

Castelnuovo Berardenga – Toscana

# Wunderschönes Anwesen auf 220.000 Hektar im Chianti Classico Gebiet

Objektnummer: IT244151269



[www.von-poll.it](http://www.von-poll.it)

WOHNFLÄCHE: ca. 1.657 m<sup>2</sup> • GRUNDSTÜCK: 220.000 m<sup>2</sup>

Objektnummer: IT244151269 - 53019 Castelnuovo Berardenga – Toscana

- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Grundrisse
- Ein erster Eindruck
- Alles zum Standort
- Ansprechpartner

Objektnummer: IT244151269 - 53019 Castelnuovo Berardenga – Toscana

## Auf einen Blick

Objektnummer	IT244151269	Haustyp	Einfamilienhaus
Wohnfläche	ca. 1.657 m <sup>2</sup>	Provision	provisionspflichtig
Bezugsfrei ab	nach Vereinbarung	Nutzfläche	ca. 0 m <sup>2</sup>
Schlafzimmer	20		
Badezimmer	20		

Objektnummer: IT244151269 - 53019 Castelnuovo Berardenga – Toscana

## Die Immobilie



Objektnummer: IT244151269 - 53019 Castelnuovo Berardenga – Toscana

## Die Immobilie



Objektnummer: IT244151269 - 53019 Castelnuovo Berardenga – Toscana

## Die Immobilie



Objektnummer: IT244151269 - 53019 Castelnuovo Berardenga – Toscana

## Die Immobilie



Objektnummer: IT244151269 - 53019 Castelnuovo Berardenga – Toscana

## Die Immobilie



Objektnummer: IT244151269 - 53019 Castelnuovo Berardenga – Toscana

## Die Immobilie



Objektnummer: IT244151269 - 53019 Castelnuovo Berardenga – Toscana

## Die Immobilie



Objektnummer: IT244151269 - 53019 Castelnuovo Berardenga – Toscana

## Die Immobilie



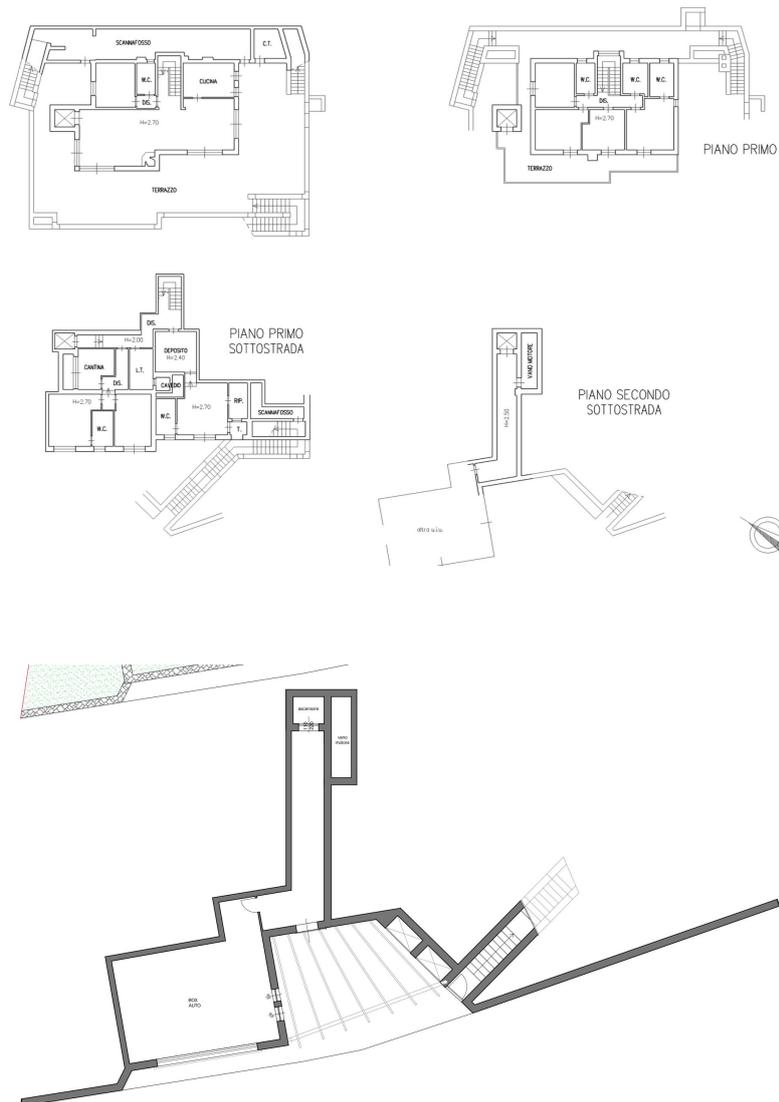
Objektnummer: IT244151269 - 53019 Castelnuovo Berardenga – Toscana

