

Milano – Ascanio Sforza

# Helle Zwei-Zimmer-Wohnung im oberen Stockwerk mit Blick auf einen privaten Park

Objektnummer: IT242941410



[www.von-poll.it](http://www.von-poll.it)

KAUFPREIS: 480.000 EUR • WOHNFLÄCHE: ca. 57 m<sup>2</sup> • ZIMMER: 3

Objektnummer: IT242941410 - 20143 Milano – Ascanio Sforza

- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Auf einen Blick: Energiedaten
- Grundrisse
- Ein erster Eindruck
- Ausstattung und Details
- Alles zum Standort
- Ansprechpartner

Objektnummer: IT242941410 - 20143 Milano – Ascanio Sforza

## Auf einen Blick

Objektnummer	IT242941410
Wohnfläche	ca. 57 m <sup>2</sup>
Bezugsfrei ab	01.03.2025
Etage	4
Zimmer	3
Schlafzimmer	2
Badezimmer	2
Baujahr	2008

Kaufpreis	480.000 EUR
Wohnungstyp	Etagenwohnung
Provision	Provisionspflichtig
Gesamtfläche	ca. 69 m <sup>2</sup>
Nutzfläche	ca. 0 m <sup>2</sup>

Objektnummer: IT242941410 - 20143 Milano – Ascanio Sforza

## Auf einen Blick: Energiedaten

Heizungsart	Zentralheizung
Befuerung	Gas

Objektnummer: IT242941410 - 20143 Milano – Ascanio Sforza

## Die Immobilie



Objektnummer: IT242941410 - 20143 Milano – Ascanio Sforza

## Die Immobilie



Objektnummer: IT242941410 - 20143 Milano – Ascanio Sforza

## Die Immobilie



Objektnummer: IT242941410 - 20143 Milano – Ascanio Sforza

## Die Immobilie





Objektnummer: IT242941410 - 20143 Milano – Ascanio Sforza

## Die Immobilie



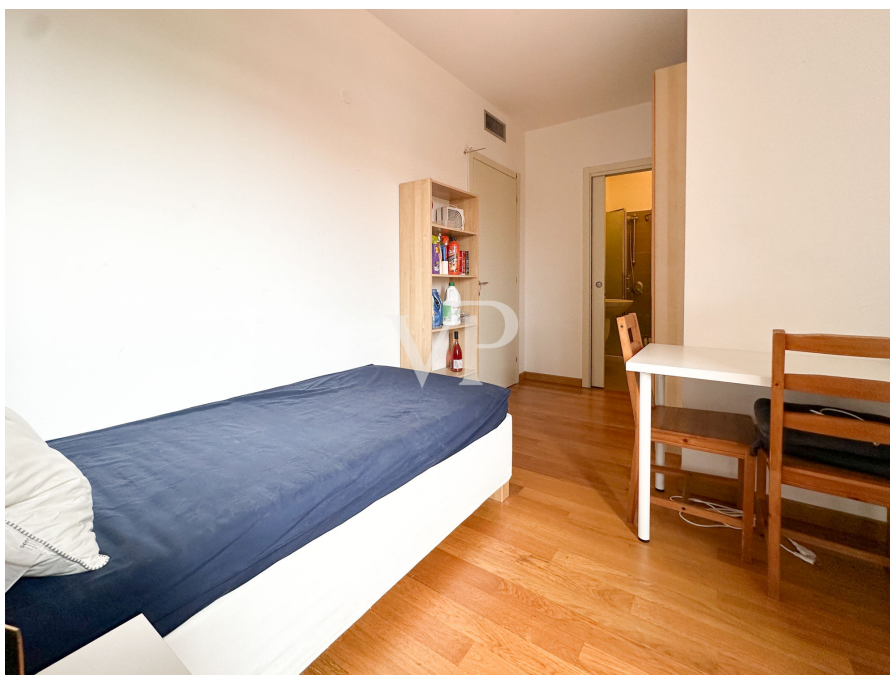
Objektnummer: IT242941410 - 20143 Milano – Ascanio Sforza

