

Fauglia – Toscana

Affascinante fabbricato storico

Objektnummer: IT242941237



www.von-poll.it

KAUFPREIS: 850.000 EUR • WOHNFLÄCHE: ca. 1.000 m² • ZIMMER: 39 • GRUNDSTÜCK: 2.000 m²

Objektnummer: IT242941237 - 56043 Fauglia – Toscana

- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Auf einen Blick: Energiedaten
- Grundrisse
- Ein erster Eindruck
- Alles zum Standort
- Ansprechpartner

Objektnummer: IT242941237 - 56043 Fauglia – Toscana

Auf einen Blick

Objektnummer	IT242941237	Kaufpreis	850.000 EUR
Wohnfläche	ca. 1.000 m ²	Haustyp	Resthof
Bezugsfrei ab	nach Vereinbarung	Provision	soggetto a commissione
Zimmer	39	Gesamtfläche	ca. 1.200 m ²
Badezimmer	15	Nutzfläche	ca. 0 m ²
Baujahr	1800		

Objektnummer: IT242941237 - 56043 Fauglia – Toscana

Auf einen Blick: Energiedaten

Heizungsart	Etagenheizung	Energieausweis	Bedarfsausweis
Befuerung	Gas	Energie- Effizienzklasse	G

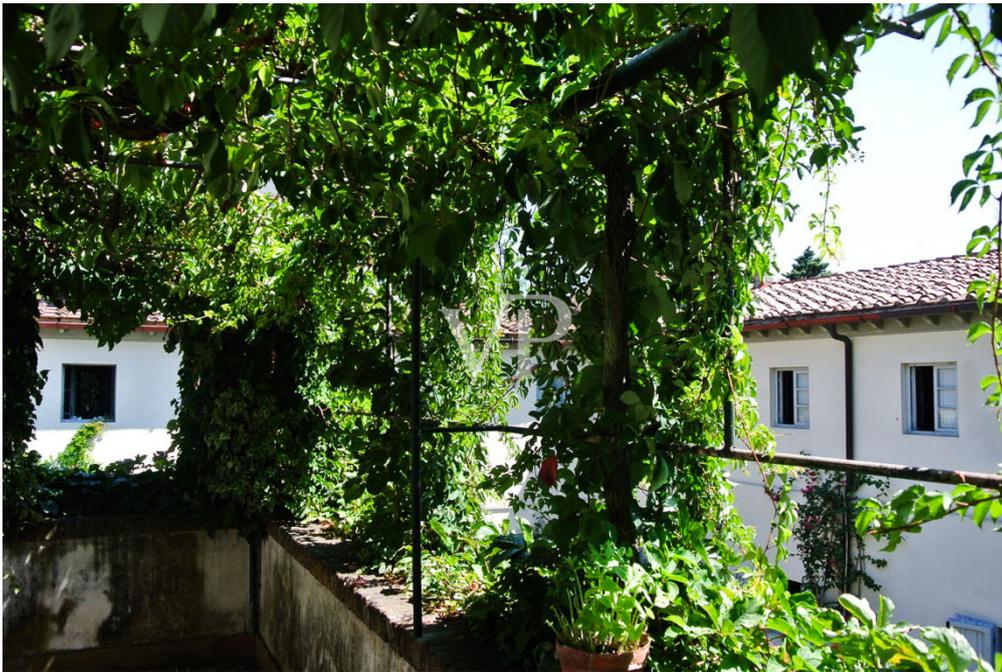
Objektnummer: IT242941237 - 56043 Fauglia – Toscana

