

Giuncarico – Toscana

# Toscane : Ferme typique avec oliveraie

Objektnummer: IT244151333



[www.von-poll.it](http://www.von-poll.it)

KAUFPREIS: 520.000 EUR • ZIMMER: 6 • GRUNDSTÜCK: 750.000 m<sup>2</sup>

Objektnummer: IT244151333 - 58023 Giuncarico – Toscana

- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Auf einen Blick: Energiedaten
- Ein erster Eindruck
- Ansprechpartner

Objektnummer: IT244151333 - 58023 Giuncarico – Toscana

## Auf einen Blick

Objektnummer	IT244151333	Kaufpreis	520.000 EUR
Bezugsfrei ab	nach Vereinbarung	Haustyp	Bauernhaus
Zimmer	6	Provision	soumis à la commission
Schlafzimmer	4	Gesamtfläche	ca. 200 m <sup>2</sup>
Badezimmer	2	Nutzfläche	ca. 0 m <sup>2</sup>

Objektnummer: IT244151333 - 58023 Giuncarico – Toscana

# Auf einen Blick: Energiedaten

Energieausweis

Bedarfsausweis

Objektnummer: IT244151333 - 58023 Giuncarico – Toscana

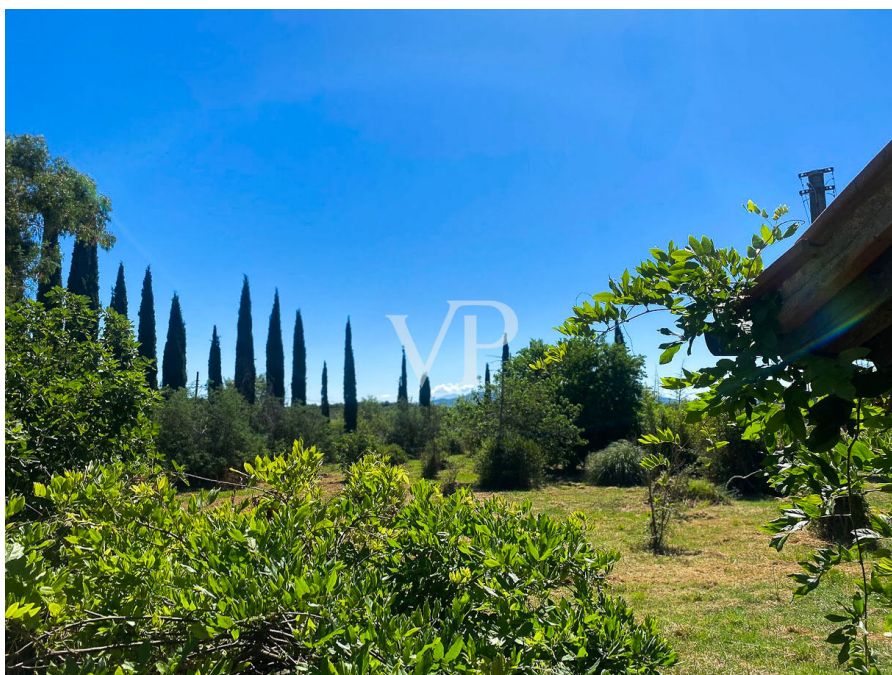
## Die Immobilie





Objektnummer: IT244151333 - 58023 Giuncarico – Toscana

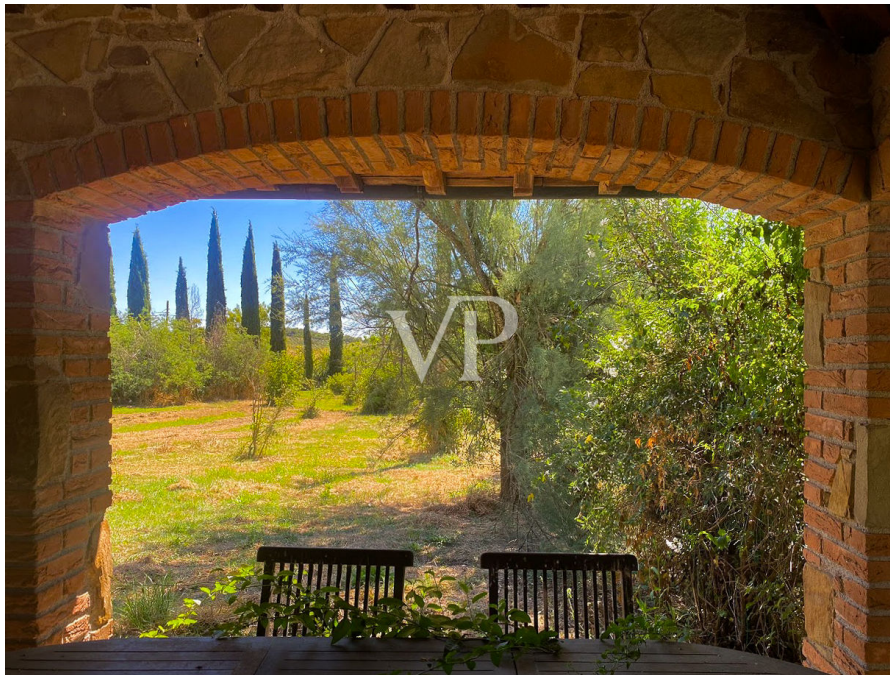
## Die Immobilie





Objektnummer: IT244151333 - 58023 Giuncarico – Toscana

## Die Immobilie





Objektnummer: IT244151333 - 58023 Giuncarico – Toscana

## Die Immobilie





Objektnummer: IT244151333 - 58023 Giuncarico – Toscana

## Die Immobilie



Objektnummer: IT244151333 - 58023 Giuncarico – Toscana

## Die Immobilie





Objektnummer: IT244151333 - 58023 Giuncarico – Toscana

## Die Immobilie





Objektnummer: IT244151333 - 58023 Giuncarico – Toscana

## Die Immobilie



Objektnummer: IT244151333 - 58023 Giuncarico – Toscana

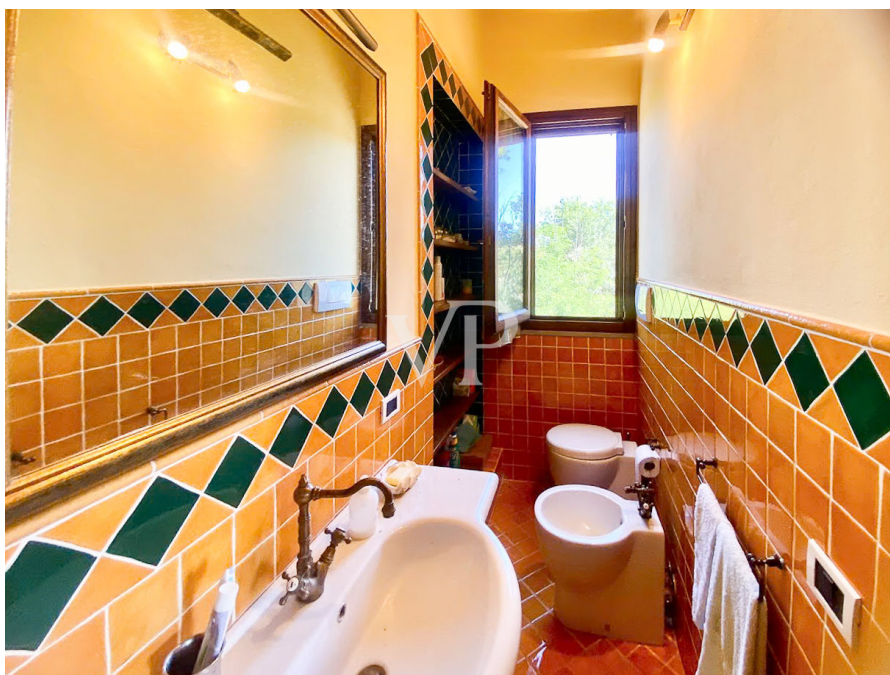
## Die Immobilie





Objektnummer: IT244151333 - 58023 Giuncarico – Toscana

