

Calci – Toscana

# Wohnung in historischem Gebäude im Zentrum von Calci

Objektnummer: IT242941316



[www.von-poll.it](http://www.von-poll.it)

KAUFPREIS: 100.000 EUR • WOHNFLÄCHE: ca. 68 m<sup>2</sup> • ZIMMER: 3

Objektnummer: IT242941316 - 56011 Calci – Toscana

- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Auf einen Blick: Energiedaten
- Ein erster Eindruck
- Alles zum Standort
- Ansprechpartner

Objektnummer: IT242941316 - 56011 Calci – Toscana

## Auf einen Blick

Objektnummer	IT242941316
Wohnfläche	ca. 68 m <sup>2</sup>
Bezugsfrei ab	nach Vereinbarung
Zimmer	3
Schlafzimmer	1
Badezimmer	1
Baujahr	1800

Kaufpreis	100.000 EUR
Wohnungstyp	Erdgeschosswohnung
Provision	Provisionspflichtig
Gesamtfläche	ca. 80 m <sup>2</sup>
Nutzfläche	ca. 0 m <sup>2</sup>

Objektnummer: IT242941316 - 56011 Calci – Toscana

## Auf einen Blick: Energiedaten

Heizungsart	Etagenheizung	Energieausweis	Bedarfsausweis
Wesentlicher Energieträger	Erdgas leicht	Endenergiebedarf	102.49 kWh/m <sup>2</sup> a
Energieausweis gültig bis	20.03.2034	Energie-Effizienzklasse	F
Befuerung	Gas		

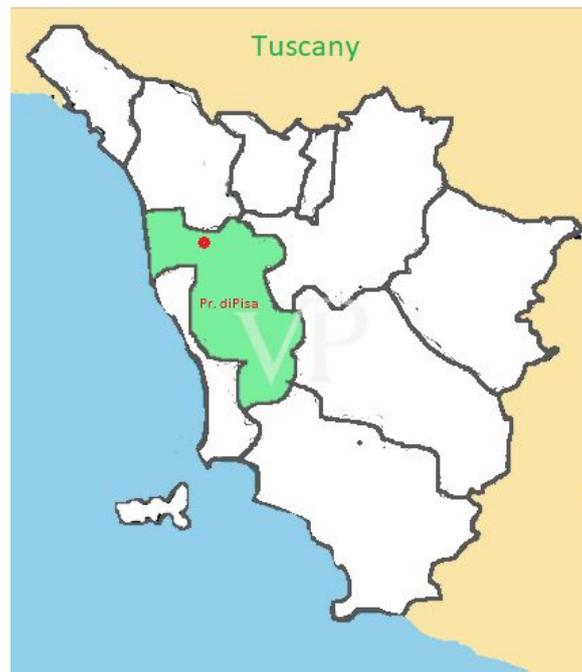
Objektnummer: IT242941316 - 56011 Calci – Toscana

## Die Immobilie



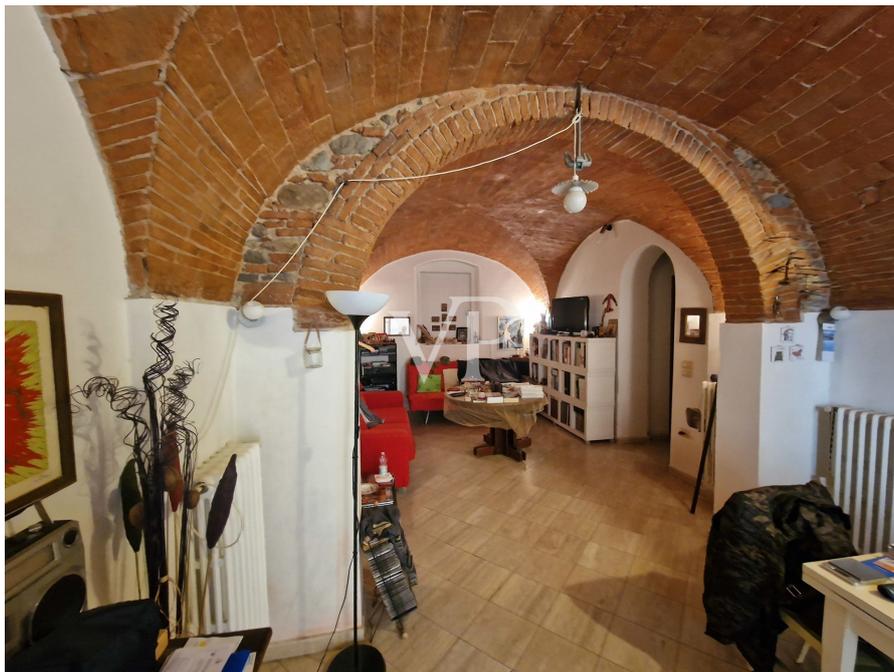
Objektnummer: IT242941316 - 56011 Calci – Toscana

## Die Immobilie



Objektnummer: IT242941316 - 56011 Calci – Toscana

## Die Immobilie



Objektnummer: IT242941316 - 56011 Calci – Toscana

## Die Immobilie



Objektnummer: IT242941316 - 56011 Calci – Toscana

## Die Immobilie



Objektnummer: IT242941316 - 56011 Calci – Toscana

## Ein erster Eindruck

Im Zentrum des Hauptortes von Calcesano, geprägt von Gebäuden aus dem 19. Jahrhundert, in unmittelbarer Nähe der alten romanischen Pfarrkirche, entlang der Gasse, die den Fluss Zambra überquert, finden wir die zum Verkauf stehende Wohnung im Erdgeschoss eines größeren alten Gebäudes. Die Wohnung mit unabhängigem Zugang besteht aus einem großen Wohnzimmer, einer Küche mit Fenster, einem Hauswirtschaftsraum, einem Flur, einem Badezimmer mit Dusche, einem Garderobenraum und einem Schlafzimmer mit Doppelbett. Das große Wohn-Esszimmer hat ein Kreuzgewölbe und ist mit Travertinmarmor verlegt, während der übrige Teil Balken- und Holzbalkendecken hat und mit Terrakottafliesen ausgelegt ist. Die Außenfenster sind aus doppelt verglastem Holz und die Innentüren aus Massivholz im toskanischen Stil.

Objektnummer: IT242941316 - 56011 Calci – Toscana

## Alles zum Standort

Calci ist eine Stadt in der Provinz Pisa, in der Toskana, Italien, nur 16 km vom internationalen Flughafen Gailile Galiei entfernt, in der Nähe der tyrrhenischen Küste und der großen toskanischen Kunststädte wie Lucca, Florenz und Siena, die jeweils 24 km, 80 km und 110 km entfernt sind. Zu den wichtigsten historischen Gebäuden gehört neben der romanischen Pfarrkirche die Certosa di Calci, ein großer monumentaler Komplex, der zwischen dem 14. und 17. Jahrhundert von Mönchen erbaut wurde und heute ein bedeutendes Naturkundemuseum der Universität Pisa beherbergt. Nicht minder wichtig ist die Nähe des Naturparks Migliarino San Rossore Massaciuccoli, der sich hervorragend für Ausflüge zu Fuß, mit dem Fahrrad oder zu Pferd eignet und Torre del Lago Puccini: berühmt als Sommerurlaubsort des Komponisten Giacomo Puccini, wo jeden Sommer am See Festivals und Aufführungen stattfinden, die seiner Musik gewidmet sind.

Objektnummer: IT242941316 - 56011 Calci – Toscana

## Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

Christian Weissensteiner

---

Corso Italia 1 Mailand  
E-Mail: [milano@von-poll.com](mailto:milano@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)