

Nesso – Lombardei

NOUVEL APPARTEMENT DANS UNE RÉSIDENTE AVEC VUE SUR LE LAC

Objektnummer: IT242941329



www.von-poll.it

KAUFPREIS: 390.000 EUR • ZIMMER: 2

Objektnummer: IT242941329 - 22020 Nesso – Lombardei

- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Auf einen Blick: Energiedaten
- Grundrisse
- Ein erster Eindruck
- Ausstattung und Details
- Alles zum Standort
- Ansprechpartner

Objektnummer: IT242941329 - 22020 Nesso – Lombardei

Auf einen Blick

| | | | |
|---------------|---------------|--------------|-------------------------------|
| Objektnummer | IT242941329 | Kaufpreis | 390.000 EUR |
| Bezugsfrei ab | 26.07.2024 | Wohnungstyp | Etagenwohnung |
| Etage | 2 | Provision | Sous réserve de la commission |
| Zimmer | 2 | Gesamtfläche | ca. 53 m ² |
| Schlafzimmer | 1 | Nutzfläche | ca. 0 m ² |
| Badezimmer | 1 | Ausstattung | Terrasse, Schwimmbad |
| Baujahr | 2022 | | |
| Stellplatz | 1 x Freiplatz | | |

Objektnummer: IT242941329 - 22020 Nesso – Lombardei

Auf einen Blick: Energiedaten

| | | | |
|------------------------------|---------------|-----------------------------|----------------|
| Heizungsart | Etagenheizung | Energieausweis | Bedarfsausweis |
| Energieausweis gültig bis | 23.01.2023 | Energie- Effizienzklasse | A+ |

Objektnummer: IT242941329 - 22020 Nesso – Lombardei

Die Immobilie



Objektnummer: IT242941329 - 22020 Nesso – Lombardei

Die Immobilie



Objektnummer: IT242941329 - 22020 Nesso – Lombardei

Die Immobilie



Objektnummer: IT242941329 - 22020 Nesso – Lombardei

Die Immobilie



Objektnummer: IT242941329 - 22020 Nesso – Lombardei

Die Immobilie



Objektnummer: IT242941329 - 22020 Nesso – Lombardei

Die Immobilie



Objektnummer: IT242941329 - 22020 Nesso – Lombardei

Die Immobilie



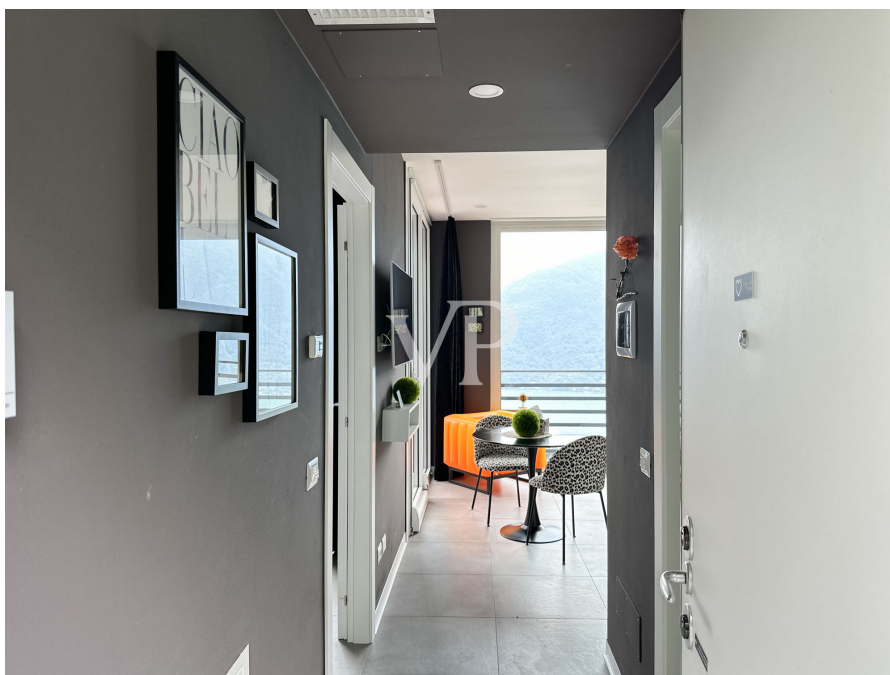
Objektnummer: IT242941329 - 22020 Nesso – Lombardei

Die Immobilie



Objektnummer: IT242941329 - 22020 Nesso – Lombardei

Die Immobilie



Objektnummer: IT242941329 - 22020 Nesso – Lombardei

Die Immobilie



Objektnummer: IT242941329 - 22020 Nesso – Lombardei

Die Immobilie



Objektnummer: IT242941329 - 22020 Nesso – Lombardei

Die Immobilie



Objektnummer: IT242941329 - 22020 Nesso – Lombardei

Die Immobilie



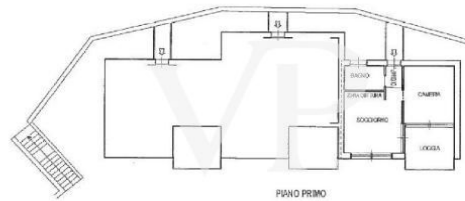
Objektnummer: IT242941329 - 22020 Nesso – Lombardei

