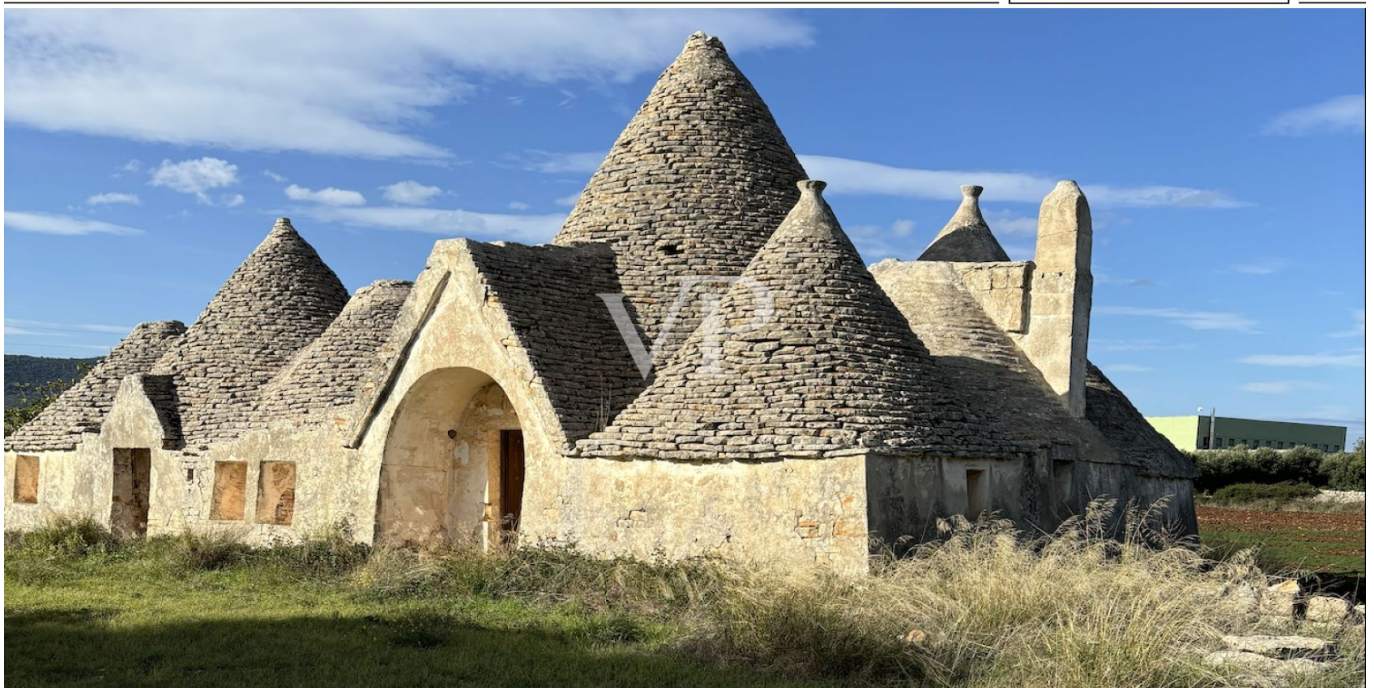


Fasano – Apulien

# Charakteristische Trulli mit 10 Hektar Olivenhainen

Objektnummer: IT242941688



[www.von-poll.it](http://www.von-poll.it)

KAUFPREIS: 400.000 EUR • WOHNFLÄCHE: ca. 220 m<sup>2</sup> • ZIMMER: 14 • GRUNDSTÜCK: 30.000 m<sup>2</sup>

Objektnummer: IT242941688 - 72015 Fasano – Apulien

- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Ein erster Eindruck
- Ausstattung und Details
- Ansprechpartner

Objektnummer: IT242941688 - 72015 Fasano – Apulien

## Auf einen Blick

Objektnummer	IT242941688	Kaufpreis	400.000 EUR
Wohnfläche	ca. 220 m <sup>2</sup>	Haustyp	Ferienhaus
Bezugsfrei ab	16.12.2024	Provision	Provisionspflichtig
Zimmer	14	Gesamtfläche	ca. 220 m <sup>2</sup>
		Zustand der Immobilie	renovierungsbedürftig
		Nutzfläche	ca. 30.000 m <sup>2</sup>

