Pisa – Toscana

Schön renovierte Wohnung mit großer Sonnenterrasse

Objektnummer: IT242941578

KAUFPREIS: 375.000 EUR • **ZIMMER:** 5

Objektnummer: IT242941578 - 56100 Pisa – Toscana

- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Auf einen Blick: Energiedaten
- Grundrisse
- Ein erster Eindruck
- Ansprechpartner

Objektnummer: IT242941578 - 56100 Pisa – Toscana

Auf einen Blick

Objektnummer	IT242941578	Kaufpreis	375.000 EUR
Etage	2	Wohnungstyp	Etagenwohnung
Zimmer	5	Provision	provisionspflichtig
Schlafzimmer	4	Gesamtfläche	ca. 154 m²
Badezimmer	1	Ausstattung	Terrasse
Baujahr	1980		

Objektnummer: IT242941578 - 56100 Pisa – Toscana

Auf einen Blick: Energiedaten

Heizungsart	Etagenheizung
Befeuerung	Gas
Energieinformation	Zum Zeitpunkt der Anzeigenerstellung lag kein Energieausweis vor.

Objektnummer: IT242941578 - 56100 Pisa – Toscana

Die Immobilie

Objektnummer: IT242941578 - 56100 Pisa – Toscana

Die Immobilie

Objektnummer: IT242941578 - 56100 Pisa – Toscana

Die Immobilie

Objektnummer: IT242941578 - 56100 Pisa – Toscana

Die Immobilie

Objektnummer: IT242941578 - 56100 Pisa – Toscana

Die Immobilie

Objektnummer: IT242941578 - 56100 Pisa – Toscana

Die Immobilie

Objektnummer: IT242941578 - 56100 Pisa – Toscana

Die Immobilie

Objektnummer: IT242941578 - 56100 Pisa – Toscana

Die Immobilie

Objektnummer: IT242941578 - 56100 Pisa – Toscana

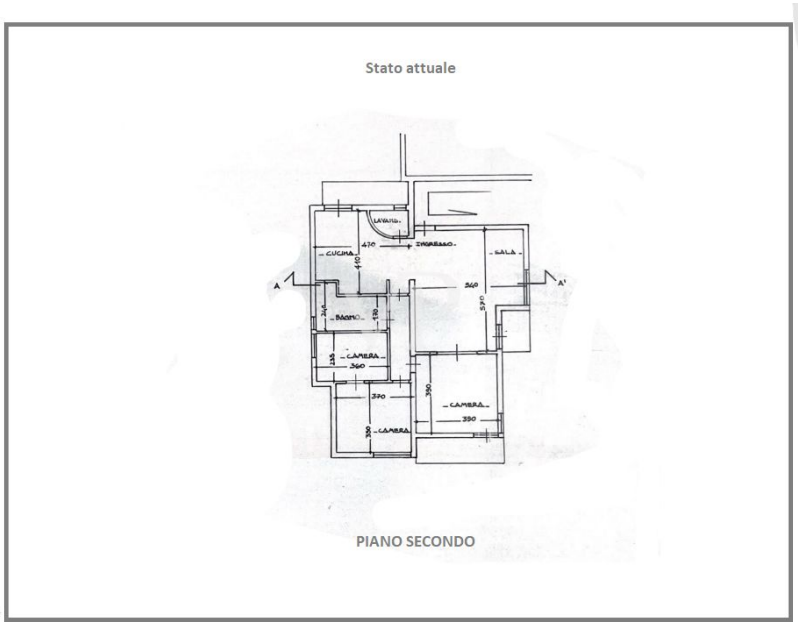
Die Immobilie

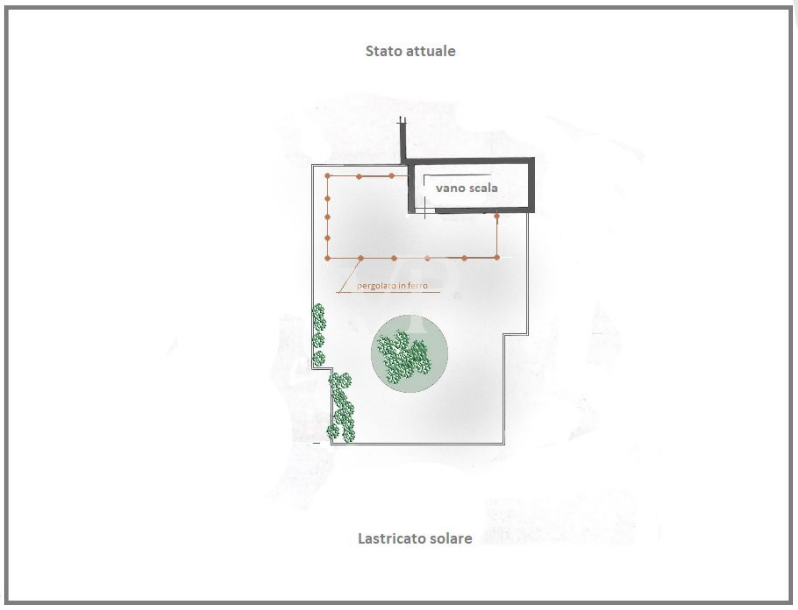
Objektnummer: IT242941578 - 56100 Pisa – Toscana

Die Immobilie

Objektnummer: IT242941578 - 56100 Pisa – Toscana

Grundrisse





Dieser Grundriss ist nicht maßstabsgetreu. Die Unterlagen wurden uns vom Auftraggeber zur Verfügung gestellt. Aus diesem Grund können wir nicht für die Richtigkeit der Angaben garantieren.

Objektnummer: IT242941578 - 56100 Pisa – Toscana

Ein erster Eindruck

