

Vernate – Lombardei

# Zwei-Zimmer-Wohnung mit Innenhof und Parkplatz, in perfektem Zustand

Objektnummer: IT242941511



[www.von-poll.it](http://www.von-poll.it)

KAUFPREIS: 140.000 EUR • WOHNFLÄCHE: ca. 47 m<sup>2</sup> • ZIMMER: 2

Objektnummer: IT242941511 - 20080 Vernate – Lombardei

- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Auf einen Blick: Energiedaten
- Grundrisse
- Ein erster Eindruck
- Ausstattung und Details
- Alles zum Standort
- Ansprechpartner

Objektnummer: IT242941511 - 20080 Vernate – Lombardei

## Auf einen Blick

Objektnummer	IT242941511
Wohnfläche	ca. 47 m <sup>2</sup>
Bezugsfrei ab	11.10.2024
Zimmer	2
Schlafzimmer	1
Badezimmer	1
Baujahr	1972
Stellplatz	2 x Freiplatz

Kaufpreis	140.000 EUR
Wohnungstyp	Erdgeschosswohnung
Provision	Provisionspflichtig
Gesamtfläche	ca. 60 m <sup>2</sup>

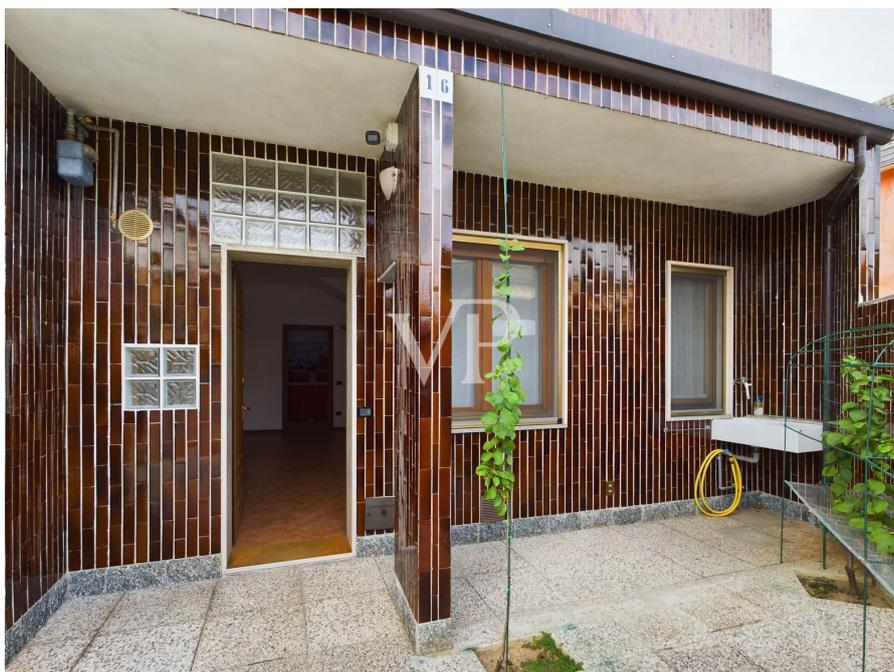
Objektnummer: IT242941511 - 20080 Vernate – Lombardei

## Auf einen Blick: Energiedaten

Heizungsart	Etagenheizung	Energieausweis	Bedarfsausweis
Befuerung	Gas	Energie- Effizienzklasse	E

