

Camaione – Toscana

Bauernhaus in den grünen Hügeln

Objektnummer: IT242941665



www.von-poll.it

KAUFPREIS: 1.000.000 EUR

Objektnummer: IT242941665 - 55041 Camaiore – Toscana

- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Auf einen Blick: Energiedaten
- Grundrisse
- Ein erster Eindruck
- Ansprechpartner

Objektnummer: IT242941665 - 55041 Camaiore – Toscana

Auf einen Blick

Objektnummer	IT242941665	Kaufpreis	1.000.000 EUR
Baujahr	1800	Zins- und Renditehaus	Wohn- und Geschäftshaus
		Provision	Provisionspflichtig
		Gesamtfläche	ca. 288 m ²
		Zustand der Immobilie	renovierungsbedürftig

Objektnummer: IT242941665 - 55041 Camaiore – Toscana

Auf einen Blick: Energiedaten

Heizungsart	Ofenheizung	Energieausweis	Bedarfsausweis
Wesentlicher Energieträger	Holz	Energie- Effizienzklasse	G

Objektnummer: IT242941665 - 55041 Camaiore – Toscana

Die Immobilie



Objektnummer: IT242941665 - 55041 Camaiore – Toscana

Die Immobilie



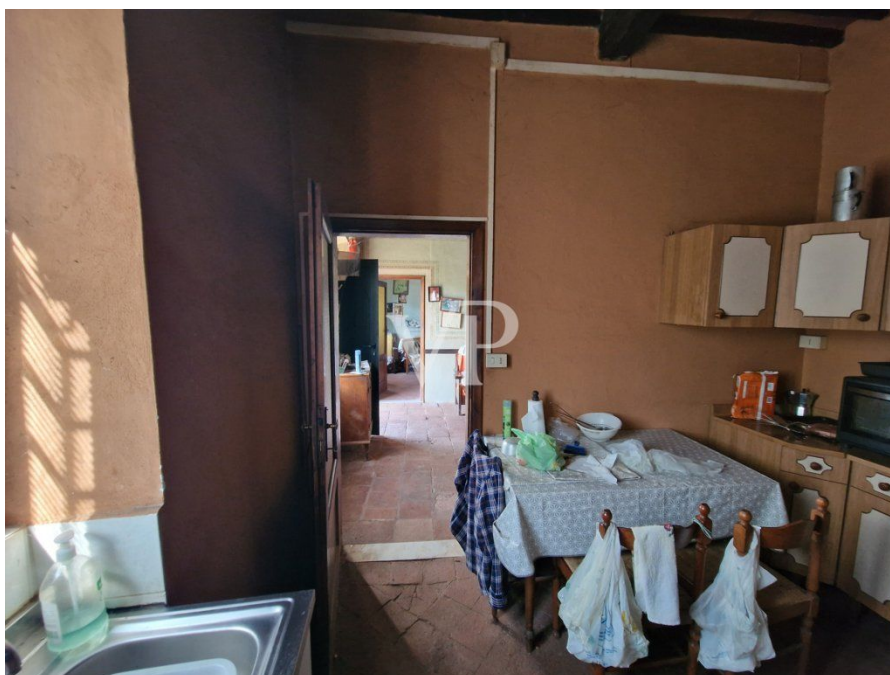
Objektnummer: IT242941665 - 55041 Camaiore – Toscana

Die Immobilie



Objektnummer: IT242941665 - 55041 Camaiore – Toscana

Die Immobilie



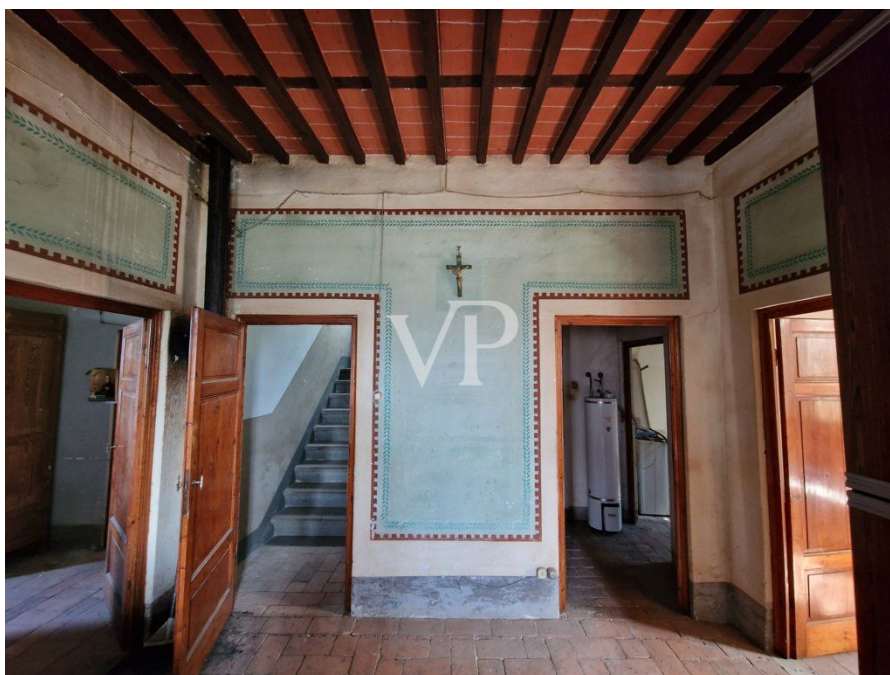
Objektnummer: IT242941665 - 55041 Camaiore – Toscana

