

Milano – Piazza Napoli

# Drei-Zimmer-Wohnung in sehr gutem Zustand mit Balkon und Keller

Objektnummer: IT242941304



[www.von-poll.it](http://www.von-poll.it)

KAUFPREIS: 310.000 EUR • WOHNFLÄCHE: ca. 48 m<sup>2</sup> • ZIMMER: 2

Objektnummer: IT242941304 - 20146 Milano – Piazza Napoli

- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Auf einen Blick: Energiedaten
- Grundrisse
- Ein erster Eindruck
- Ausstattung und Details
- Alles zum Standort
- Ansprechpartner

Objektnummer: IT242941304 - 20146 Milano – Piazza Napoli

## Auf einen Blick

Objektnummer	IT242941304	Kaufpreis	310.000 EUR
Wohnfläche	ca. 48 m <sup>2</sup>	Wohnungstyp	Etagenwohnung
Bezugsfrei ab	16.07.2024	Provision	Provisionspflichtig
Etage	1	Gesamtfläche	ca. 59 m <sup>2</sup>
Zimmer	2	Nutzfläche	ca. 56 m <sup>2</sup>
Schlafzimmer	2	Ausstattung	Balkon
Badezimmer	1		
Baujahr	1930		

Objektnummer: IT242941304 - 20146 Milano – Piazza Napoli

## Auf einen Blick: Energiedaten

Heizungsart	Zentralheizung
Befuerung	Öl

Objektnummer: IT242941304 - 20146 Milano – Piazza Napoli

## Die Immobilie



Objektnummer: IT242941304 - 20146 Milano – Piazza Napoli

## Die Immobilie



Objektnummer: IT242941304 - 20146 Milano – Piazza Napoli

## Die Immobilie



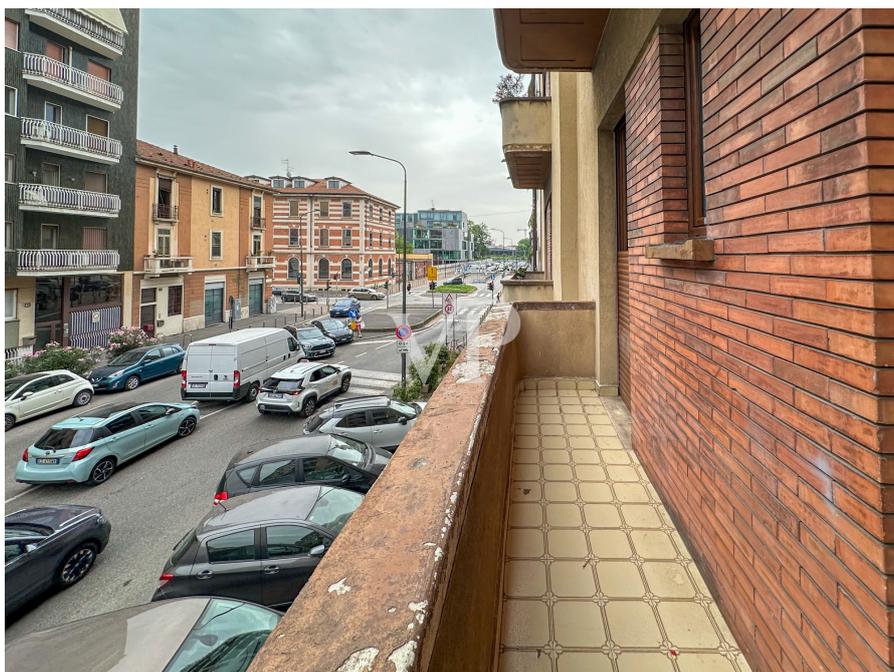
Objektnummer: IT242941304 - 20146 Milano – Piazza Napoli

## Die Immobilie



Objektnummer: IT242941304 - 20146 Milano – Piazza Napoli

## Die Immobilie



Objektnummer: IT242941304 - 20146 Milano – Piazza Napoli

## Die Immobilie



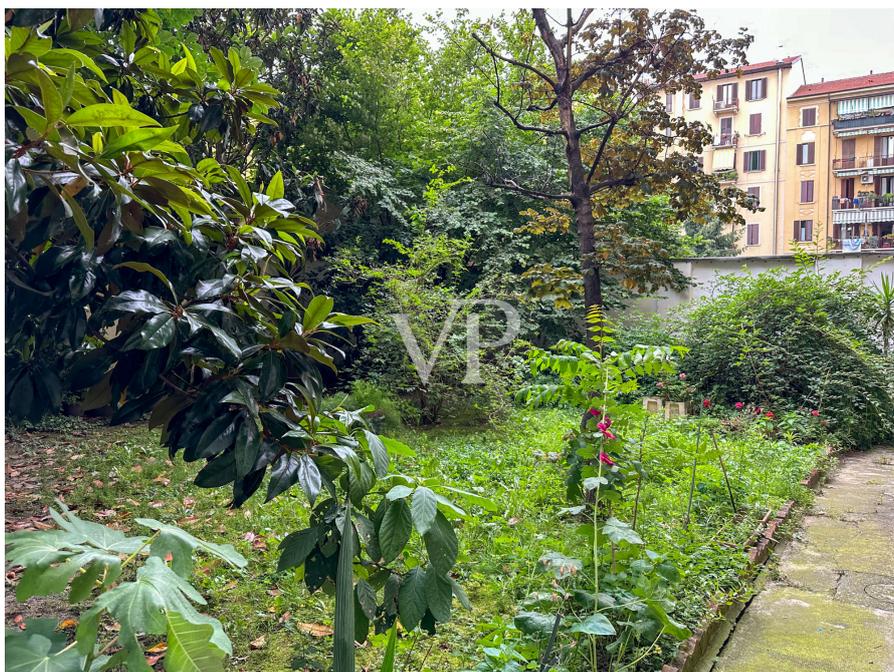
Objektnummer: IT242941304 - 20146 Milano – Piazza Napoli