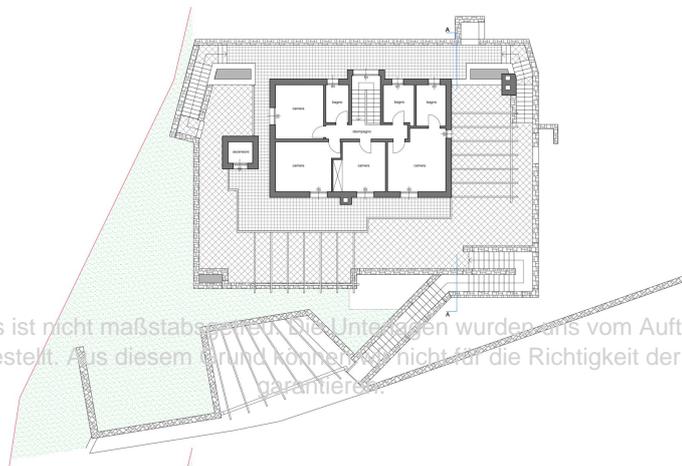
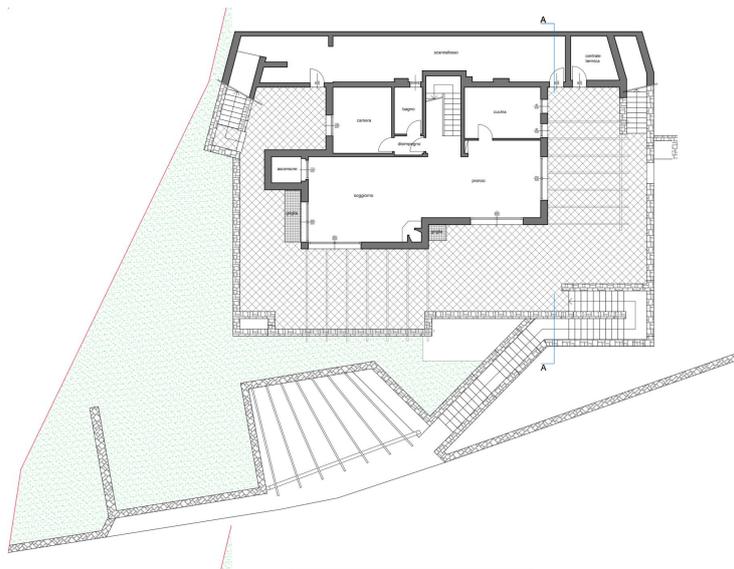
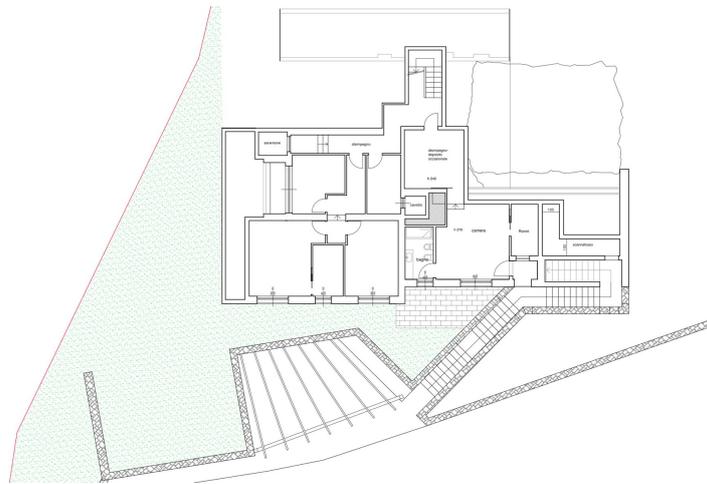
## Die Immobilie



Objektnummer: IT244151269 - 53019 Castelnuovo Berardenga – Toscana

## Grundrisse





Dieser Grundriss ist nicht maßstabesgetreu. Die Unterlagen wurden uns vom Auftraggeber zur Verfügung gestellt. Aus diesem Grund können wir nicht für die Richtigkeit der Angaben garantieren.

