

Luogosanto – Sardinien

# Charmante Immobilie zum Renovieren im Zentrum von Luogosanto

Objektnummer: IT242941542



[www.von-poll.it](http://www.von-poll.it)

**KAUFPREIS: 170.000 EUR**

Objektnummer: IT242941542 - 07020 Luogosanto – Sardinien

- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Auf einen Blick: Energiedaten
- Ein erster Eindruck
- Ansprechpartner

Objektnummer: IT242941542 - 07020 Luogosanto – Sardinien

## Auf einen Blick

Objektnummer	IT242941542	Kaufpreis	170.000 EUR
Stellplatz	1 x Andere	Zins- und Renditehaus	Wohn- und Geschäftshaus
		Provision	Provisionspflichtig
		Gesamtfläche	ca. 300 m <sup>2</sup>
		Zustand der Immobilie	renovierungsbedürftig

Objektnummer: IT242941542 - 07020 Luogosanto – Sardinien

## Auf einen Blick: Energiedaten

Heizungsart

Etagenheizung

Energieausweis

Bedarfsausweis

Objektnummer: IT242941542 - 07020 Luogosanto – Sardinien

## Die Immobilie



Objektnummer: IT242941542 - 07020 Luogosanto – Sardinien

## Die Immobilie



Objektnummer: IT242941542 - 07020 Luogosanto – Sardinien

## Die Immobilie



Objektnummer: IT242941542 - 07020 Luogosanto – Sardinien

## Die Immobilie





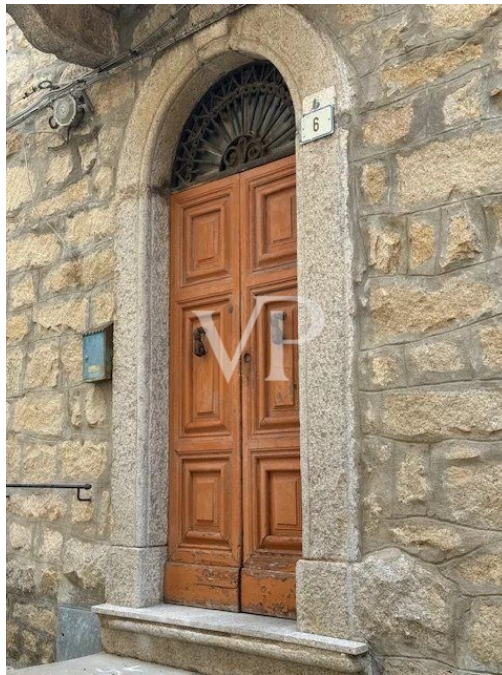
Objektnummer: IT242941542 - 07020 Luogosanto – Sardinien

## Die Immobilie



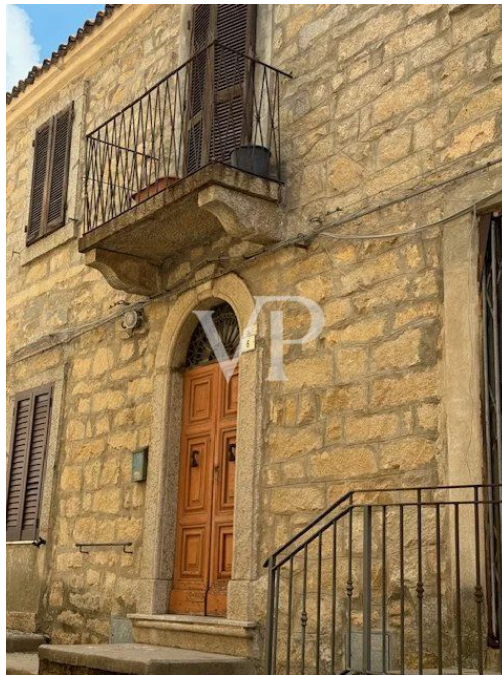
Objektnummer: IT242941542 - 07020 Luogosanto – Sardinien

## Die Immobilie



Objektnummer: IT242941542 - 07020 Luogosanto – Sardinien

## Die Immobilie



Objektnummer: IT242941542 - 07020 Luogosanto – Sardinien

## Die Immobilie



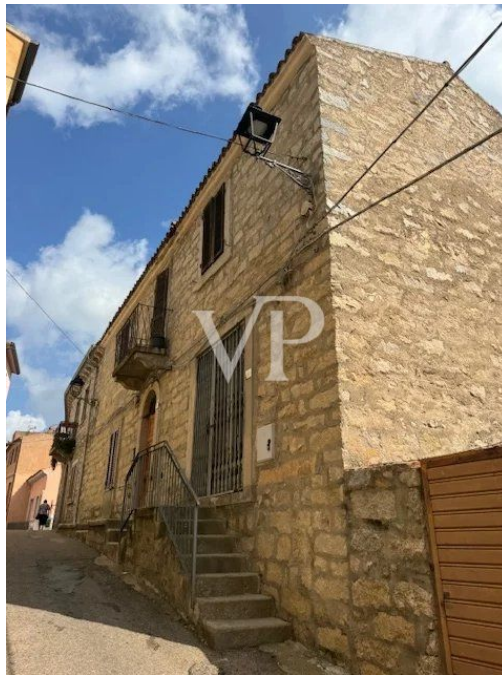
Objektnummer: IT242941542 - 07020 Luogosanto – Sardinien

## Die Immobilie



Objektnummer: IT242941542 - 07020 Luogosanto – Sardinien

## Die Immobilie



Objektnummer: IT242941542 - 07020 Luogosanto – Sardinien

## Ein erster Eindruck

Charmante Immobilie zu renovieren Dieses charmante, renovierungsbedürftige Haus im Herzen des historischen Zentrums von Luogosanto bietet eine einzigartige Gelegenheit, eine gemütliche und elegante Residenz zu schaffen. Die Immobilie erstreckt sich über zwei Etagen und verfügt über 4 geräumige Räume, die die Möglichkeit bieten, 3 komfortable Schlafzimmer, eine Küche mit angrenzendem Wohnzimmer und 3 moderne Badezimmer zu realisieren. Eines der wertvollsten Merkmale dieses Hauses ist der seltene und bezaubernde Innenhof, ein wahres Schmuckstück, das in einen idealen Außenbereich verwandelt werden kann. Hier besteht die Möglichkeit, eine Außenküche mit einem Esstisch für entspannte Mahlzeiten im Freien zu gestalten, sowie einen Bereich zum Entspannen, um angenehme Momente der Ruhe zu genießen. Der Innenhof könnte, mit der richtigen Aufmerksamkeit für Details, zu einer Oase der Ruhe werden, perfekt, um sich zu entspannen und die authentische Atmosphäre des Ortes zu erleben. Die Immobilie bietet auch das Potenzial zur Schaffung eines privaten Parkplatzes, eine sehr gefragte Eigenschaft im Ortszentrum, die den Wert und die Praktikabilität des Hauses weiter steigern würde. Mit der Renovierung könnte dieses Haus zu einem wahren Schmuckstück werden, ein charmantes Refugium, das den Charme des historischen Zentrums mit modernem Komfort vereint, ideal sowohl als Hauptwohnsitz als auch als Ferienhaus.

Objektnummer: IT242941542 - 07020 Luogosanto – Sardinien

## Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

Christian Weissensteiner

---

Corso Italia 1 Mailand  
E-Mail: [milano@von-poll.com](mailto:milano@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)