bezugsfrei ab | 07.03.2025             |
| Baujahr       | 1975                   |

|                       |                        |
|-----------------------|------------------------|
| Mietpreis             | 2.000 EUR              |
| Büro/Praxen           | Bürohaus               |
| Provision             | Provisionspflichtig    |
| Gesamtfläche          | ca. 212 m <sup>2</sup> |
| Zustand der Immobilie | renovierungsbedürftig  |

Objektnummer: IT21294054\_2 - 20090 Trezzano sul Naviglio – Lombardei

## Die Immobilie



Objektnummer: IT21294054\_2 - 20090 Trezzano sul Naviglio – Lombardei

## Die Immobilie



Objektnummer: IT21294054\_2 - 20090 Trezzano sul Naviglio – Lombardei

## Die Immobilie



Objektnummer: IT21294054\_2 - 20090 Trezzano sul Naviglio – Lombardiei

## Die Immobilie



Objektnummer: IT21294054\_2 - 20090 Trezzano sul Naviglio – Lombardei

## Die Immobilie





Objektnummer: IT21294054\_2 - 20090 Trezzano sul Naviglio – Lombardei

## Die Immobilie



Objektnummer: IT21294054\_2 - 20090 Trezzano sul Naviglio – Lombardei

## Ein erster Eindruck

Miete auf der ersten Etage repräsentatives Büro unter Renovierung von mq. 220, bestehend aus 5 Zimmern in beweglichen Wänden mit einer Rezeption und großen offenen spase Zimmer mit mehreren Schreibtischen, sowie Toiletten für Männer und Frauen, die Eigenschaft und ihre Einrichtungen werden überprüft, und wenn nötig korrigiert und in Ordnung gebracht werden, um richtig zu funktionieren. Das Bürogebäude verfügt über einen Eingang mit einem Aufzug, der die 4 Etagen des Gebäudes verbindet.

Objektnummer: IT21294054\_2 - 20090 Trezzano sul Naviglio – Lombardei

## Ausstattung und Details

Lift, die Fassade wird komplett erneuert und auf den neuen Stand mit Wärmedämmung für Steuervorteile gebracht.

Die Fenster sind doppelt verglast, die alten Vorhänge werden ausgetauscht und die Wände werden komplett erneuert, mit möglicher Aufrüstung aller Systeme.

Hervorragende Anbindung mit 2 Eingängen zur westlichen Ringstraße, sowohl neue vigevanese und alte vigevanese Porta Genova Corsico.

Objektnummer: IT21294054\_2 - 20090 Trezzano sul Naviglio – Lombardei

## Alles zum Standort

Der Komplex befindet sich in strategischer Lage in Trezzano sul Naviglio mit Zugang zu den Mailänder Ringstraßen und verfügt über eine hervorragende Anbindung an die U-Bahn. Die Liegenschaft befindet sich in einem gemischten Wohn- und Industriegebiet und eignet sich daher für jede Art von Nutzungsänderung.

Objektnummer: IT21294054\_2 - 20090 Trezzano sul Naviglio – Lombardei

## Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

Christian Weissensteiner

---

Corso Italia 1 Mailand  
E-Mail: [milano@von-poll.com](mailto:milano@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)