## Die Immobilie



Objektnummer: IT242941410 - 20143 Milano – Ascanio Sforza

## Die Immobilie



Objektnummer: IT242941410 - 20143 Milano – Ascanio Sforza

## Die Immobilie



Objektnummer: IT242941410 - 20143 Milano – Ascanio Sforza

## Die Immobilie



Objektnummer: IT242941410 - 20143 Milano – Ascanio Sforza

## Die Immobilie



Objektnummer: IT242941410 - 20143 Milano – Ascanio Sforza

## Die Immobilie



Objektnummer: IT242941410 - 20143 Milano – Ascanio Sforza

## Die Immobilie





Objektnummer: IT242941410 - 20143 Milano – Ascanio Sforza

## Die Immobilie



Objektnummer: IT242941410 - 20143 Milano – Ascanio Sforza

## Die Immobilie



Objektnummer: IT242941410 - 20143 Milano – Ascanio Sforza

## Grundrisse



Dieser Grundriss ist nicht maßstabsgetreu. Die Unterlagen wurden uns vom Auftraggeber zur Verfügung gestellt. Aus diesem Grund können wir nicht für die Richtigkeit der Angaben garantieren.

Objektnummer: IT242941410 - 20143 Milano – Ascanio Sforza

## Ein erster Eindruck

Wunderschöne Wohnung zum Verkauf im Herzen von Mailand in einem hohen Stockwerk. Das Gebäude wurde im Jahr 2008 gebaut und die Eigenschaft von ca. 60 qm ist in gutem Zustand und bereit, in gelebt werden. Die Wohnung bietet eine funktionale Aufteilung mit drei gut verteilten Zimmern, darunter zwei Schlafzimmer und zwei moderne Bäder. Die Böden sind mit elegantem Parkett und Feinsteinzeug ausgestattet, was den Räumen einen Hauch von Klasse und Komfort verleiht. Die Wohnung ist mit einer autonomen Klimaanlage ausgestattet und genießt außerdem eine hervorragende Ausrichtung und einen angenehmen Blick auf den privaten Park der Wohnanlage, der den ganzen Tag über Licht, Privatsphäre und Ruhe bietet. Im genannten Park kann man sich auf einer Bank am Rande des schönen Brunnens im Schatten der Bäume entspannen. Der Eingang in der Via Emilio Gola bietet Zugang zur Privatgarage im 1. Stock, die mit einem Aufzug mit der Wohnung verbunden und im Kaufpreis inbegriffen ist. Zu Fuß kann die Immobilie auch über 3 andere Eingänge durch den Park erreicht werden. Ein praktischer Keller im 2. Stock vervollständigt die Immobilie. Verpassen Sie nicht diese großartige Gelegenheit, eine ausgezeichnete Investition zu tätigen, auch angesichts der Nähe zu den wichtigsten Mailänder Universitäten. Kontaktieren Sie uns für weitere Informationen und um einen Besuch zu buchen.

Objektnummer: IT242941410 - 20143 Milano – Ascanio Sforza

## Ausstattung und Details

- 2 Bäder mit Bidet und Dusche
- Parkett- und Feinsteinzeugböden
- Fernseher mit Satellitenempfang
- Gas-Zentralheizung
- Täglicher Concierge-Service
- Aufzug
- Garage (ist optional erwerbbar)

Objektnummer: IT242941410 - 20143 Milano – Ascanio Sforza

## Alles zum Standort

Die Via Emilio Gola 8 ist nur 500 m von der NABA-Universität und 1,3 km von der Bocconi-Universität entfernt, während die Katholische Universität etwa 2,2 km entfernt ist (Quelle: Google Maps). In weniger als 10 Gehminuten erreichen Sie das lebhaftes Navigli-Viertel und können entlang der Darsena flanieren. In der unmittelbaren Umgebung finden Sie Geschäfte, Supermärkte, Schulen, Apotheken und Restaurants. Die Lage ist auch wegen der Nähe zu den öffentlichen Verkehrsmitteln wie Straßenbahn Nr. 15, Straßenbahn Nr. 3, Straßenbahn Nr. 9, Trolleybus 90/91 und Bus Nr. 59 ausgezeichnet.

Objektnummer: IT242941410 - 20143 Milano – Ascanio Sforza

## Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

Christian Weissensteiner

---

Corso Italia 1 Mailand  
E-Mail: [milano@von-poll.com](mailto:milano@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)