

Milano – Bocconi

# Hübsches renoviertes Studio-Apartment nur einen Steinwurf von Bocconi entfernt

Objektnummer: IT252941765



[www.von-poll.it](http://www.von-poll.it)

KAUFPREIS: 260.000 EUR • ZIMMER: 1

Objektnummer: IT252941765 - 20136 Milano – Bocconi

- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Auf einen Blick: Energiedaten
- Grundrisse
- Ein erster Eindruck
- Alles zum Standort
- Ansprechpartner

Objektnummer: IT252941765 - 20136 Milano – Bocconi

## Auf einen Blick

Objektnummer	IT252941765	Kaufpreis	260.000 EUR
Bezugsfrei ab	05.02.2025	Wohnungstyp	Etagenwohnung
Etage	2	Provision	Provisionspflichtig
Zimmer	1	Gesamtfläche	ca. 26 m <sup>2</sup>
Schlafzimmer	1		
Badezimmer	1		
Baujahr	1930		

Objektnummer: IT252941765 - 20136 Milano – Bocconi

## Auf einen Blick: Energiedaten

Heizungsart	Zentralheizung	Energieausweis	Bedarfsausweis
Befuerung	Luft/Wasser- Wärmepumpe	Endenergiebedarf	172.69 kWh/m <sup>2</sup> a
		Energie- Effizienzklasse	F

Objektnummer: IT252941765 - 20136 Milano – Bocconi

## Die Immobilie



Objektnummer: IT252941765 - 20136 Milano – Bocconi

## Die Immobilie



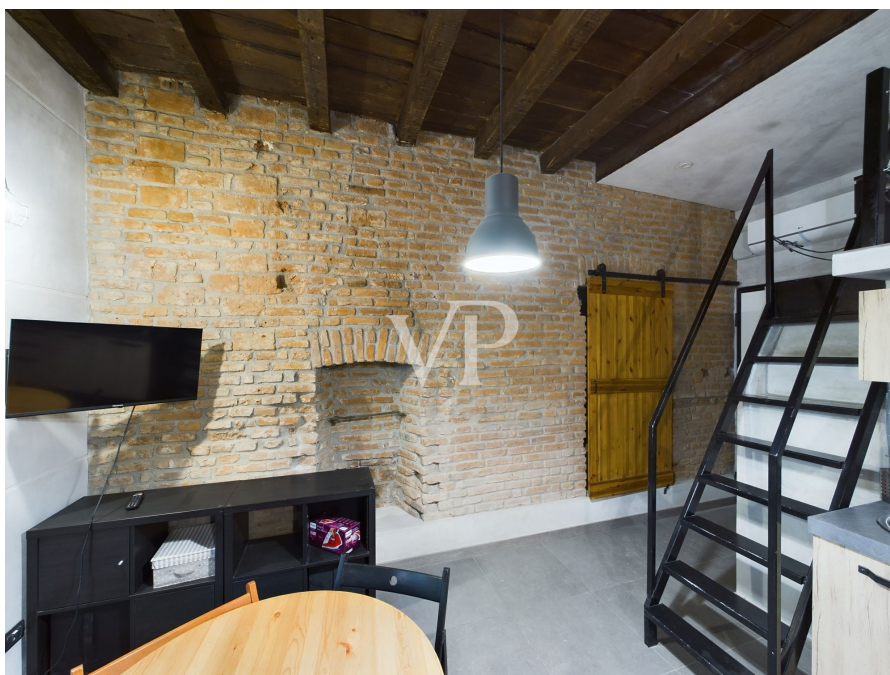
Objektnummer: IT252941765 - 20136 Milano – Bocconi

