

Orciano Pisano – Toscana

# Wunderschöne Wohnung in den toskanischen Hügeln

Objektnummer: IT242941371



[www.von-poll.it](http://www.von-poll.it)

KAUFPREIS: 150.000 EUR • ZIMMER: 3

Objektnummer: IT242941371 - 56040 Orciano Pisano – Toscana

- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Auf einen Blick: Energiedaten
- Ein erster Eindruck
- Ausstattung und Details
- Alles zum Standort
- Ansprechpartner

Objektnummer: IT242941371 - 56040 Orciano Pisano – Toscana

## Auf einen Blick

Objektnummer	IT242941371	Kaufpreis	150.000 EUR
Etage	1	Wohnungstyp	Dachgeschoss
Zimmer	3	Provision	Provisionspflichtig
Schlafzimmer	2	Gesamtfläche	ca. 84 m <sup>2</sup>
Badezimmer	1	Ausstattung	Terrasse, Schwimmbad
Stellplatz	1 x Andere		

Objektnummer: IT242941371 - 56040 Orciano Pisano – Toscana

## Auf einen Blick: Energiedaten

Heizungsart	Etagenheizung	Energieausweis	Bedarfsausweis
Befuerung	Gas	Energie- Effizienzklasse	G

Objektnummer: IT242941371 - 56040 Orciano Pisano – Toscana

## Die Immobilie



Objektnummer: IT242941371 - 56040 Orciano Pisano – Toscana

## Die Immobilie



Objektnummer: IT242941371 - 56040 Orciano Pisano – Toscana

## Die Immobilie



Objektnummer: IT242941371 - 56040 Orciano Pisano – Toscana

## Die Immobilie





Objektnummer: IT242941371 - 56040 Orciano Pisano – Toscana

## Die Immobilie



Objektnummer: IT242941371 - 56040 Orciano Pisano – Toscana

## Die Immobilie



Objektnummer: IT242941371 - 56040 Orciano Pisano – Toscana

## Die Immobilie



Objektnummer: IT242941371 - 56040 Orciano Pisano – Toscana

## Die Immobilie



Objektnummer: IT242941371 - 56040 Orciano Pisano – Toscana

## Die Immobilie



Objektnummer: IT242941371 - 56040 Orciano Pisano – Toscana

## Die Immobilie



Objektnummer: IT242941371 - 56040 Orciano Pisano – Toscana

## Die Immobilie



Objektnummer: IT242941371 - 56040 Orciano Pisano – Toscana

## Die Immobilie





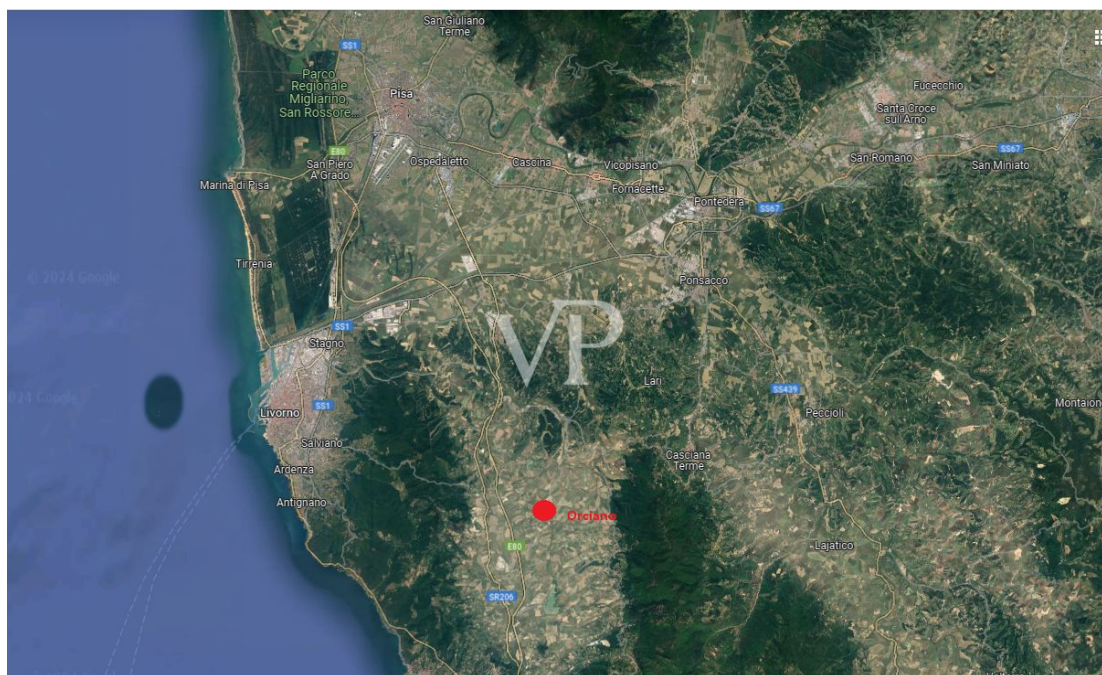
Objektnummer: IT242941371 - 56040 Orciano Pisano – Toscana