Die Immobilie



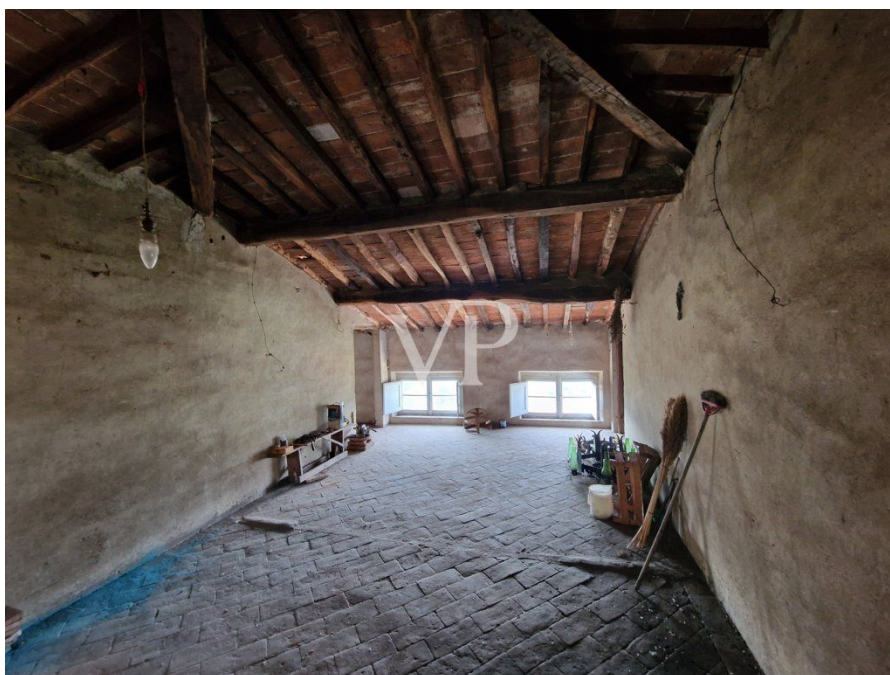
Objektnummer: IT242941665 - 55041 Camaiore – Toscana

Die Immobilie



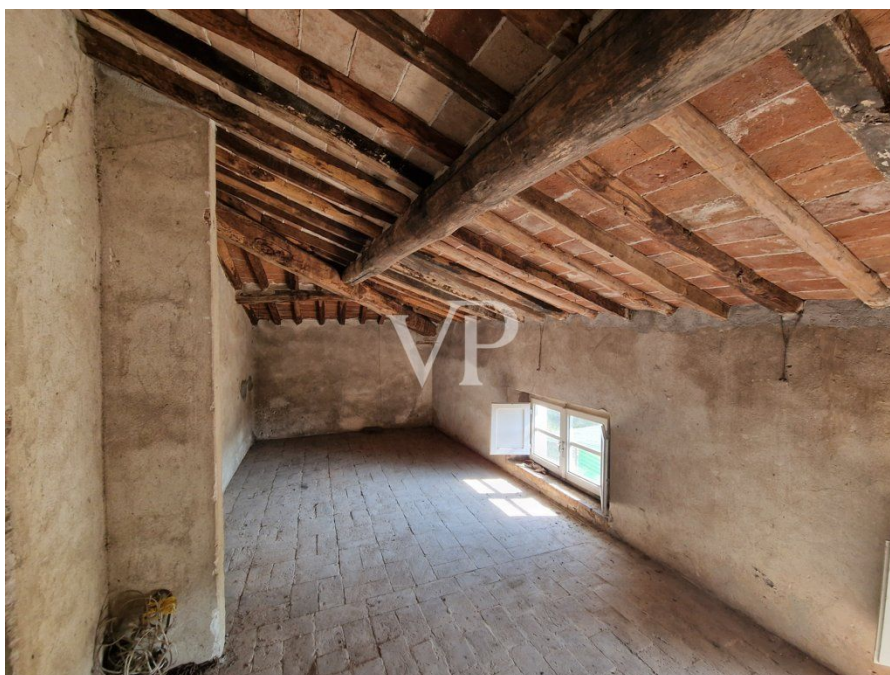
Objektnummer: IT242941665 - 55041 Camaiore – Toscana

