

Milano – Ascanio Sforza

# Helle Drei-Zimmer-Wohnung, hohe Etage mit Blick auf Park und Garage

Objektnummer: IT242941410



[www.von-poll.it](http://www.von-poll.it)

KAUFPREIS: 520.000 EUR • WOHNFLÄCHE: ca. 57 m<sup>2</sup> • ZIMMER: 3

Objektnummer: IT242941410 - 20143 Milano – Ascanio Sforza

- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Auf einen Blick: Energiedaten
- Grundrisse
- Ein erster Eindruck
- Ausstattung und Details
- Alles zum Standort
- Ansprechpartner

Objektnummer: IT242941410 - 20143 Milano – Ascanio Sforza

## Auf einen Blick

|               |                       |
|---------------|-----------------------|
| Objektnummer  | IT242941410           |
| Wohnfläche    | ca. 57 m <sup>2</sup> |
| Bezugsfrei ab | 01.03.2025            |
| Etage         | 4                     |
| Zimmer        | 3                     |
| Schlafzimmer  | 2                     |
| Badezimmer    | 2                     |
| Baujahr       | 2008                  |
| Stellplatz    | 1 x Garage            |

|              |                       |
|--------------|-----------------------|
| Kaufpreis    | 520.000 EUR           |
| Wohnungstyp  | Etagenwohnung         |
| Provision    | Provisionspflichtig   |
| Gesamtfläche | ca. 69 m <sup>2</sup> |

Objektnummer: IT242941410 - 20143 Milano – Ascanio Sforza

## Auf einen Blick: Energiedaten

|                    |   |
|--------------------|---|
| Heizungsart        | Zentralheizung  |
| Befuerung          | Gas   |
| Energieinformation | Zum Zeitpunkt der Anzeigenerstellung lag kein Energieausweis vor. |

Objektnummer: IT242941410 - 20143 Milano – Ascanio Sforza

## Die Immobilie



Objektnummer: IT242941410 - 20143 Milano – Ascanio Sforza

## Die Immobilie



Objektnummer: IT242941410 - 20143 Milano – Ascanio Sforza

## Die Immobilie



Objektnummer: IT242941410 - 20143 Milano – Ascanio Sforza

## Die Immobilie





Objektnummer: IT242941410 - 20143 Milano – Ascanio Sforza

## Die Immobilie



Objektnummer: IT242941410 - 20143 Milano – Ascanio Sforza

## Die Immobilie



Objektnummer: IT242941410 - 20143 Milano – Ascanio Sforza

## Die Immobilie



Objektnummer: IT242941410 - 20143 Milano – Ascanio Sforza

## Die Immobilie



Objektnummer: IT242941410 - 20143 Milano – Ascanio Sforza

## Die Immobilie



Objektnummer: IT242941410 - 20143 Milano – Ascanio Sforza

## Die Immobilie



Objektnummer: IT242941410 - 20143 Milano – Ascanio Sforza

## Die Immobilie



Objektnummer: IT242941410 - 20143 Milano – Ascanio Sforza

## Die Immobilie





Objektnummer: IT242941410 - 20143 Milano – Ascanio Sforza

## Die Immobilie



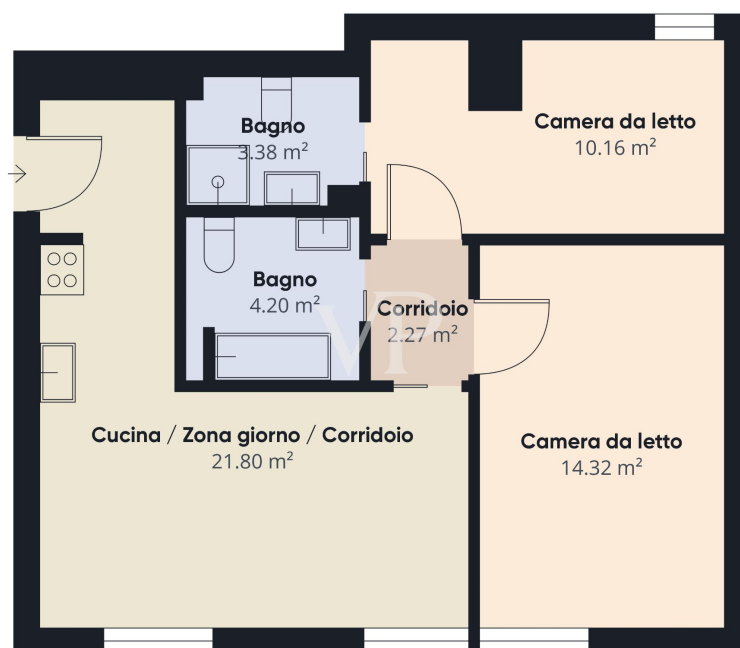
Objektnummer: IT242941410 - 20143 Milano – Ascanio Sforza