Die Immobilie



Objektnummer: IT242941237 - 56043 Fauglia – Toscana

Die Immobilie



Objektnummer: IT242941237 - 56043 Fauglia – Toscana

Die Immobilie



Objektnummer: IT242941237 - 56043 Fauglia – Toscana

Die Immobilie



Objektnummer: IT242941237 - 56043 Fauglia – Toscana

Die Immobilie



Objektnummer: IT242941237 - 56043 Fauglia – Toscana

Die Immobilie



Objektnummer: IT242941237 - 56043 Fauglia – Toscana

Die Immobilie



Objektnummer: IT242941237 - 56043 Fauglia – Toscana

Die Immobilie



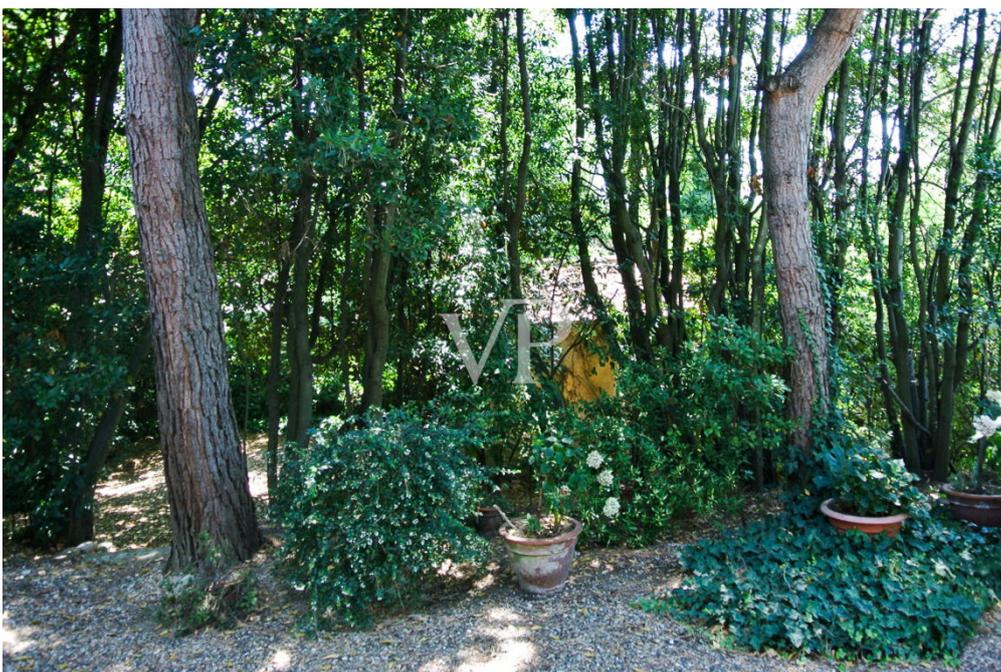
Objektnummer: IT242941237 - 56043 Fauglia – Toscana

Die Immobilie



Objektnummer: IT242941237 - 56043 Fauglia – Toscana

Die Immobilie



Objektnummer: IT242941237 - 56043 Fauglia – Toscana

Die Immobilie



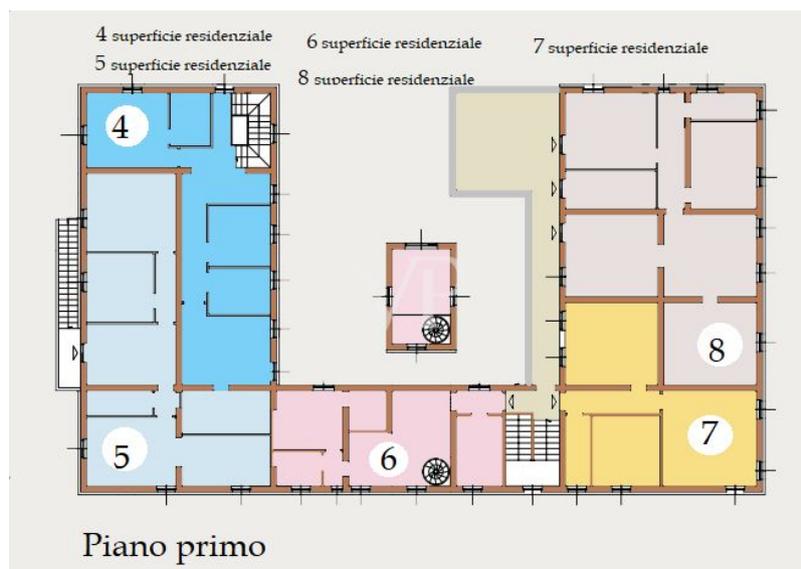
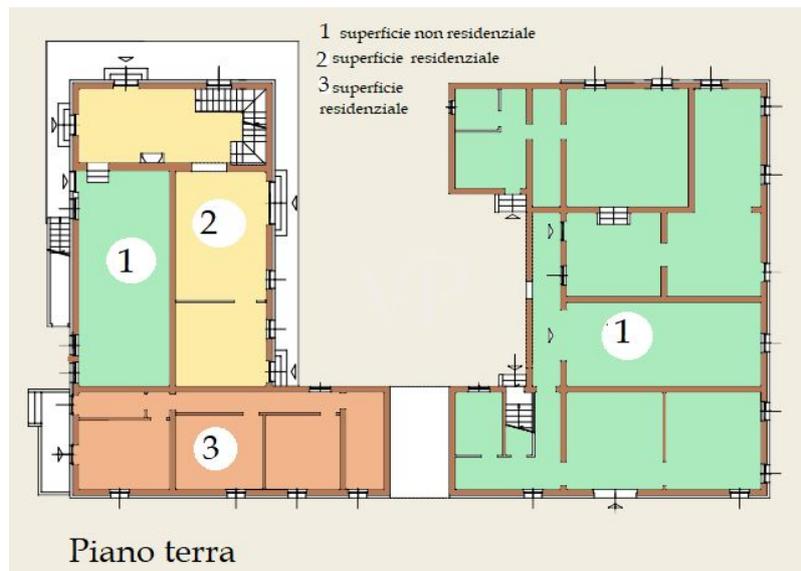
Objektnummer: IT242941237 - 56043 Fauglia – Toscana