Die Immobilie



Objektnummer: IT242941665 - 55041 Camaiore – Toscana

Die Immobilie



Objektnummer: IT242941665 - 55041 Camaiore – Toscana

Die Immobilie



Objektnummer: IT242941665 - 55041 Camaiore – Toscana

Die Immobilie



Objektnummer: IT242941665 - 55041 Camaiore – Toscana

Die Immobilie



Objektnummer: IT242941665 - 55041 Camaiore – Toscana

Die Immobilie



Objektnummer: IT242941665 - 55041 Camaiore – Toscana

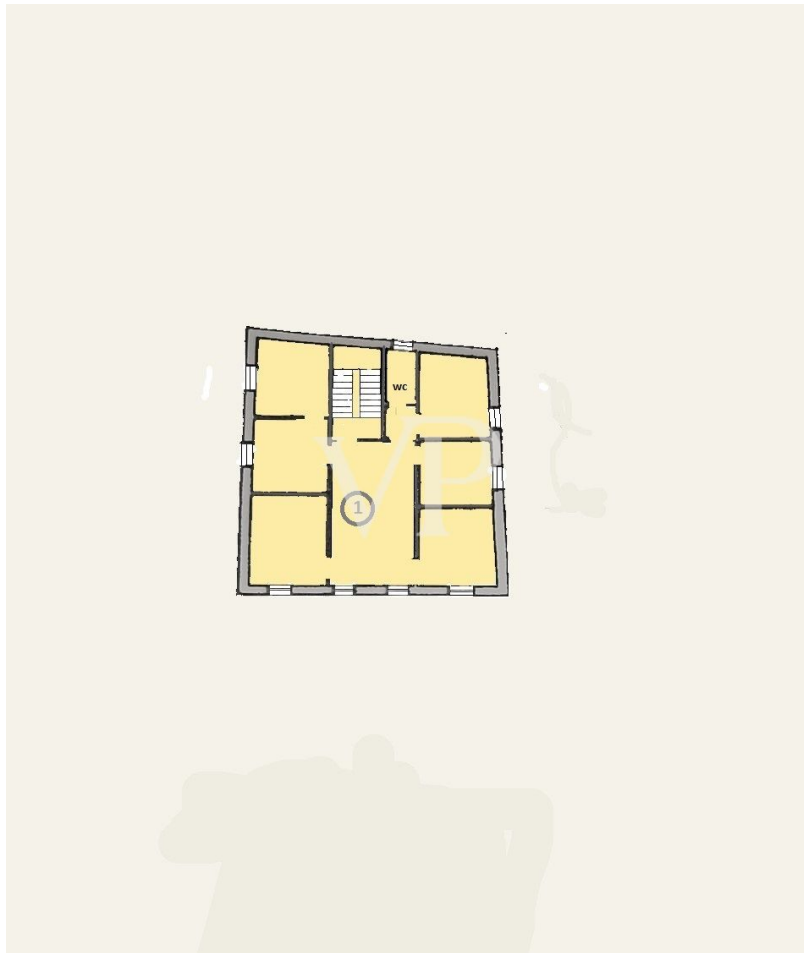
Die Immobilie

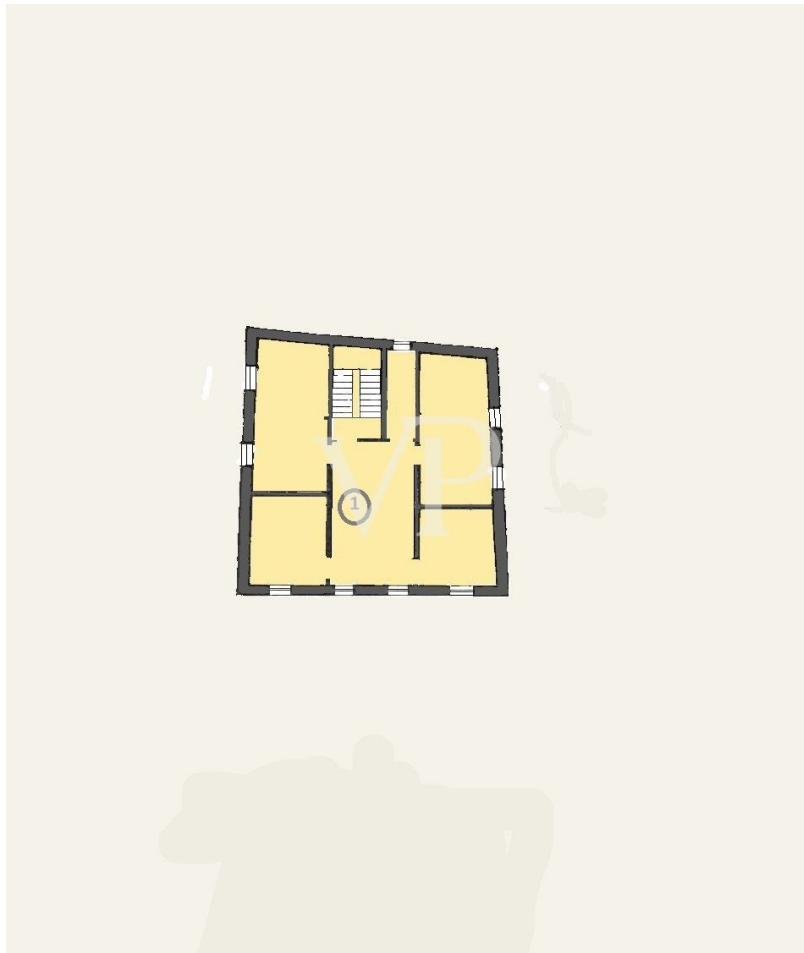


Objektnummer: IT242941665 - 55041 Camaiore – Toscana

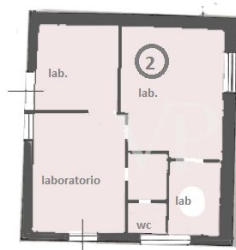
Grundrisse







edificio 2



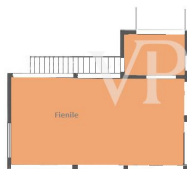
piano terra

edificio 2



piano primo

edificio 3

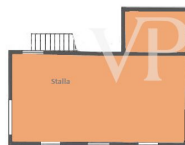


Piano primo

edificio 3



edificio 3



Piano terra

Dieser Grundriss ist nicht maßstabsgetreu. Die Unterlagen wurden uns vom Auftraggeber zur Verfügung gestellt. Aus diesem Grund können wir nicht für die Richtigkeit der Angaben garantieren.

Objektnummer: IT242941665 - 55041 Camaiore – Toscana

Ein erster Eindruck

Von der Stadt Camaiore, die nur 35 km vom internationalen Flughafen Galileo Galilei in Pisa entfernt ist, fährt man auf der Provinzstraße in Richtung Osten bis zu einer Abzweigung, an der ein asphaltierter Wirtschaftsweg beginnt, der etwa 1,5 km lang durch Olivenhaine und gepflegte Weinberge ansteigt, bis man die Einfahrt zu dem Anwesen erreicht, das bis vor einigen Jahren das Herzstück eines kleinen Olivenölproduktionsbetriebs war. Auf dem etwa vier Hektar großen landwirtschaftlichen Grundstück befinden sich das Bauernhaus mit den Kellern