Objektnummer: IT242941511 - 20080 Vernate – Lombardei

## Die Immobilie



Objektnummer: IT242941511 - 20080 Vernate – Lombardei

## Die Immobilie



Objektnummer: IT242941511 - 20080 Vernate – Lombardei

## Die Immobilie



Objektnummer: IT242941511 - 20080 Vernate – Lombardei

## Die Immobilie



Objektnummer: IT242941511 - 20080 Vernate – Lombardei

## Die Immobilie



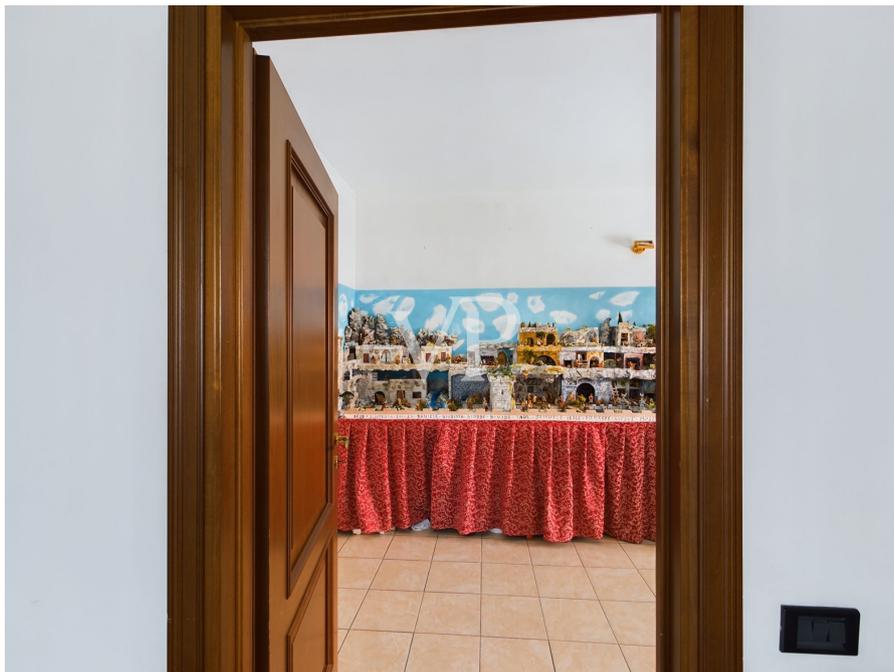
Objektnummer: IT242941511 - 20080 Vernate – Lombardei

## Die Immobilie



Objektnummer: IT242941511 - 20080 Vernate – Lombardei

## Die Immobilie



Objektnummer: IT242941511 - 20080 Vernate – Lombardei

## Die Immobilie



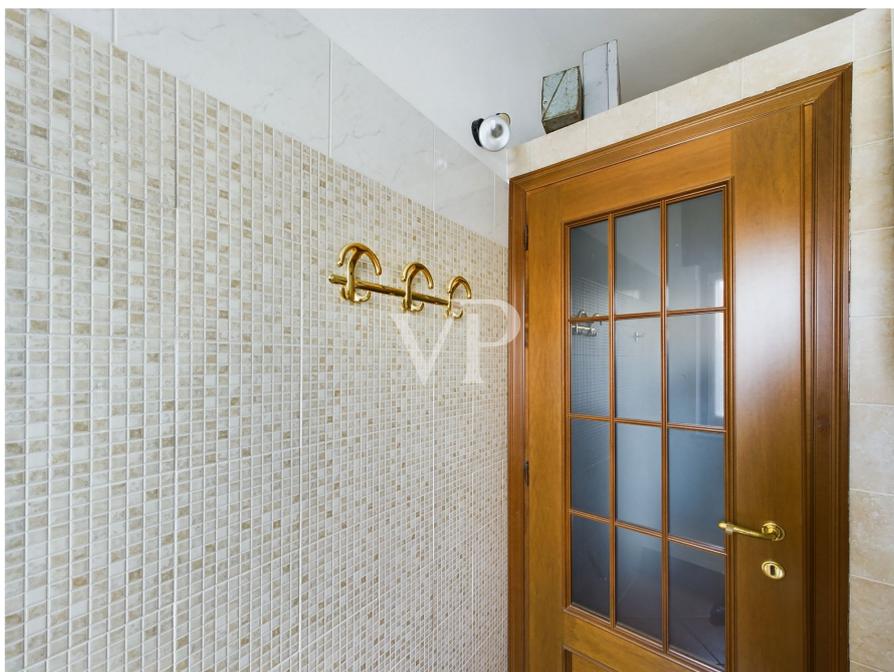
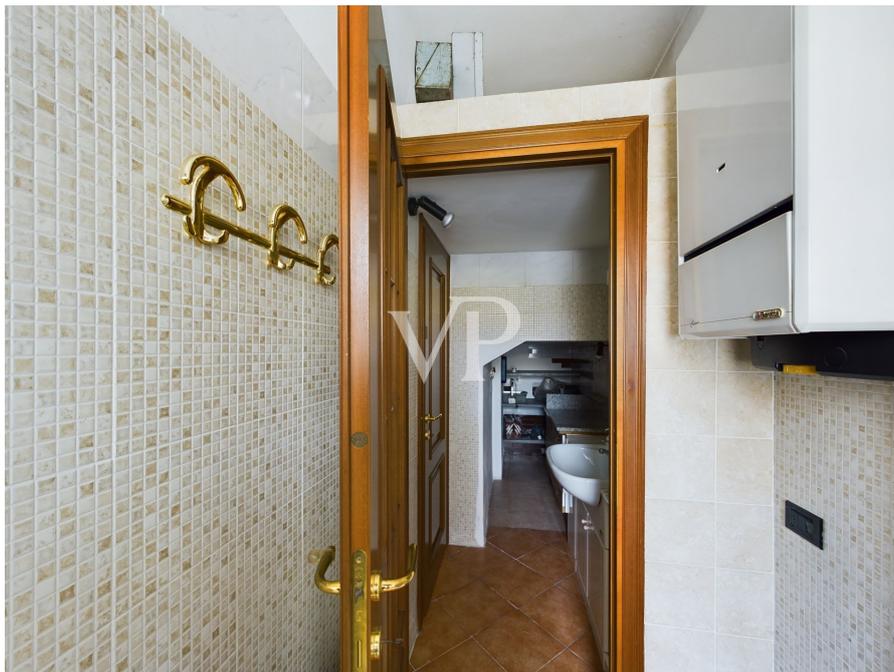
Objektnummer: IT242941511 - 20080 Vernate – Lombardei