## Die Immobilie



Objektnummer: IT252941765 - 20136 Milano – Bocconi

## Die Immobilie





Objektnummer: IT252941765 - 20136 Milano – Bocconi

## Die Immobilie



Objektnummer: IT252941765 - 20136 Milano – Bocconi

## Die Immobilie



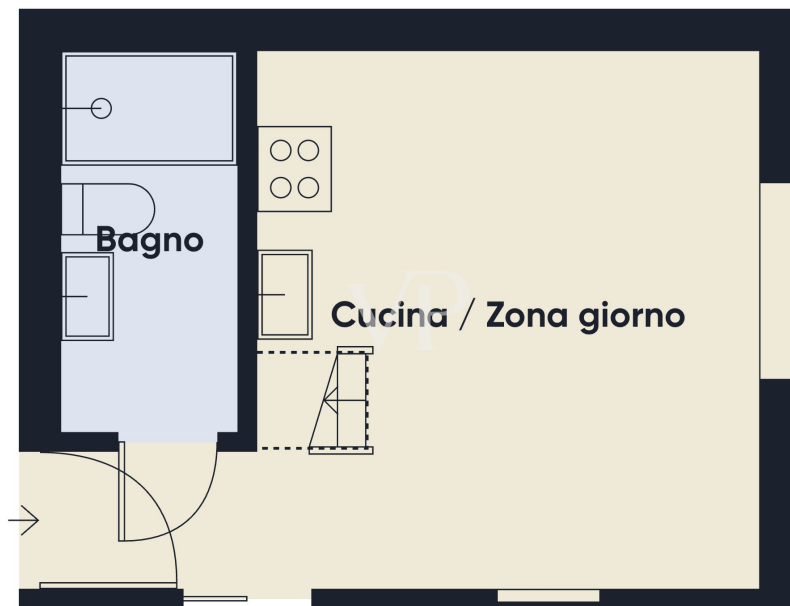
Objektnummer: IT252941765 - 20136 Milano – Bocconi

## Die Immobilie



Objektnummer: IT252941765 - 20136 Milano – Bocconi

## Grundrisse



Dieser Grundriss ist nicht maßstabsgetreu. Die Unterlagen wurden uns vom Auftraggeber zur Verfügung gestellt. Aus diesem Grund können wir nicht für die Richtigkeit der Angaben garantieren.

Objektnummer: IT252941765 - 20136 Milano – Bocconi

## Ein erster Eindruck

In der Viale Bligny Nr. 42 bieten wir eine Einzimmerwohnung in einem eleganten Gebäude aus den frühen 1900er Jahren, das kürzlich neu bewertet wurde, zum Verkauf an. Die Wohnung, nur 500 Meter von der Universität Bocconi, ist ideal für Studenten, Berufstätige oder Investoren. Ausgestattet mit einer Zentralheizung mit Wärmepumpe, die sowohl Wärme als auch Kälte garantiert, und PVC-Fenstern mit Doppelverglasung, bietet sie Energieeffizienz und Komfort zu jeder Jahreszeit. Das Gebäude verfügt über einen Aufzug und einen ganztägigen Concierge-Service, der für Sicherheit und Komfort sorgt. Die strategische Lage im Herzen von Mailand und in der Nähe aller wichtigen Dienstleistungen und Verkehrsmittel macht diese Lösung einzigartig. Eine unverzichtbare Gelegenheit für alle, die eine funktionelle Wohnung in einem historischen und prestigeträchtigen Umfeld suchen. Kontaktieren Sie uns für weitere Informationen oder um eine Besichtigung zu vereinbaren.

Objektnummer: IT252941765 - 20136 Milano – Bocconi

## Alles zum Standort

Im pulsierenden Herzen von Mailand gelegen, bietet diese schöne Wohnung eine unvergleichliche Lage für diejenigen, die das Beste der Stadt erleben möchten. Nur 2,1 km vom Zentrum entfernt, bietet die Immobilie einen einfachen Zugang zu den kulturellen und kommerziellen Attraktionen, die Mailand zu bieten hat. Die Wohnung ist ideal für Studenten und Akademiker, da sie nur 500 m von der Universität entfernt ist und das tägliche Leben durch einen bequemen Spaziergang erleichtert. Für Familien ist diese Wohngegend aufgrund der Nähe zu zahlreichen Bildungseinrichtungen ideal. Ein Kindergarten befindet sich nur 250 Meter entfernt, eine Grundschule 350 Meter, so dass die Kleinen schnell und einfach dorthin gelangen können. Auch die weiterführende Schule ist nur 300 Meter von der Wohnung entfernt und bietet Familien ein breites Spektrum an Bildungsmöglichkeiten in unmittelbarer Nähe. Diese privilegierte Lage verspricht nicht nur einen bequemen und gut angebundene n Alltag, sondern sorgt auch für ein lebendiges Umfeld, das stark von kulturellem und sozialem Reichtum geprägt ist und das Leben in diesem Mailänder Stadtteil zu einer einzigartigen und lohnenden Erfahrung macht.

Objektnummer: IT252941765 - 20136 Milano – Bocconi

## Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

Christian Weissensteiner

---

Corso Italia 1 Mailand  
E-Mail: [milano@von-poll.com](mailto:milano@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)