

Cannigione – Sardinien

# Unfertige Villa soll in eine luxuriöse Lösung umgewandelt werden

Objektnummer: IT242941554



[www.von-poll.it](http://www.von-poll.it)

KAUFPREIS: 1.500.000 EUR • ZIMMER: 8

Objektnummer: IT242941554 - 07021 Cannigione – Sardinien

- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Auf einen Blick: Energiedaten
- Ein erster Eindruck
- Ansprechpartner

Objektnummer: IT242941554 - 07021 Cannigione – Sardinien

## Auf einen Blick

Objektnummer	IT242941554
Bezugsfrei ab	11.10.2024
Zimmer	8
Schlafzimmer	4
Badezimmer	4
Baujahr	2024
Stellplatz	5 x Freiplatz

Kaufpreis	1.500.000 EUR
Haustyp	Einfamilienhaus
Provision	Provisionspflichtig
Gesamtfläche	ca. 450 m <sup>2</sup>
Zustand der Immobilie	renovierungsbedürftig
Nutzfläche	ca. 0 m <sup>2</sup>
Ausstattung	Terrasse, Balkon

Objektnummer: IT242941554 - 07021 Cannigione – Sardinien

## Auf einen Blick: Energiedaten

Heizungsart

Fußbodenheizung

Objektnummer: IT242941554 - 07021 Cannigione – Sardinien

## Die Immobilie



Objektnummer: IT242941554 - 07021 Cannigione – Sardinien

## Die Immobilie



Objektnummer: IT242941554 - 07021 Cannigione – Sardinien

## Die Immobilie



Objektnummer: IT242941554 - 07021 Cannigione – Sardinien

## Die Immobilie





Objektnummer: IT242941554 - 07021 Cannigione – Sardinien

## Die Immobilie



Objektnummer: IT242941554 - 07021 Cannigione – Sardinien

## Die Immobilie



Objektnummer: IT242941554 - 07021 Cannigione – Sardinien

## Die Immobilie



Objektnummer: IT242941554 - 07021 Cannigione – Sardinien

## Die Immobilie



Objektnummer: IT242941554 - 07021 Cannigione – Sardinien

## Die Immobilie



Objektnummer: IT242941554 - 07021 Cannigione – Sardinien

## Die Immobilie



Objektnummer: IT242941554 - 07021 Cannigione – Sardinien

## Die Immobilie



Objektnummer: IT242941554 - 07021 Cannigione – Sardinien

## Ein erster Eindruck

Dieses oberhalb von Cannigione gelegene Haus bietet einen atemberaubenden, unverbaubaren Blick auf das glitzernde Meer und die umliegende Küstenlandschaft. Das im traditionellen sardischen Stil entworfene Anwesen befindet sich derzeit in einem unvollendeten Zustand und bietet eine außergewöhnliche Gelegenheit, es nach den eigenen Wünschen zu gestalten und zu vervollständigen. Bei der Architektur des Hauses wurden typisch sardische Bauelemente wie Naturstein und freiliegende Holzbalken verwendet, die dem zukünftigen Wohnhaus einen rustikalen und authentischen Charme verleihen. Die erhöhte Lage des Hauses ermöglicht einen Panoramablick, der von der Morgendämmerung bis zur Abenddämmerung fesselt und ein seltenes Gefühl der Ruhe und Gelassenheit vermittelt. Ein besonders interessanter Aspekt dieses Projekts ist die Möglichkeit, einen Swimmingpool zu bauen, der sich perfekt in die natürliche Umgebung einfügt und ideal ist, um die Sonne Sardiniens zu genießen. Darüber hinaus besteht die Möglichkeit, ein Nebengebäude zu errichten, das sich perfekt als Gästehaus oder als separater Rückzugsort eignet. Mit seiner privilegierten Lage und den zahlreichen Möglichkeiten zur individuellen Gestaltung bietet dieses Haus eine einzigartige Gelegenheit, ein exklusives Anwesen mit einem unvergleichlichen Meerblick zu schaffen - ein perfekter Ort, um die Schönheit Sardiniens zu genießen und den mediterranen Lebensstil zu zelebrieren.



Objektnummer: IT242941554 - 07021 Cannigione – Sardinien

## Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

Christian Weissensteiner

---

Corso Italia 1 Mailand  
E-Mail: [milano@von-poll.com](mailto:milano@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)