## Die Immobilie



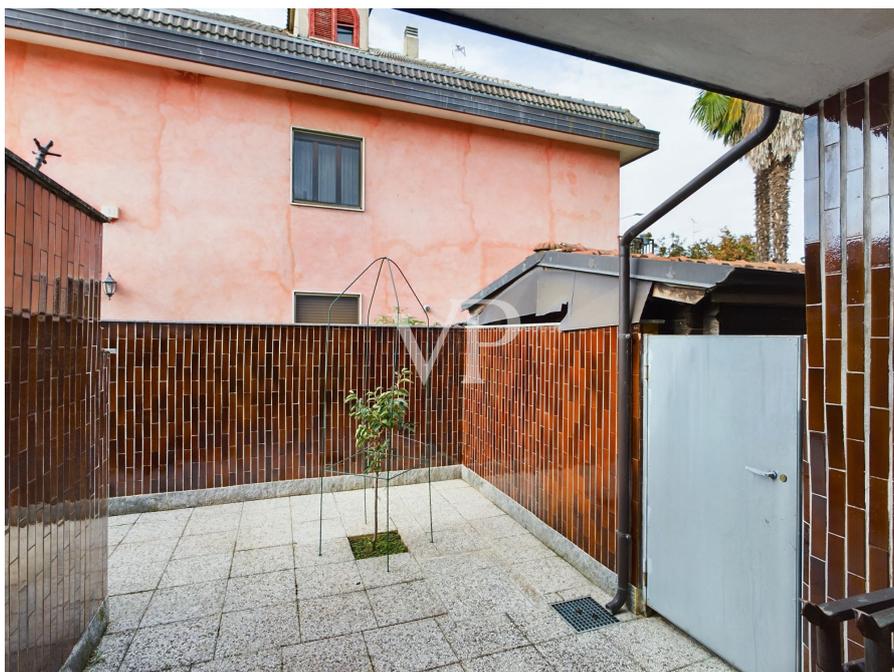
Objektnummer: IT242941511 - 20080 Vernate – Lombardei

## Die Immobilie



Objektnummer: IT242941511 - 20080 Vernate – Lombardei

## Die Immobilie



Objektnummer: IT242941511 - 20080 Vernate – Lombardei

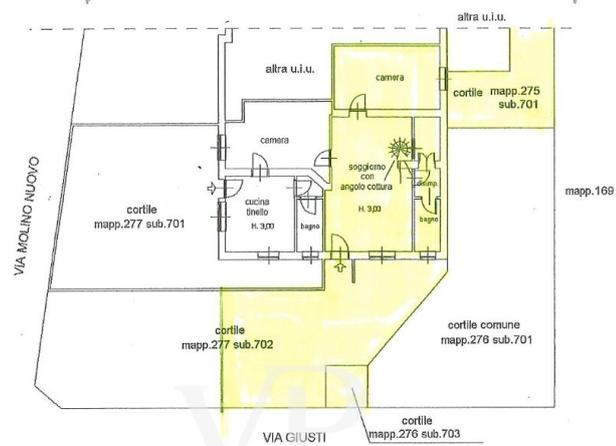
## Die Immobilie



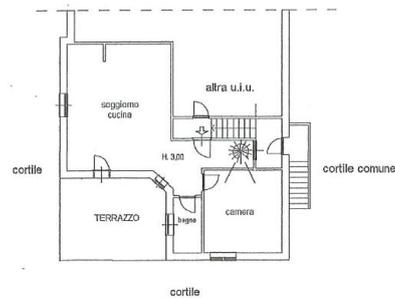
Objektnummer: IT242941511 - 20080 Vernate – Lombardei