Die Immobilie



Objektnummer: IT242941237 - 56043 Fauglia – Toscana

Grundrisse



Dieser Grundriss ist nicht maßstabsgetreu. Die Unterlagen wurden uns vom Auftraggeber zur Verfügung gestellt. Aus diesem Grund können wir nicht für die Richtigkeit der Angaben garantieren.

Objektnummer: IT242941237 - 56043 Fauglia – Toscana

Ein erster Eindruck

A pochi passi dal centro storico di Fauglia, nascosto alla vista da un alto boschetto di lecci In bellissima zona collinare proponiamo un Immobile di indiscutibile fascino situato su di un altopiano dominante i terreni circostanti con vista sulle colline a sud del borgo di Fauglia. Il complesso risale ai primi anni dell'Ottocento, è servito da una strada privata che termina davanti al portale di ingresso posto sul fianco del lato maggiore dell'edificio, da cui si accede al cortile interno l'Immobile è circondato da un giardino di circa 2.000 mq e da un terreno in parte coltivato ad ulivi; si sviluppa su due livelli fuori terra ed è costituito da tre corpi di fabbrica a forma di U che racchiudono una corte aperta a sud, caratterizzato da una torretta, un portico ad archi, una terrazza ed una limonaia. Il corpo è composto da 5 appartamenti indipendenti che occupano oltre 700 mq e da vari annessi quali limonaia, frantoio, rimesse, segheria, ecc. che trovano posto al piano terreno del fabbricato e che occupano altri 480 mq per un totale di circa 1200 mq coperti. Nel complesso si può contare sulla disponibilità totale di 6 bagni , 5 cucine e 15 camere oltre a vari locali soggiorno, pranzo, una sala biliardo ed una limonaia attrezzata a sala da pranzo con camino. L'edificio conserva ancora le caratteristiche architettoniche originarie quali pavimenti in cotto, solai in legno e mezzane, infissi originali ecc. ecc. L'immobile è adatto sia per realizzare una prestigiosa unità immobiliare, oppure per attività turistico ricettiva di grande charme e richiamo. Grande parcheggio interno e possibilità di realizzare una piscina.

Objektnummer: IT242941237 - 56043 Fauglia – Toscana

Alles zum Standort

Fauglia è un piccolo accogliente comune situato in provincia di Pisa, nella regione Toscana, Italia, ubicato a circa 20 km a sud-est dell'Aeroporto Internazionale Galileo Galilei di Pisa e dal Porto Livorno ed è ben collegato alle città maggiori come Firenze e Siena grazie alla vicina rete autostradale. Il capoluogo scrigno di origini medievali, che ha avuto la sua ultima configurazione urbanistica nel diciannovesimo secolo, si trova sulla sommità di un crinale che domina dall'alto le colline circostanti, caratterizzate in parte da vegetazione boschiva in parte da oliveti e vigneti. Scendendo verso il piano troviamo, Agriturismi , aziende agricole come I giusti e Zanza, L'uccelliera, il Caseificio Busti che producono vini, e formaggi, apprezzati in tutto il mondo, inoltre per chi lo desidera è possibile prenotare direttamente in Azienda la degustazione dei prodotti. Nel centro storico di Fauglia gli amanti della cucina troveranno presso lo storico ristorante la Gattaiola un luogo ideale ed accogliente dove la calda atmosfera accompagnata dalla gentilezza dei gestori renderà piacevole la scoperta dei piatti tipici del territorio. Gli amanti dell'arte invece potranno visitare il museo del famoso pittore "Macchiaiolo" Faugliese Alvaro Marioni.

Objektnummer: IT242941237 - 56043 Fauglia – Toscana

Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

Christian Weissensteiner

Corso Italia 1 Mailand
E-Mail: milano@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com