

Arzachena – Sardinien

# Villa mit großer Dependance

Objektnummer: IT242941307



[www.von-poll.it](http://www.von-poll.it)

KAUFPREIS: 950.000 EUR • ZIMMER: 15 • GRUNDSTÜCK: 40.000 m<sup>2</sup>

Objektnummer: IT242941307 - 07021 Arzachena – Sardinien

- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Auf einen Blick: Energiedaten
- Ein erster Eindruck
- Ausstattung und Details
- Alles zum Standort
- Ansprechpartner

Objektnummer: IT242941307 - 07021 Arzachena – Sardinien

## Auf einen Blick

Objektnummer	IT242941307	Kaufpreis	950.000 EUR
Bezugsfrei ab	23.12.2024	Haustyp	Einfamilienhaus
Zimmer	15	Provision	Provisionspflichtig
Baujahr	2024	Gesamtfläche	ca. 600 m <sup>2</sup>
		Ausstattung	Terrasse, Schwimmbad, Kamin

Objektnummer: IT242941307 - 07021 Arzachena – Sardinien

## Auf einen Blick: Energiedaten

Energieausweis	Bedarfsausweis
Baujahr laut Energieausweis	2024

Objektnummer: IT242941307 - 07021 Arzachena – Sardinien

## Ein erster Eindruck

Das Projekt befindet sich in einer exklusiven und unberührten Umgebung, im Herzen der Costa Smeralda, genauer gesagt in Arzachena, Ortsteil Riolta. Eingebettet in eine atemberaubende Landschaft, ist die Villa von den typischen Farben und Düften der mediterranen Macchia umgeben, wo sich Sonne, Meer und Ruhe zu einer Ecke reiner Gelassenheit verbinden. Die Lage garantiert ein Höchstmaß an Privatsphäre und Vertraulichkeit und macht sie zur idealen Unterkunft für alle, die einen Zufluchtsort fernab vom Chaos des Alltags suchen, jedoch mit all den Annehmlichkeiten und der Schönheit, die nur Sardinien bieten kann. Die architektonische Gestaltung ist von der sardischen Tradition inspiriert, mit geräumigen Innenräumen und einem rustikalen Design, das sich perfekt in die natürliche Umgebung einfügt. Besonderes Augenmerk wurde auf die großen Fenster gelegt, die das Innere der Villa mit dem Garten verbinden und so ein Kontinuum zwischen Innen- und Außenbereich schaffen. Die Veranda mit Essbereich, die zu einem gemütlichen Wohnzimmer umgestaltet wurde, ist ideal für gesellige Momente im Freien. Im Außenbereich vervollständigen die für die Gegend typischen Granitwände, die schmiedeeisernen Details und die antiken Fliesen das Design und machen die Villa zu einer perfekten Verschmelzung von Tradition und Modernität. Das Grundstück, das die Villa umgibt, ist reich an mediterranen Pflanzen und bietet eine authentische Atmosphäre, ideal für alle, die die Natur und die Ruhe lieben. Die Villa befindet sich außerdem in unmittelbarer Nähe des exklusiven Yacht Clubs Costa Smeralda, einer der modernsten und renommiertesten Einrichtungen der Region, die ein Höchstmaß an Serviceleistungen bietet, darunter eine Panoramaterrasse mit Swimmingpool, Innen- und Außenrestaurants, eine Bar, eine Lounge und ein Wellness-Center. Das Hotel beherbergt außerdem 24 luxuriöse Suiten, darunter eine 2016 eröffnete Präzidentensuite, die das Angebot an Komfort und Luxus an der schönen Costa Smeralda vervollständigen.

**Objektnummer: IT242941307 - 07021 Arzachena – Sardinien**

## Ausstattung und Details

Das Projekt befindet sich in Arzachena, Ortschaft Riolta, an der Costa Smeralda, nur 5 km von Porto Cervo und 3 km vom Meer entfernt. Das Grundstück umfasst eine Gesamtfläche von 4 Hektar, einschließlich der Zufahrtsstraße. Die bebaute Fläche beträgt 480 qm, mit der Möglichkeit der Erweiterung der Fläche dank der 150 qm durch den Hausplan gewährt, für insgesamt 600 qm.

Das rustikale Gebäude, das noch fertiggestellt werden muss, sieht auch den Bau eines Swimmingpools vor, der als Überlauf konzipiert ist und durch die Verschmelzung mit dem Meer oder dem Himmel einen visuellen Effekt der "Unendlichkeit" erzeugt. Zu den bereits geplanten externen Bauarbeiten gehören die Wasserversorgung durch einen Brunnen, der Bau von Straßen, die Reinigung des Geländes und die Installation von Strom.

Die Villa befindet sich in einer stimmungsvollen natürlichen Umgebung, umgeben von mediterranen Pflanzen wie Olivenbäumen, Myrten, Ginster und Mastixbäumen, von denen viele bereits auf dem Grundstück vorhanden sind.

Objektnummer: IT242941307 - 07021 Arzachena – Sardinien

## Alles zum Standort

Das Landhaus befindet sich in einer der exklusivsten Gegenden der Costa Smeralda, in der Gemeinde Arzachena, Ortschaft Riolta. Diese Ecke Sardinien, die für ihr kristallklares Wasser und ihre atemberaubenden Landschaften bekannt ist, bietet die perfekte Balance zwischen Privatsphäre, Luxus und unberührter Natur. Die Lage der Villa ist ideal für diejenigen, die in die wilde Schönheit der Insel eintauchen möchten und gleichzeitig die wichtigsten touristischen Ziele und exklusiven Unterhaltungsorte der Costa Smeralda leicht erreichen können. Nur 5 km von Porto Cervo, dem Zentrum der Costa Smeralda, entfernt, ist die Villa leicht zu erreichen, während sie gleichzeitig abseits von Verkehr und Menschenmassen liegt und somit Ruhe und Privatsphäre garantiert. Die Nähe zum Meer (nur 3 km) ermöglicht es, die wunderschöne sardische Küste und ihre paradisischen Strände zu genießen, während die umliegende Landschaft, die durch die typische mediterrane Macchia gekennzeichnet ist, eine einzigartige und entspannende Atmosphäre bietet. Diese strategische Lage ermöglicht es, in einer natürlichen und ruhigen Umgebung zu leben und gleichzeitig nur wenige Schritte vom exklusiven Yacht Club Costa Smeralda entfernt zu sein, einer der prestigeträchtigsten Einrichtungen der Gegend, die über Swimmingpools, raffinierte Restaurants, ein Wellness-Center und eine Panoramaterrasse mit atemberaubendem Blick verfügt. Die Villa ist daher perfekt für diejenigen, die ein Höchstmaß an Komfort und Privatsphäre suchen, aber gleichzeitig in der Nähe der wichtigsten Dienstleistungen und Attraktionen der Costa Smeralda sein möchten.

Objektnummer: IT242941307 - 07021 Arzachena – Sardinien

## Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

Christian Weissensteiner

---

Corso Italia 1 Mailand  
E-Mail: [milano@von-poll.com](mailto:milano@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)