

Milano – Bocconi

# Renovierte Einzimmerwohnung in einem hohen Stockwerk im Bocconiviertel

Objektnummer: IT242941705



[www.von-poll.it](http://www.von-poll.it)

KAUFPREIS: 249.000 EUR • ZIMMER: 1

Objektnummer: IT242941705 - 20136 Milano – Bocconi

- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Auf einen Blick: Energiedaten
- Grundrisse
- Ein erster Eindruck
- Ausstattung und Details
- Alles zum Standort
- Ansprechpartner

Objektnummer: IT242941705 - 20136 Milano – Bocconi

## Auf einen Blick

Objektnummer	IT242941705	Kaufpreis	249.000 EUR
Bezugsfrei ab	11.12.2024	Wohnungstyp	Etagenwohnung
Etage	3	Provision	Provisionspflichtig
Zimmer	1	Gesamtfläche	ca. 25 m <sup>2</sup>
Schlafzimmer	1		
Badezimmer	1		
Baujahr	1930		

Objektnummer: IT242941705 - 20136 Milano – Bocconi

## Auf einen Blick: Energiedaten

Energieausweis gültig bis	15.11.2028
------------------------------	------------

Energieausweis	Bedarfsausweis
Energie- Effizienzklasse	F
Baujahr laut Energieausweis	1930

Objektnummer: IT242941705 - 20136 Milano – Bocconi

## Die Immobilie



Objektnummer: IT242941705 - 20136 Milano – Bocconi

## Die Immobilie



Objektnummer: IT242941705 - 20136 Milano – Bocconi

## Die Immobilie



Objektnummer: IT242941705 - 20136 Milano – Bocconi

## Die Immobilie





Objektnummer: IT242941705 - 20136 Milano – Bocconi

## Die Immobilie



Objektnummer: IT242941705 - 20136 Milano – Bocconi

## Die Immobilie

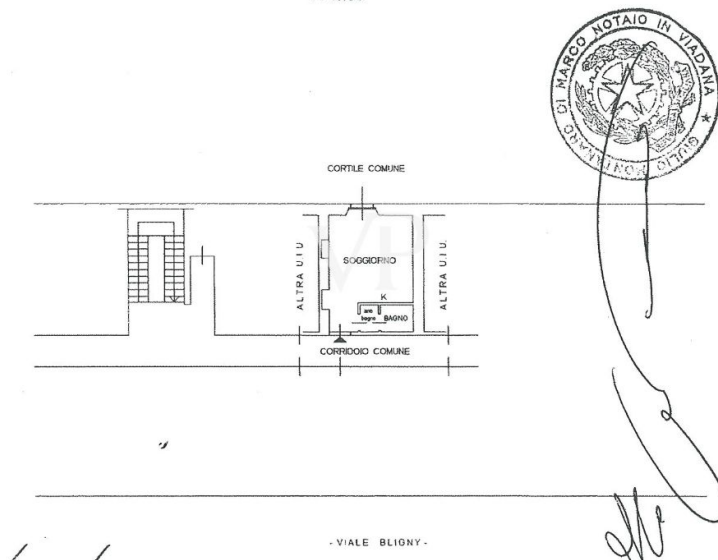


Objektnummer: IT242941705 - 20136 Milano – Bocconi

## Grundrisse

PIANO TERZO

H=2.80



Dieser Grundriss ist nicht maßstabsgetreu. Die Unterlagen wurden uns vom Auftraggeber zur Verfügung gestellt. Aus diesem Grund können wir nicht für die Richtigkeit der Angaben garantieren.

Objektnummer: IT242941705 - 20136 Milano – Bocconi

## Ein erster Eindruck

Wir bieten eine renovierte Einzimmerwohnung im dritten Stock eines Gebäudes ohne Aufzug zum Verkauf an, das 1930 erbaut wurde und gerade saniert wird. Die Wohnung besteht aus einem einzigen vielseitigen Raum, der als Wohn- und Schlafzimmer dient, sowie einem Badezimmer. Die Böden sind mit Parkett ausgelegt und verleihen dem Raum einen Hauch von Eleganz und Wärme. Die Kosten für die Wohnung belaufen sich auf ca. 100,00 € pro Monat. Die Immobilie ist ideal für Studenten oder Berufstätige, die ein pied-à-terre in einer der lebendigsten und günstigsten Gegenden von Mailand suchen. Verpassen Sie nicht die Gelegenheit, nur wenige Gehminuten von der Bocconi-Universität und allen Dienstleistungen, die die Stadt zu bieten hat, zu wohnen.

Objektnummer: IT242941705 - 20136 Milano – Bocconi

## Ausstattung und Details

- Klimatisierung
- Parkettfußboden
- Waschmaschine
- Halbtags-Concierge

Objektnummer: IT242941705 - 20136 Milano – Bocconi

## Alles zum Standort

Die Wohnung befindet sich in der Viale Bligny 42 und genießt eine beneidenswerte Lage im Herzen der Stadt. Nur 2 km vom Zentrum von Mailand entfernt, bietet die Immobilie unvergleichlichen Komfort für diejenigen, die in der Nähe der wichtigsten Attraktionen und Annehmlichkeiten der Stadt leben möchten. Für Studenten und Akademiker ist die Universität nur 500 m entfernt, was diese Wohnung zu einer idealen Wahl für diejenigen macht, die ihre Fahrtzeit reduzieren möchten. Diese Lage gewährleistet einen einfachen Zugang zu den täglichen Bedürfnissen in einer anregenden Umgebung. In der Viale Bligny zu wohnen bedeutet, das Beste zu erleben, was Mailand zu bieten hat.

Objektnummer: IT242941705 - 20136 Milano – Bocconi

## Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

Christian Weissensteiner

---

Corso Italia 1 Mailand  
E-Mail: [milano@von-poll.com](mailto:milano@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)