In unmittelbarer Nähe des historischen Zentrums von Pisa bieten wir im zweiten und letzten Stockwerk ohne Aufzug eine schöne, fein renovierte Wohnung mit Solarpflaster darüber an. Die Wohnung besteht aus einem großen und sehr hellen Raum, der als Wohnzimmer-Küche-Esszimmer genutzt wird, mit Zugang zu den beiden Terrassen und zum Waschraum-Abstellraum, der fein mit Bisazza- und ockerfarbenem Marmor verkleidet ist, mit einem Abfluss für ein mögliches zweites Badezimmer und einer Toilette, die nicht an den Abfluss angeschlossen ist. Durch den Nachtflur erreichen wir das Badezimmer und die beiden Schlafzimmer, von denen eines ein Doppelzimmer mit Terrasse ist, während das zweite Schlafzimmer mit einem großen Raum ausgestattet ist, der als begehbarer Kleiderschrank genutzt wird und als drittes Schlafzimmer mit Zugang vom Flur dienen könnte. Die Immobilie wird durch eine große Sonnenterrasse mit Panoramablick vervollständigt, die von der Treppe der Wohnung aus zugänglich ist, sowie durch eine große Garage, die sich auf Straßenebene befindet. Die Sonnenterrasse, von der aus man die Pisaner Hügel und das Medici-Aquädukt bewundern kann, ist über eine Innentreppe vom darunter liegenden Wohnzimmer aus zu erreichen, während man auf einem Teil der Terrasse (wo sich jetzt eine große Eisenpergola befindet) ein Sonnengewächshaus errichten könnte, ein idealer Ort, um in den Wintermonaten Momente der absoluten Entspannung zu verbringen. Besonderes Augenmerk wurde auf die Innenausstattung gelegt, wie z.B. der Holzboden im Wohnzimmer, der mit dem Marmorboden harmoniert, die Wandverkleidung aus Marmor und die Badezimmerausstattung. Die Heizungsanlage ist autonom mit einem Methangas-Heizkessel, der auch die Warmwasserbereitung übernimmt, und die Energieklasse der Wohnung ist F.

Objektnummer: IT242941578 - 56100 Pisa – Toscana

Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

Christian Weissensteiner

Corso Italia 1 Mailand
E-Mail: milano@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com