## Die Immobilie



Objektnummer: IT242941410 - 20143 Milano – Ascanio Sforza

## Grundrisse



Dieser Grundriss ist nicht maßstabsgetreu. Die Unterlagen wurden uns vom Auftraggeber zur Verfügung gestellt. Aus diesem Grund können wir nicht für die Richtigkeit der Angaben garantieren.

Objektnummer: IT242941410 - 20143 Milano – Ascanio Sforza

## Ein erster Eindruck

Wunderschöne Wohnung zum Verkauf im Herzen von Mailand auf der hohen Etage. Das Gebäude wurde 2008 gebaut, es gibt einen täglichen Concierge-Service und die Immobilie von ca. 60 qm ist in gutem Zustand und bereit, bewohnt zu werden. Die Wohnung bietet eine funktionelle Aufteilung mit drei gut verteilten Zimmern, darunter zwei Schlafzimmer und zwei moderne Bäder. Die Böden sind mit elegantem Parkett und Feinsteinzeug ausgestattet, was den Räumen einen Hauch von Klasse und Komfort verleiht. Die Wohnung ist mit einer unabhängigen Klimaanlage und einer Zentralheizung mit Messsystem ausgestattet und genießt eine hervorragende Lage und einen angenehmen Blick auf den Park, der den ganzen Tag über Licht, Privatsphäre und Ruhe bietet. Im oben genannten Park kann man sich auf einer Bank am Rande des schönen Brunnens im Schatten der Bäume entspannen. Der Eingang in der Via Emilio Gola bietet Zugang zur privaten Garage im 1. Zu Fuß kann man das Anwesen durch den Park über 3 weitere reservierte Eingänge erreichen. Ein praktischer Keller im 2. Stock vervollständigt die Immobilie. Verpassen Sie nicht diese großartige Gelegenheit, eine ausgezeichnete Investition zu tätigen, auch angesichts der Nähe zu den wichtigsten Mailänder Universitäten. Kontaktieren Sie uns für weitere Informationen und um einen Besuch zu buchen.

Objektnummer: IT242941410 - 20143 Milano – Ascanio Sforza

## Ausstattung und Details

- 2 Bäder mit Bidet und Dusche
- Parkett- und Feinsteinzeugböden
- Fernseher mit Satellitenempfang
- Gas-Zentralheizung
- Täglicher Concierge-Service
- Aufzug
- Garage

Objektnummer: IT242941410 - 20143 Milano – Ascanio Sforza

## Alles zum Standort

Die Via Emilio Gola 8 ist nur 500 m von der NABA-Universität und 1,3 km von der Bocconi-Universität entfernt, während die Katholische Universität etwa 2,2 km entfernt ist (Quelle: Google Maps). In weniger als 10 Gehminuten erreichen Sie das lebhafte Navigli-Viertel und können entlang der Darsena flanieren. In der unmittelbaren Umgebung finden Sie Geschäfte, Supermärkte, Schulen, Apotheken und Restaurants. Die Lage ist auch wegen der Nähe zu den öffentlichen Verkehrsmitteln wie Straßenbahn Nr. 15, Straßenbahn Nr. 3, Straßenbahn Nr. 9, Trolleybus 90/91 und Bus Nr. 59 ausgezeichnet.

Objektnummer: IT242941410 - 20143 Milano – Ascanio Sforza

## Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

Christian Weissensteiner

---

Corso Italia 1 Mailand  
E-Mail: [milano@von-poll.com](mailto:milano@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)