## Die Immobilie



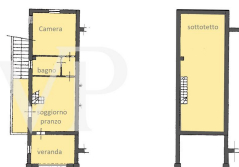
Objektnummer: IT242941371 - 56040 Orciano Pisano – Toscana

## Die Immobilie



Objektnummer: IT242941371 - 56040 Orciano Pisano – Toscana

## Die Immobilie



Objektnummer: IT242941371 - 56040 Orciano Pisano – Toscana

## Ein erster Eindruck

Nur 32 km vom internationalen Flughafen Pisa in Richtung Rom und 17 km von der berühmten Küstenstadt Castiglioncello entfernt, eingebettet in ein landwirtschaftliches Gebiet von unbestreitbarer Schönheit, finden wir das charakteristische toskanische Dorf Orciano Pisano auf der Spitze des Hügels. In der Nähe des historischen Zentrums, angrenzend an landwirtschaftliche Flächen, die durch sanfte, mit Weizen bebaute Hügel gekennzeichnet sind, befindet sich ein kleiner Weiler mit Häusern. Hier befindet sich ein Mehrfamilienhaus mit Grünflächen und einem Schwimmbad, in dem die zum Verkauf angebotene schöne und gemütliche Wohnung untergebracht ist. Nachdem man das Auto in einem kleinen, aber schönen Garten geparkt hat, gelangt man über eine Auffahrt in den ersten Stock, wo man über eine große Panoramaterrasse in das sehr helle Wohn- und Esszimmer gelangt; von hier aus betritt man die Loggia, auf der man sich einen Raum zum Entspannen einrichten kann, mit Blick auf das Schwimmbad der Wohnanlage, und gelangt in das elegante Schlafzimmer. Es gibt ein Badezimmer mit Fenster und einer bequemen Badewanne. Über eine Holzterrasse gelangt man schließlich in den großen Dachraum, der durch ein Oberlicht beleuchtet und belüftet wird und heute vom jetzigen Eigentümer als Schlafzimmer genutzt wird. Diese Wohnung zeichnet sich durch eine hervorragende Ausstattung aus: Außenfenster aus Holz mit Doppelverglasung, Boden- und Wandfliesen aus Keramik, Holzdecken im ersten Stock und Holzdielenböden im Dachgeschoss.

Objektnummer: IT242941371 - 56040 Orciano Pisano – Toscana

## Ausstattung und Details

- Gemeinsames Schwimmbad
- Privater Garten qm 7
- Terrasse 10 qm
- Unüberdachter Parkplatz

Objektnummer: IT242941371 - 56040 Orciano Pisano – Toscana

## Alles zum Standort

In der malerischen Stadt Orciano Pisano, Italien, gelegen, bietet diese Wohnung mit Terrasse und Gemeinschaftspool einen idealen Standort für diejenigen, die Ruhe suchen, ohne auf die Nähe zu den wichtigsten Dienstleistungen zu verzichten. Nur 1 km vom Stadtzentrum entfernt, ist es möglich, die lokalen Annehmlichkeiten mit Leichtigkeit zu genießen. Diese Immobilie stellt ein perfektes Gleichgewicht zwischen Ruhe und Bequemlichkeit dar und ist somit eine ausgezeichnete Wahl für diejenigen, die einen harmonischen Lebensstil in der schönen Umgebung von Orciano Pisano suchen.

Objektnummer: IT242941371 - 56040 Orciano Pisano – Toscana

## Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

Christian Weissensteiner

---

Corso Italia 1 Mailand  
E-Mail: [milano@von-poll.com](mailto:milano@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)