im Erdgeschoss, ein Nebengebäude, das als Verarbeitungswerkstatt genutzt wird, der Heuboden und ein kleines Backsteingebäude zum Trocknen von Kastanien, umgeben von einem terrassenförmigen Olivenhain, der im Süden von einem dichten Wald mit hohen Bäumen begrenzt wird. Beschreibung der Gebäude: 1 Hauptgebäude von 288 qm Das renovierungsbedürftige Hauptgebäude befindet sich in Panoramalage mit Blick auf das Tal, dessen Grundriss an eine toskanische Villa aus dem 19. Jahrhundert erinnert, mit einem quadratischen Grundriss, gekennzeichnet durch einen wichtigen zentralen Eingang, von dem aus man den Speisesaal mit Marmorkamin, die Küche, die Treppe zu den oberen Stockwerken und den Keller erreicht, in dem Öl, Wein und andere Lebensmittel gelagert wurden. Von außen gelangt man in den zweiten Keller, den Vorratsraum und den Holzofen, in dem Brot gebacken wurde. Über die Treppe gelangt man in den ersten Stock, der aus sechs großen Schlafzimmern und einem Bad besteht, während sich im zweiten und letzten Stock die Dachkammern befinden. Die Struktur ist aus Mauerwerk mit Terrakottaböden, sichtbaren Balken, Sparren und Ziegeln an Decke und Dach, originalen Holzeinbauten innen und außen, Heizung mit Kamin und Holzofen. 2 Zweistöckiges ehemaliges Werkstattgebäude von 85 m² 3 Dreistöckiges ehemaliges Scheunengebäude von 173 qm 4 kleines Nebengebäude, das als Lagerraum genutzt wird 5 kleines ehemaliges Metallgebäude

Objektnummer: IT242941665 - 55041 Camaiore – Toscana

Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

Christian Weissensteiner

Corso Italia 1 Mailand
E-Mail: milano@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com