

Giuncarico – Toscana

# Toscana: Typisches Bauernhaus mit Olivenhain

Objektnummer: IT244151333



[www.von-poll.it](http://www.von-poll.it)

KAUFPREIS: 520.000 EUR • ZIMMER: 6 • GRUNDSTÜCK: 750.000 m<sup>2</sup>

Objektnummer: IT244151333 - 58023 Giuncarico – Toscana

- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Auf einen Blick: Energiedaten
- Ein erster Eindruck
- Ansprechpartner

Objektnummer: IT244151333 - 58023 Giuncarico – Toscana

## Auf einen Blick

Objektnummer	IT244151333	Kaufpreis	520.000 EUR
Bezugsfrei ab	nach Vereinbarung	Haustyp	Bauernhaus
Zimmer	6	Provision	provisionspflichtig
Schlafzimmer	4	Gesamtfläche	ca. 200 m <sup>2</sup>
Badezimmer	2	Nutzfläche	ca. 0 m <sup>2</sup>

Objektnummer: IT244151333 - 58023 Giuncarico – Toscana

## Auf einen Blick: Energiedaten

Energieausweis

Bedarfsausweis

Objektnummer: IT244151333 - 58023 Giuncarico – Toscana

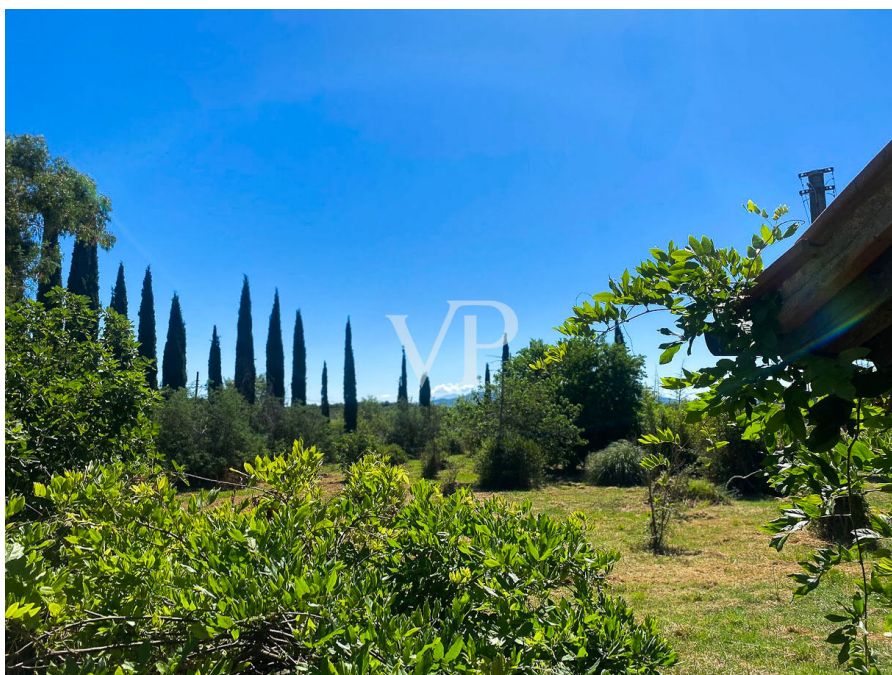
## Die Immobilie





Objektnummer: IT244151333 - 58023 Giuncarico – Toscana

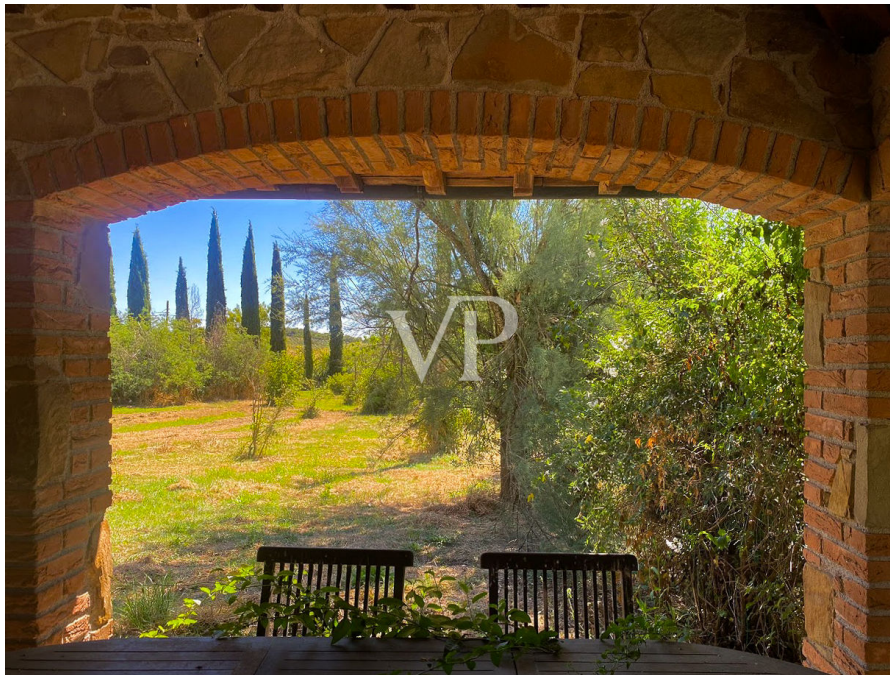
## Die Immobilie





Objektnummer: IT244151333 - 58023 Giuncarico – Toscana

## Die Immobilie





Objektnummer: IT244151333 - 58023 Giuncarico – Toscana

## Die Immobilie





Objektnummer: IT244151333 - 58023 Giuncarico – Toscana

## Die Immobilie



Objektnummer: IT244151333 - 58023 Giuncarico – Toscana

## Die Immobilie





Objektnummer: IT244151333 - 58023 Giuncarico – Toscana

## Die Immobilie





Objektnummer: IT244151333 - 58023 Giuncarico – Toscana

## Die Immobilie



Objektnummer: IT244151333 - 58023 Giuncarico – Toscana

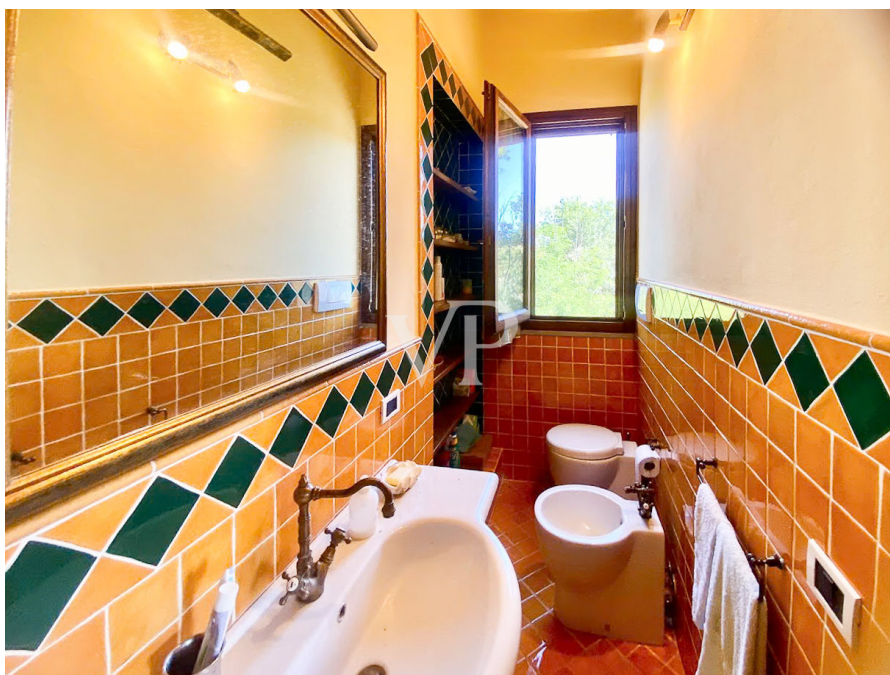
## Die Immobilie





Objektnummer: IT244151333 - 58023 Giuncarico – Toscana