Objektnummer: IT242941688 - 72015 Fasano – Apulien

## Die Immobilie



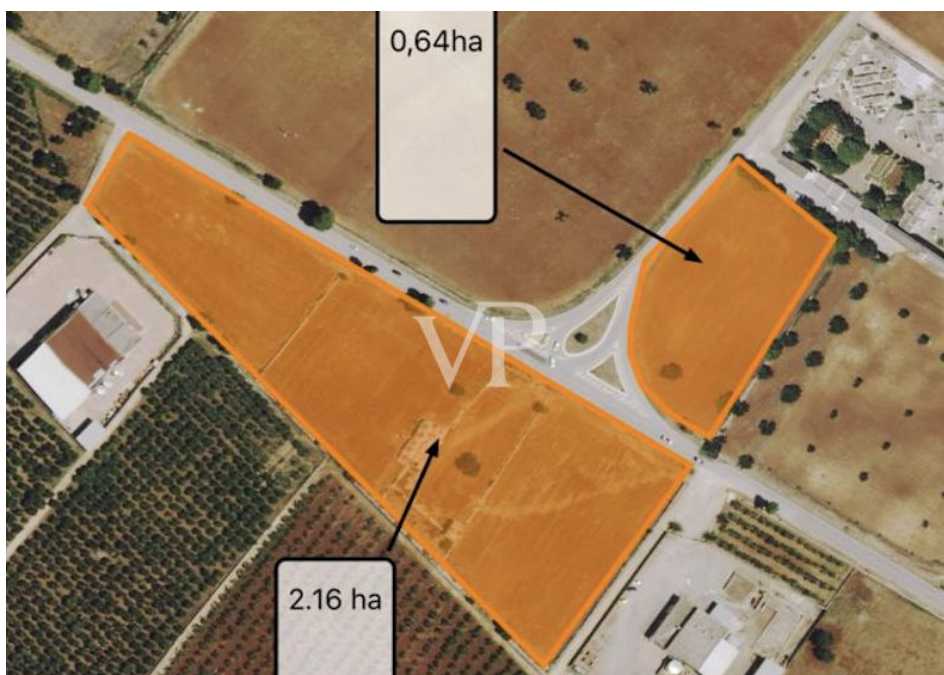
Objektnummer: IT242941688 - 72015 Fasano – Apulien

## Die Immobilie



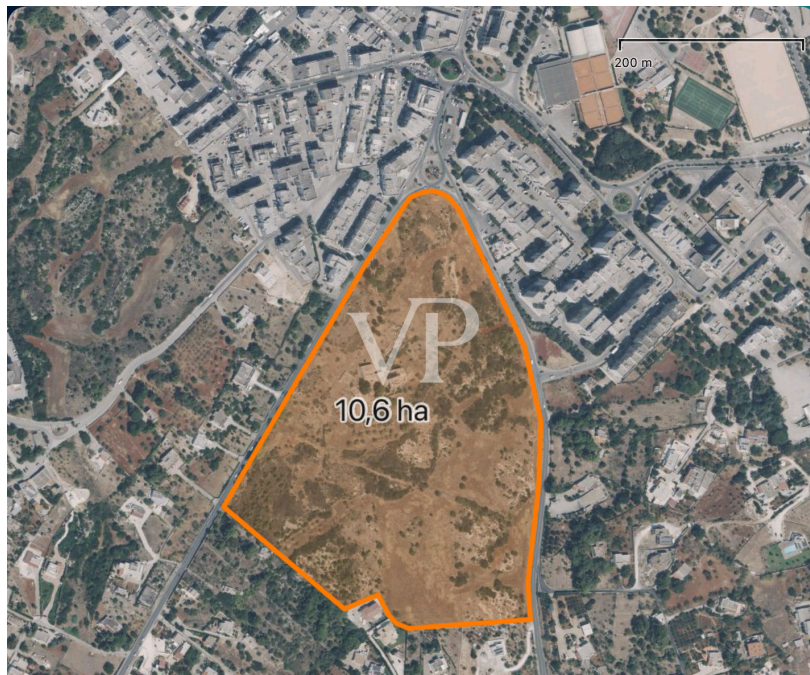
Objektnummer: IT242941688 - 72015 Fasano – Apulien

## Die Immobilie



Objektnummer: IT242941688 - 72015 Fasano – Apulien

## Die Immobilie



Objektnummer: IT242941688 - 72015 Fasano – Apulien

## Ein erster Eindruck

Zu verkaufen sind eine Gruppe von charakteristischen Trulli mit einem Zwei-Zimmer-Steinhaus für insgesamt 220 qm. Die Gruppe von Trulli (14 Kegel) und die beiden Zimmer aus Stein sind über ein landwirtschaftliches Grundstück von 30.000,00 qm mit 7 Jahrhunderte alten Olivenbäumen. Die Strukturen der Trulli sind in perfektem Zustand, aber die Innenräume müssen komplett renoviert werden. Da die Trulli in den letzten Jahren weder bewohnt noch renoviert wurden, haben sie ihren typischen Charakter bewahrt. Die Gesamtheit der Trulli, die steinernen Räume, insgesamt 220 Quadratmeter Dachfläche und 30.000 Quadratmeter landwirtschaftliche Nutzfläche, werden in dem Zustand verkauft, in dem sie sich befinden.



Objektnummer: IT242941688 - 72015 Fasano – Apulien

## Ausstattung und Details

Der Grundstückseigentümer hat den Papierkram in die Wege geleitet, um die Genehmigungen für die verschiedenen Versorgungsanschlüsse (Strom, Gas und Kanalisation) zu erhalten.

Die Arbeiten für die verschiedenen Anschlüsse und Installationen liegen in der Verantwortung des Käufers.

Objektnummer: IT242941688 - 72015 Fasano – Apulien

## Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

Christian Weissensteiner

---

Corso Italia 1 Mailand  
E-Mail: [milano@von-poll.com](mailto:milano@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)