## Die Immobilie





Objektnummer: IT244151333 - 58023 Giuncarico – Toscana

## Die Immobilie





Objektnummer: IT244151333 - 58023 Giuncarico – Toscana

## Die Immobilie



Objektnummer: IT244151333 - 58023 Giuncarico – Toscana

## Die Immobilie





Objektnummer: IT244151333 - 58023 Giuncarico – Toscana

## Ein erster Eindruck

La propriété est située entre Giuncarico et Castiglioni della Pescaia, et s'étend sur 200 mètres carrés, répartis sur deux étages. Le rez-de-chaussée s'ouvre sur une grande salle de séjour, avec une cuisine ouverte. Cet étage abrite également une salle de bains, ce qui facilite l'accès à la propriété. Un escalier intérieur relie le rez-de-chaussée au premier étage, où se trouvent quatre chambres doubles. Deux salles de bains complètent l'étage supérieur, dont l'une est équipée d'une luxueuse baignoire jacuzzi. La ferme est entourée d'un jardin luxuriant de 2000 m<sup>2</sup>. La propriété s'étend en outre sur 7,5 hectares de terrain. Une partie du terrain est consacrée à la culture des oliviers, avec pas moins de 400 plantes. La propriété dispose d'un puits en état de marche qui fournit de l'eau à l'ensemble de la propriété. A côté de la ferme se trouve une annexe de 80 m<sup>2</sup>, destinée à abriter les machines et outils agricoles. Cet espace supplémentaire est extrêmement pratique pour la gestion de la propriété.

Objektnummer: IT244151333 - 58023 Giuncarico – Toscana

## Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

Christian Weissensteiner

---

Corso Italia 1 Mailand  
E-Mail: [milano@von-poll.com](mailto:milano@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)