## Die Immobilie





Objektnummer: IT244151333 - 58023 Giuncarico – Toscana

## Die Immobilie





Objektnummer: IT244151333 - 58023 Giuncarico – Toscana

## Die Immobilie



Objektnummer: IT244151333 - 58023 Giuncarico – Toscana

## Die Immobilie





Objektnummer: IT244151333 - 58023 Giuncarico – Toscana

## Ein erster Eindruck

Die Wohnung liegt zwischen Giuncarico und Castiglioni della Pescaia und ist 200 Quadratmeter groß, verteilt auf zwei Etagen. Das Erdgeschoss öffnet sich auf ein großes Wohnzimmer, mit einer offenen Küche, diese Etage beherbergt auch ein Bad, die Bequemlichkeit der Eigenschaft. Eine Innentreppe verbindet das Erdgeschoss mit dem ersten Stock, wo sich vier Doppelschlafzimmer befinden. Zwei Bäder vervollständigen das Obergeschoss, von denen eines mit einer luxuriösen Jacuzzi-Badewanne ausgestattet ist. Das Bauernhaus ist von einem üppigen 2000 qm großen Garten umgeben. Das Anwesen erstreckt sich außerdem auf 7,5 Hektar Land. Ein Teil des Landes ist dem Anbau von Olivenbäumen gewidmet, mit nicht weniger als 400 Pflanzen. Auf dem Grundstück befindet sich ein funktionierender Brunnen, der das gesamte Anwesen mit Wasser versorgt. Angrenzend an das Bauernhaus befindet sich ein 80 m<sup>2</sup> großes Nebengebäude, das für die Unterbringung von landwirtschaftlichen Maschinen und Geräten vorgesehen ist. Dieser zusätzliche Raum ist für die Bewirtschaftung des Anwesens äußerst praktisch.

Objektnummer: IT244151333 - 58023 Giuncarico – Toscana

## Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

Christian Weissensteiner

---

Corso Italia 1 Mailand  
E-Mail: [milano@von-poll.com](mailto:milano@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)