

Baia Sardinia – Sardinien

# Terrassenvilla in Baia Sardinia - Einmalige Gelegenheit

Objektnummer: IT242941308



[www.von-poll.it](http://www.von-poll.it)

KAUFPREIS: 290.000 EUR • ZIMMER: 5

Objektnummer: IT242941308 - 07021 Baia Sardinia – Sardinien

- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Auf einen Blick: Energiedaten
- Ein erster Eindruck
- Ansprechpartner

Objektnummer: IT242941308 - 07021 Baia Sardinia – Sardinien

## Auf einen Blick

Objektnummer	IT242941308	Kaufpreis	290.000 EUR
Zimmer	5	Haustyp	Reihenhaus
Schlafzimmer	4	Provision	Provisionspflichtig
Badezimmer	2	Gesamtfläche	ca. 140 m <sup>2</sup>
Stellplatz	2 x Andere		

Objektnummer: IT242941308 - 07021 Baia Sardinia – Sardinien

## Auf einen Blick: Energiedaten

Befuerung

Elektro

Energieausweis

Bedarfsausweis

Objektnummer: IT242941308 - 07021 Baia Sardinia – Sardinien

## Die Immobilie



Objektnummer: IT242941308 - 07021 Baia Sardinia – Sardinien

## Die Immobilie



Objektnummer: IT242941308 - 07021 Baia Sardinia – Sardinien

## Die Immobilie



Objektnummer: IT242941308 - 07021 Baia Sardinia – Sardinien

## Die Immobilie





Objektnummer: IT242941308 - 07021 Baia Sardinia – Sardinien

## Die Immobilie



Objektnummer: IT242941308 - 07021 Baia Sardinia – Sardinien

## Die Immobilie



Objektnummer: IT242941308 - 07021 Baia Sardinia – Sardinien

## Die Immobilie



Objektnummer: IT242941308 - 07021 Baia Sardinia – Sardinien

## Die Immobilie



Objektnummer: IT242941308 - 07021 Baia Sardinia – Sardinien

## Ein erster Eindruck

Wir bieten eine außergewöhnliche Reihenendhausvilla im malerischen Dorf Faras, in der Ortschaft Lu Cumotoni, an. Diese Immobilie stellt eine wahre Gelegenheit dar für diejenigen, die ein einzigartiges und besonderes Zuhause suchen oder in eine renditestarke Immobilie investieren möchten.

**ImmobilienDetails** Die Villa erstreckt sich über zwei Ebenen und ist derzeit in zwei komplett unabhängige Apartments unterteilt, die jedoch problemlos über eine interne Treppe zusammengelegt werden können. Dies bietet die Möglichkeit, eine großzügige und einladende Wohneinheit zu schaffen.

**Zugänglichkeit** Die Immobilie ist bequem über zwei Straßen zugänglich: Von Liscia di Vacca Von Poltu Quatu/Baia Sardinia

**Panoramablick** Eine der faszinierendsten Eigenschaften dieser Villa ist der spektakuläre Blick auf die Inseln Maddalena, Santo Stefano und Korsika. Ein atemberaubendes Panorama, das diese Immobilie zu einem einzigartigen Wohnort macht.

**Apartment 1** Zustand: Komplett renoviert  
**Installationen:** Modern und aktualisiert  
**Bodenbelag:** Komplett aus edlem Orosei-Marmor, der den Räumen Eleganz und Raffinesse verleiht.

**Apartment 2** Zustand: Nicht renoviert, aber perfekt bewohnbar  
**Renovierungsbedarf:** Keiner, bereit zum Einziehen oder Vermieten

**Potenzial** Diese Reihenendhausvilla bietet eine doppelte Möglichkeit: Schaffung einer einzigartigen Wohneinheit: Durch das Zusammenlegen der beiden Apartments kann eine geräumige Villa über zwei Ebenen entstehen, ideal für eine Familie, die großzügige Räume und einen spektakulären Ausblick wünscht.

**Immobilieninvestment:** Dank der Aufteilung in zwei unabhängige Apartments ist die Immobilie perfekt zur Vermietung geeignet, mit der Möglichkeit, beide Einheiten zu vermieten oder eine für den eigenen Gebrauch zu reservieren und die andere zu vermieten.

**Fazit** Diese Reihenendhausvilla ist eine wahre Gelegenheit für diejenigen, die eine vielseitige und hochwertige Immobilie in einer der faszinierendsten Gegenden Sardinien suchen. Kontaktieren Sie uns für weitere Informationen und um einen Besichtigungstermin zu vereinbaren. Verpassen Sie nicht die Gelegenheit, dieses Immobilienjuwel mit atemberaubendem Blick auf die Inseln Maddalena, Santo Stefano und Korsika zu entdecken.

Objektnummer: IT242941308 - 07021 Baia Sardinia – Sardinien

## Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

Christian Weissensteiner

---

Corso Italia 1 Mailand  
E-Mail: [milano@von-poll.com](mailto:milano@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)