## Die Immobilie



Objektnummer: IT242941304 - 20146 Milano – Piazza Napoli

## Die Immobilie



Objektnummer: IT242941304 - 20146 Milano – Piazza Napoli

## Die Immobilie



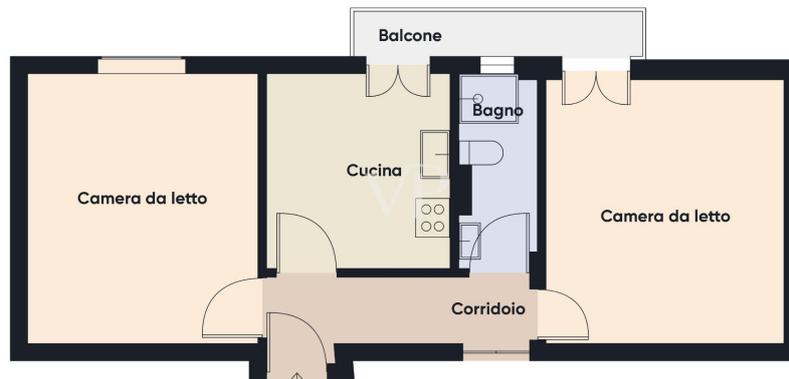
Objektnummer: IT242941304 - 20146 Milano – Piazza Napoli

## Die Immobilie

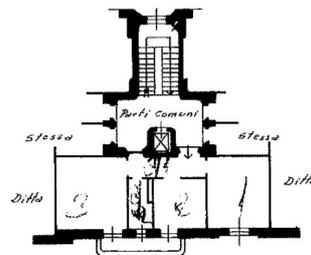


Objektnummer: IT242941304 - 20146 Milano – Piazza Napoli

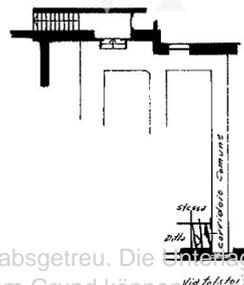
## Grundrisse



**PIANO PRIMO**  
(H = 3.30)



**PIANO CANTINA**  
(H = 2.55)



Dieser Grundriss ist nicht maßstabsgetreu. Die Dimensionen wurden uns vom Auftraggeber zur Verfügung gestellt. Aus diesem Grund können wir nicht für die Richtigkeit der Angaben garantieren.



ORIENTAMENTO



SCALA DI 1:200

Objektnummer: IT242941304 - 20146 Milano – Piazza Napoli

## Ein erster Eindruck

Wir bieten zum Verkauf eine Drei-Zimmer-Wohnung in ausgezeichnetem Zustand, zwischen Piazza Napoli und Via Savona gelegen. Das Objekt besteht aus einem Vorraum, einer Küche, zwei Schlafzimmern, einem Balkon sowie einem Badezimmer mit Fenster und einem Keller im Untergeschoss. Die Wohnung wurde im Jahr 2021 komplett renoviert und ist sofort bewohnbar. Der Parkettboden verleiht dem Interieur einen Hauch von Wärme und Raffinesse und macht die Räume gemütlich und komfortabel. Der Balkon, der die Wohnung vervollständigt, ist sowohl von der Küche als auch von einem der beiden Schlafzimmer aus zugänglich. Ende Juni wurde beschlossen, einen neuen Heizkessel in der Wohnung zu installieren. Diese Arbeiten gehen daher vollständig zu Lasten der verkaufenden Partei. Eine perfekte Kombination aus Ruhe und städtischen Annehmlichkeiten, die es zu einer ausgezeichneten Wahl für diejenigen macht, die einen einfachen Zugang zu den städtischen Attraktionen und Ruhe haben wollen.

Objektnummer: IT242941304 - 20146 Milano – Piazza Napoli

## Ausstattung und Details

- Verglastes Badezimmer
- Parkett- und Kachelboden
- Satelliten-TV-Verkabelung
- Balkon
- Heizkörperheizung
- Keller
- Concierge
- Aufzug
- Neuer Heizkessel für Eigentumswohnungen
- Elektrische Rollläden
- Abstellraum

Objektnummer: IT242941304 - 20146 Milano – Piazza Napoli

## Alles zum Standort

Die Wohnung befindet sich in der Via Leone Tolstoy 11, im Herzen von Mailand. Die Lage ist ideal für diejenigen, die in einer der lebendigsten und dynamischsten Städte des Landes leben möchten, da das Stadtzentrum weniger als 5 km entfernt ist. Studenten und Akademiker werden vor allem die Nähe zur Universität zu schätzen wissen, die in nur 15 Minuten zu Fuß zu erreichen ist. Diese Gegend von Mailand bietet eine perfekte Kombination aus Ruhe und städtischen Annehmlichkeiten und ist damit eine ausgezeichnete Wahl für alle, die sowohl städtische Sehenswürdigkeiten als auch renommierte Bildungseinrichtungen leicht erreichen möchten. Via Leone Tolstoy 11, Mailand Oberirdische Verkehrsmittel: Straßenbahn Nr. 14, Trolleybus Nr. 90/91, Bus Nr. 50, U-Bahn-Linien M2 und M4 mit den Haltestellen Porta Genova FS bzw. Tolstoy (nur 2 Gehminuten entfernt).

Objektnummer: IT242941304 - 20146 Milano – Piazza Napoli

## Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

Christian Weissensteiner

---

Corso Italia 1 Mailand  
E-Mail: [milano@von-poll.com](mailto:milano@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)