Objektnummer: IT244151269 - 53019 Castelnuovo Berardenga – Toscana

## Ein erster Eindruck

In einer der interessantesten Gegenden der Toskana, mit Blick auf Siena und das Chianti-Gebiet, liegt diese herrliche Fattoria mit Weinproduktion, Unterkunft, Restaurant und Familienvilla. Die Fattoria ist ein 22 Hektar großes biologisches Weingut im Herzen der Toskana, im Chianti Classico-Gebiet, in Castelnuovo Berardenga. Sieben Hektar des Anwesens sind der Weinproduktion gewidmet, das sind etwa 40 Tausend Flaschen pro Jahr. Ein Hektar ist für die Produktion eines nativen Olivenöls extra aus den lokalen Sorten Frantoio und Leccino reserviert. Ein Familienbetrieb, der seit 1988 das Land der Fattoria bewirtschaftet und alle Arbeitsschritte direkt verfolgt, von der agronomischen Bewirtschaftung der Weinberge bis zum Keller, von der Weinlese bis zur Abfüllung. Eine Sorgfalt, die den grünen Gedanken der Nachhaltigkeit, die Liebe zum Detail, den Respekt für das Land und die Liebe zum toskanischen Boden in den hervorragenden Ausdrucksformen, die die Sangiovese-Rebe geben kann, zum Ausdruck bringt. Dieser fabelhafte Agriturismo ist auch die Kunst der Gastfreundschaft und der Verpflegung. Ein idealer Ort, um Ihren Urlaub in der grünen toskanischen Landschaft zu verbringen, ist es auch ein strategischer Ausgangspunkt für den Besuch der wichtigsten Kunststädte der Region und die Umgebung, reich an Charme.

Objektnummer: IT244151269 - 53019 Castelnuovo Berardenga – Toscana

## Alles zum Standort

Castelnuovo Berardenga ist eine malerische Gemeinde in der Toskana, Italien, und liegt etwa 20 Kilometer südöstlich von Siena. Die Region ist bekannt für ihre reiche Geschichte, atemberaubende Landschaften und herausragende Weine, insbesondere den Chianti Classico. Der Ort wurde im Jahr 1366 gegründet und gehört zur historischen Region Chianti, einem der berühmtesten Weinbaugebiete Italiens. Die Geschichte von Castelnuovo Berardenga ist eng mit den politischen und militärischen Auseinandersetzungen zwischen Siena und Florenz im Mittelalter verbunden. Die Gemeinde wurde als befestigter Außenposten von Siena gegründet, um die Grenze gegen die florentinischen Einflüsse zu sichern. Der Name "Berardenga" stammt von der Adelsfamilie Berardenga, die im 10. Jahrhundert die Kontrolle über das Gebiet hatte. Castelnuovo Berardenga bietet eine Vielzahl von Sehenswürdigkeiten, die die reiche Kultur und Geschichte der Region widerspiegeln. Die Abtei von San Michele Arcangelo ist ein beeindruckendes Beispiel romanischer Architektur, die ursprünglich im 12. Jahrhundert erbaut wurde. Die Abtei ist für ihre Fresken und das ruhige Klosterleben bekannt. Die Villa Chigi Saracini, eine prächtige Villa aus dem 19. Jahrhundert, beherbergt heute das Ricasoli-Weingut. Die Villa ist umgeben von wunderschönen Gärten und bietet einen atemberaubenden Blick auf die toskanische Landschaft. Die Pieve di San Giovanni Battista ist eine romanische Pfarrkirche, die im 13. Jahrhundert errichtet wurde und für ihre einfache, aber elegante Architektur bekannt ist. Castelnuovo Berardenga liegt im Herzen des Chianti Classico Gebiets, das für seine erstklassigen Weine berühmt ist. Viele Weingüter bieten Verkostungen und Führungen an, bei denen Besucher die traditionellen Methoden der Weinherstellung kennenlernen und die erlesenen Weine der Region probieren können. Die sanften Hügel, dichten Wälder und weiten Weinberge machen Castelnuovo Berardenga zu einem idealen Ort für Naturliebhaber und Outdoor-Aktivitäten. Wander- und Radwege schlängeln sich durch die malerische Landschaft und bieten spektakuläre Ausblicke auf die toskanische Natur. Außerdem ist die Gegend für ihre Thermalquellen bekannt, die Entspannung und Erholung bieten. Jährlich findet in Castelnuovo Berardenga das "Festa dell'Uva" statt, ein traditionelles Weinfest, das die Erntezeit feiert und Besucher mit lokalen Weinen, Speisen und Musik verwöhnt. Darüber hinaus gibt es das "Palio dei Ciuchi", ein Eselrennen, das eine humorvolle Parodie auf das berühmte Pferderennen in Siena darstellt. Castelnuovo Berardenga ist ein bezaubernder Ort, der die Essenz der toskanischen Kultur und Geschichte einfängt. Ob Sie sich für historische Architektur, erstklassige Weine oder die natürliche Schönheit der Landschaft interessieren, dieser Ort bietet für jeden etwas. Ein Besuch in Castelnuovo Berardenga ist eine Reise in das Herz der Toskana, wo Tradition und Moderne harmonisch miteinander verschmelzen.

Objektnummer: IT244151269 - 53019 Castelnuovo Berardenga – Toscana

## Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

Christian Weissensteiner

---

Corso Italia 1 Mailand  
E-Mail: [milano@von-poll.com](mailto:milano@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)