# Grundrisse

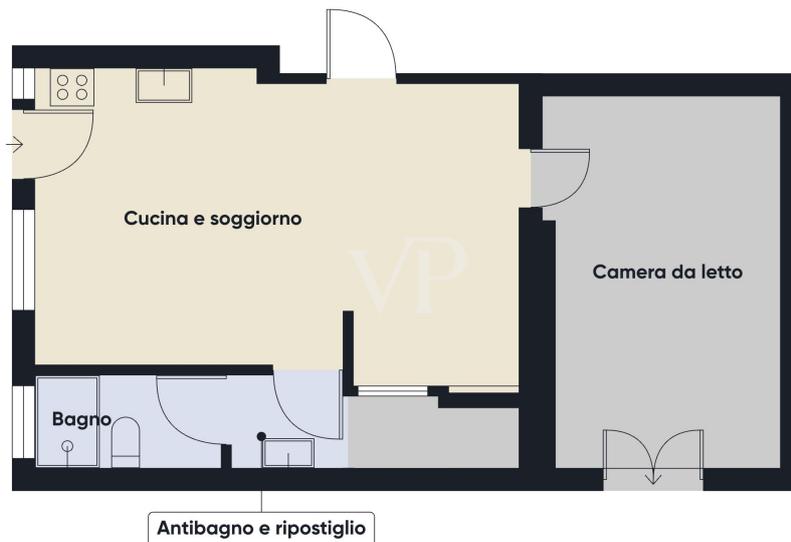
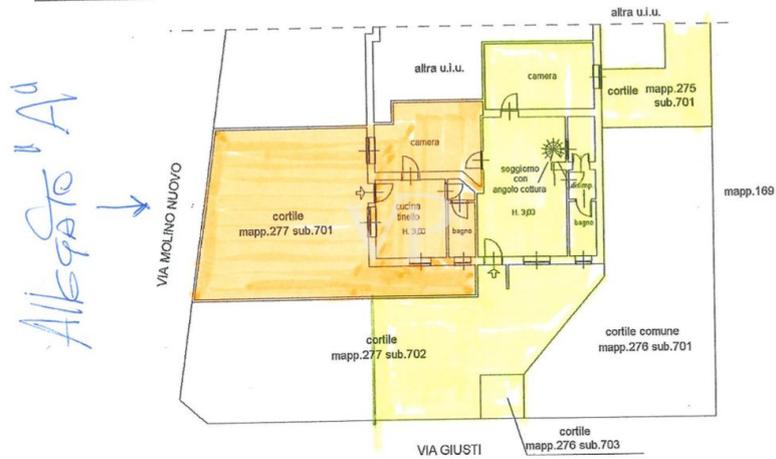
## PIANO TERRA



## PIANO PRIMO



## PIANO TERRA



Dieser Grundriss ist nicht maßstabsgetreu. Die Unterlagen wurden uns vom Auftraggeber zur Verfügung gestellt. Aus diesem Grund können wir nicht für die Richtigkeit der Angaben garantieren.

Objektnummer: IT242941511 - 20080 Vernate – Lombardei

## Ein erster Eindruck

Wohnung zum Verkauf in einer Villa bestehend aus 3 Einheiten. Zwei im Erdgeschoss und eine im ersten Stock, die zum selben Anwesen gehören. Die zum Verkauf stehende Wohnung befindet sich im Erdgeschoss und ist 47 qm groß. Sie besteht aus einer Eingangshalle über das Wohnzimmer mit Küchenzeile, einem Schlafzimmer sowie einem Bad mit Dusche, einem Abstellraum und einem kleinen Keller. Vom Schlafzimmer aus hat man Zugang zu einem geschlossenen Innenhof (ohne Außenausgang) und kann mit Gartenmöbeln ausgestattet werden. Stattdessen erfolgt der Zugang zum Grundstück über einen großen Hof, wo sich ein elektrisches Tor (Einfahrt) und 2 Parkplätze befinden. Angrenzend an dasselbe Grundstück befindet sich neben der zu verkaufenden Wohnung eine weitere Zweizimmerwohnung, die katastermäßig von der zu verkaufenden Immobilie getrennt ist und 32 Quadratmeter groß ist. Es besteht die Möglichkeit, auch diese letzte Immobilie zum Preis von € 120.000,00 zu erwerben. Auf den Fotos der Anzeige sind zwei Grundrisse zu sehen. Die erste Immobilie, die zum Verkauf steht, ist gelb hervorgehoben, während die zweite Immobilie (für einen weiteren Kauf, der natürlich optional ist) orange hervorgehoben ist und als Anhang "A" bezeichnet wird.

Objektnummer: IT242941511 - 20080 Vernate – Lombardei

## Ausstattung und Details

- Alarmanlage
- Videokameras
- Unabhängige Installationen
- Klimatisierung (Split)
- Elektrisches Tor für den Eingang zum Innenhof
- 2 ungedeckte Parkplätze auf dem Grundstück
- 2 Innenhöfe auf dem Grundstück

Objektnummer: IT242941511 - 20080 Vernate – Lombardei

## Alles zum Standort

Via Giusti 16 Moncucco di Vernate

Objektnummer: IT242941511 - 20080 Vernate – Lombardei

## Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

Christian Weissensteiner

---

Corso Italia 1 Mailand  
E-Mail: [milano@von-poll.com](mailto:milano@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)