

Olbia – Sardinien

# Villa am Meer

Objektnummer: IT242941397



[www.von-poll.it](http://www.von-poll.it)

**KAUFPREIS: 4.970.000 EUR**

Objektnummer: IT242941397 - 07026 Olbia – Sardinien

- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Ein erster Eindruck
- Ansprechpartner

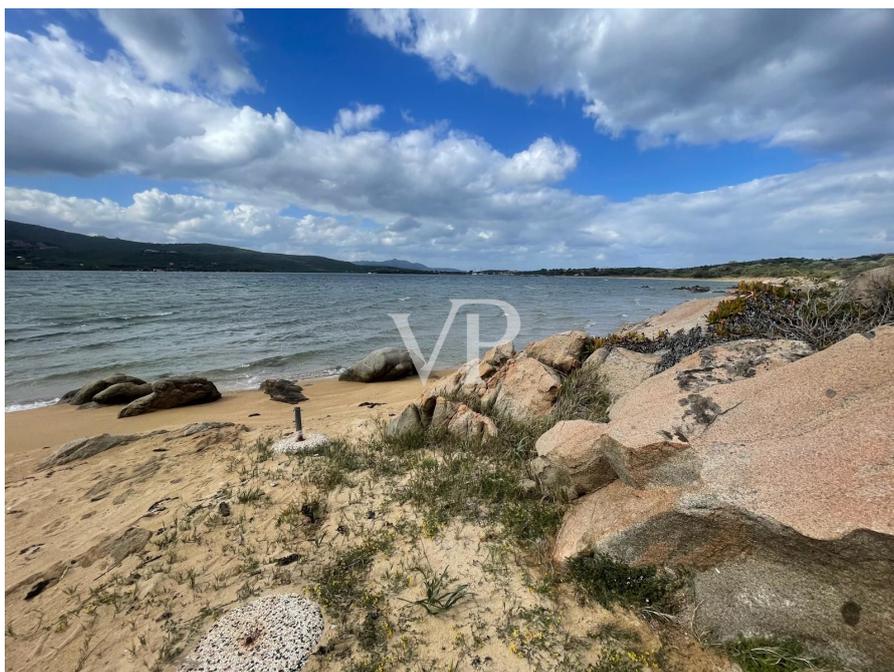
Objektnummer: IT242941397 - 07026 Olbia – Sardinien

## Auf einen Blick

Objektnummer	IT242941397	Kaufpreis	4.970.000 EUR
Bezugsfrei ab	02.08.2024	Haustyp	Einfamilienhaus
Baujahr	2024	Provision	Provisionspflichtig
Stellplatz	6 x Andere	Gesamtfläche	ca. 300 m <sup>2</sup>
		Nutzfläche	ca. 0 m <sup>2</sup>
		Ausstattung	Schwimmbad

Objektnummer: IT242941397 - 07026 Olbia – Sardinien

## Die Immobilie



Objektnummer: IT242941397 - 07026 Olbia – Sardinien

## Die Immobilie



Objektnummer: IT242941397 - 07026 Olbia – Sardinien

## Ein erster Eindruck

Wir freuen uns, Ihnen eine außergewöhnliche Villa vorstellen zu können, die nur wenige Schritte von Porto Rotondo entfernt im malerischen Golf von Cugnana gebaut wird. Diese exklusive Immobilie bietet direkten Zugang zum Meer und einen privaten Strand, was ein unvergleichliches Luxus- und Privatsphäreerlebnis garantiert. Hauptmerkmale Modernes und raffiniertes Design: Die Villa ist mit einer zeitgenössischen Ästhetik entworfen, die Eleganz und Funktionalität vereint. Klare Linien, große Fenster und hochwertige Materialien prägen die Räume und schaffen eine helle und einladende Atmosphäre. Luxuriöse Wohnräume: Die geräumigen und gut verteilten Innenräume umfassen ein großes Wohnzimmer, eine hochmoderne Küche, mehrere Schlafzimmer mit privaten Badezimmern und Unterhaltungsbereiche. Jedes Detail ist sorgfältig ausgearbeitet, um maximalen Komfort und Stil zu bieten. Direkter Zugang zum Meer: Eines der herausragenden Merkmale der Immobilie ist der direkte Zugang zum Meer. Die Villa verfügt über einen privaten Strand, der den Bewohnern ermöglicht, das kristallklare Wasser in völliger Ruhe zu genießen. Private Pool: Die Villa verfügt über einen atemberaubenden Infinity-Pool mit Panoramablick auf das Meer, umgeben von einer Sonnenterrasse. Dieser Bereich ist perfekt zum Entspannen und Genießen des mediterranen Klimas. Das Bild zeigt ein Rendering – das Haus befindet sich noch in der Planungsphase.

Objektnummer: IT242941397 - 07026 Olbia – Sardinien

## Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

Christian Weissensteiner

---

Corso Italia 1 Mailand  
E-Mail: [milano@von-poll.com](mailto:milano@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)