

Punta Ala – Toscana

# Punta Ala: Luxuriöse Villa in exklusivem Naturschutzgebiet

Objektnummer: IT242941409



[www.von-poll.it](http://www.von-poll.it)

KAUFPREIS: 3.600.000 EUR • ZIMMER: 7 • GRUNDSTÜCK: 7.000 m<sup>2</sup>

Objektnummer: IT242941409 - 58043 Punta Ala – Toscana

- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Auf einen Blick: Energiedaten
- Ein erster Eindruck
- Ansprechpartner

Objektnummer: IT242941409 - 58043 Punta Ala – Toscana

## Auf einen Blick

Objektnummer	IT242941409
Zimmer	7
Schlafzimmer	5
Badezimmer	3

Kaufpreis	3.600.000 EUR
Haustyp	Einfamilienhaus
Provision	provisionspflichtig
Gesamtfläche	ca. 600 m <sup>2</sup>
Ausstattung	Terrasse, Schwimmbad, Kamin

Objektnummer: IT242941409 - 58043 Punta Ala – Toscana

## Auf einen Blick: Energiedaten

Befuerung

Gas

Energieausweis

Bedarfsausweis

Objektnummer: IT242941409 - 58043 Punta Ala – Toscana

## Die Immobilie



Objektnummer: IT242941409 - 58043 Punta Ala – Toscana

## Die Immobilie



Objektnummer: IT242941409 - 58043 Punta Ala – Toscana

## Die Immobilie



Objektnummer: IT242941409 - 58043 Punta Ala – Toscana

## Die Immobilie





Objektnummer: IT242941409 - 58043 Punta Ala – Toscana

## Die Immobilie



Objektnummer: IT242941409 - 58043 Punta Ala – Toscana

## Die Immobilie



Objektnummer: IT242941409 - 58043 Punta Ala – Toscana

## Die Immobilie



Objektnummer: IT242941409 - 58043 Punta Ala – Toscana

## Die Immobilie



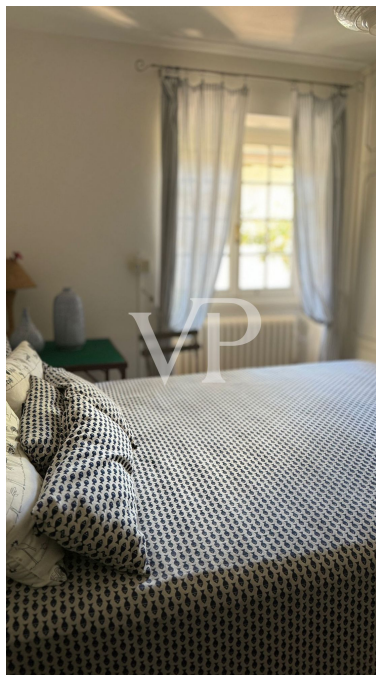
Objektnummer: IT242941409 - 58043 Punta Ala – Toscana

## Die Immobilie



Objektnummer: IT242941409 - 58043 Punta Ala – Toscana

## Die Immobilie



Objektnummer: IT242941409 - 58043 Punta Ala – Toscana

## Die Immobilie



Objektnummer: IT242941409 - 58043 Punta Ala – Toscana

## Die Immobilie





Objektnummer: IT242941409 - 58043 Punta Ala – Toscana

## Ein erster Eindruck

Entdecken Sie den Inbegriff von Eleganz und Ruhe in dieser atemberaubenden 600 m<sup>2</sup> großen Villa, die in einem unberührten Naturschutzgebiet liegt und einen direkten Zugang zur atemberaubenden toskanischen Küste bietet. Nur 10 Minuten von der berühmten Punta Ala entfernt, bietet dieses exquisite Anwesen ein unvergleichliches Wohnerlebnis mit außergewöhnlichen Eigenschaften und Annehmlichkeiten. Treten Sie ein in eine Welt des Luxus mit einem geräumigen Doppel-Wohnzimmer, perfekt für Gäste oder ruhige Familienmomente. Die große, voll ausgestattete Küche der Villa ist ideal für kulinarische Enthusiasten und bietet reichlich Platz für die Zubereitung von Gourmet-Mahlzeiten. Mit fünf großzügigen Hauptschlafzimmern haben Sie den Komfort und die Privatsphäre, die Sie für erholsame Nächte benötigen. Das Anwesen verfügt über vier elegant gestaltete Bäder, die allen Bewohnern und Gästen Komfort und Stil bieten. Im Außenbereich können Sie die Schönheit eines privaten 7000 m<sup>2</sup> großen Gartens genießen, der sorgfältig angelegt wurde und eine ruhige Zuflucht vor der Hektik des täglichen Lebens bietet. Das Highlight des Außenbereichs ist ein makelloser Swimmingpool, der an warmen Sommertagen zu einem erfrischenden Bad einlädt. Die Villa liegt in einer sicheren, bewachten Wohnanlage und verfügt über einen 24-Stunden-Concierge- und Sicherheitsdienst, der für Ruhe und ein Gefühl der Exklusivität sorgt. Diese erstklassige Lage bietet einen unvergleichlichen Blick auf das Meer und die natürliche Umgebung und schafft eine Oase der Entspannung und Schönheit. Diese Villa ist mehr als nur ein Haus, sie ist ein Lebensstil.

Objektnummer: IT242941409 - 58043 Punta Ala – Toscana

## Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

Christian Weissensteiner

---

Corso Italia 1 Mailand  
E-Mail: [milano@von-poll.com](mailto:milano@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)