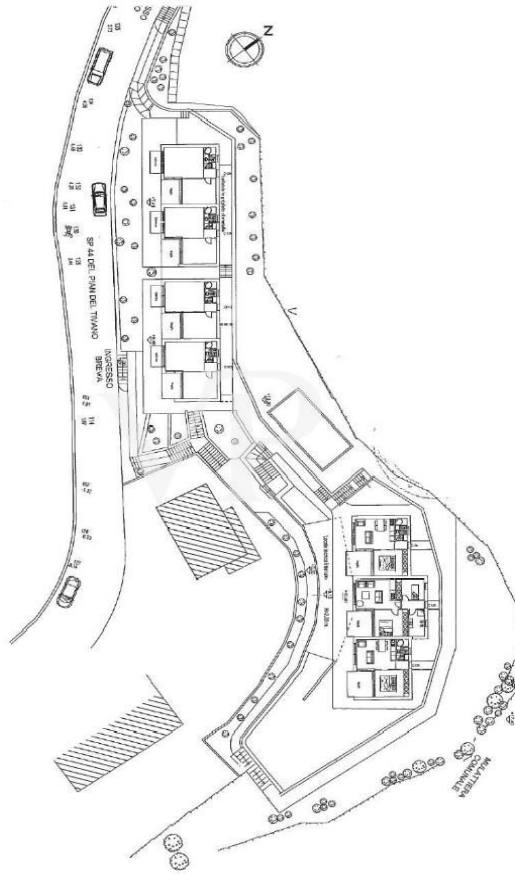
Die Immobilie



Objektnummer: IT242941329 - 22020 Nesso – Lombardei

Grundrisse





Dieser Grundriss ist nicht maßstabsgetreu. Die Unterlagen wurden uns vom Auftraggeber zur Verfügung gestellt. Aus diesem Grund können wir nicht für die Richtigkeit der Angaben garantieren.

Objektnummer: IT242941329 - 22020 Nesso – Lombardei

Ein erster Eindruck

Nous proposons dans une résidence exclusive avec piscine, un appartement élégant et moderne au deuxième et dernier étage, de construction récente, entièrement meublé, libre sur trois côtés avec une excellente exposition au soleil et avec une vue magnifique sur le lac de Côme. La propriété se compose d'un hall d'entrée, d'un salon lumineux avec une grande fenêtre d'où l'on accède à la terrasse panoramique avec vue sur le lac et la colline, d'une cuisine équipée d'appareils électroménagers de haute qualité, d'une salle de bains avec douche et d'une chambre à coucher principale donnant sur la petite terrasse. La propriété comprend l'utilisation d'une magnifique piscine panoramique partagée à débordement et d'un solarium équipé qui garantit tous les confort pour ceux qui veulent un endroit exclusif et relaxant. Les coûts des services publics sont faibles grâce à des installations efficaces telles que l'énergie photovoltaïque et l'énergie solaire thermique, ce qui permet à la propriété d'atteindre la classe énergétique A4. Idéale comme investissement, en particulier pour un usage touristique. Il y a de nombreuses demandes de location sur le lac de Côme. Nesso est situé sur la côte est du lac de Côme, à une courte distance des stations touristiques de Torno, Faggeto Lario, la célèbre Bellagio et en trente minutes en voiture vous pouvez atteindre la ville de Côme, à quelques kilomètres du Pian del Tivano, en bateau en quelques minutes vous pouvez atteindre Menaggio, Argegno et Tremezzo.

Objektnummer: IT242941329 - 22020 Nesso – Lombardei

Ausstattung und Details

Meublé
Classe énergétique A4
Pompe à chaleur
Panneaux solaires et photovoltaïques
Système de refroidissement
Sols en grès cérame
Porte d'entrée blindée
Cadres de fenêtres en aluminium
Système d'alarme
Système d'alarme
Système de télévision par satellite
Grand balcon/terrasse
Solarium commun
Piscine commune
Parking privé

Objektnummer: IT242941329 - 22020 Nesso – Lombardei

Alles zum Standort

Nesso est un petit village pittoresque situé sur la côte est du lac de Côme. Il est accessible par l'ancienne route Strada Regia ou par bateau, à une courte distance des stations touristiques de Torno, Faggeto Lario et de la célèbre Bellagio. En outre, la ville de Côme est accessible en 30 minutes en voiture, tandis que Menaggio, Argegno et Tremezzo sont accessibles en bateau en quelques minutes. Ces endroits représentent un point de rencontre et d'attraction pour les sports nautiques tels que l'aviron, la voile et le kitesurf.

Objektnummer: IT242941329 - 22020 Nesso – Lombardei

Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

Christian Weissensteiner

Corso Italia 1 Mailand
E-Mail: milano@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com