

Chianni – Toscana

## Il Corbezzolo - Une maison idéale pour des vacances inoubliables

Objektnummer: IT242941178



[www.von-poll.it](http://www.von-poll.it)

KAUFPREIS: 410.000 EUR • WOHNFLÄCHE: ca. 120 m<sup>2</sup> • ZIMMER: 5 • GRUNDSTÜCK: 1 m<sup>2</sup>

Objektnummer: IT242941178 - 56034 Chianni – Toscana

- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Auf einen Blick: Energiedaten
- Ein erster Eindruck
- Ausstattung und Details
- Alles zum Standort
- Ansprechpartner

Objektnummer: IT242941178 - 56034 Chianni – Toscana

## Auf einen Blick

Objektnummer	IT242941178
Wohnfläche	ca. 120 m <sup>2</sup>
Bezugsfrei ab	nach Vereinbarung
Zimmer	5
Schlafzimmer	2
Badezimmer	3
Baujahr	2010
Stellplatz	2 x Andere

Kaufpreis	410.000 EUR
Haustyp	Doppelhaushälfte
Provision	Sous réserve de la commission
Gesamtfläche	ca. 128 m <sup>2</sup>
Nutzfläche	ca. 0 m <sup>2</sup>
Ausstattung	Terrasse, Schwimmbad

Objektnummer: IT242941178 - 56034 Chianni – Toscana

## Auf einen Blick: Energiedaten

Heizungsart	Zentralheizung
Befuerung	Gas

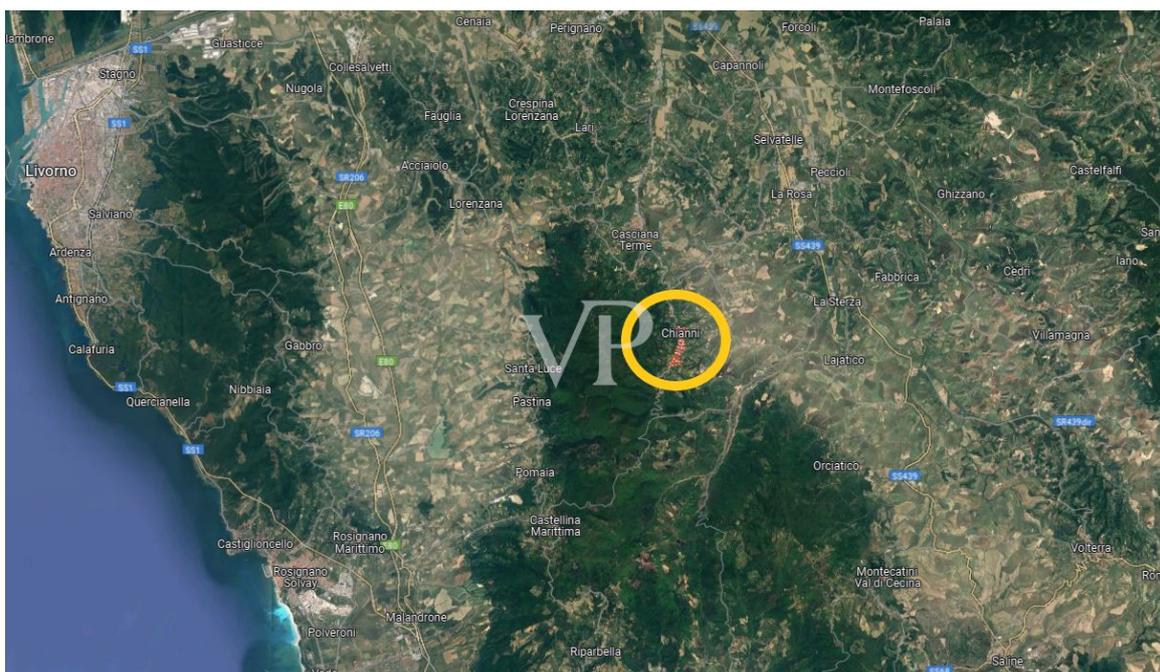
Objektnummer: IT242941178 - 56034 Chianni – Toscana

## Die Immobilie



Objektnummer: IT242941178 - 56034 Chianni – Toscana

## Die Immobilie



Objektnummer: IT242941178 - 56034 Chianni – Toscana

## Die Immobilie



Objektnummer: IT242941178 - 56034 Chianni – Toscana

## Die Immobilie



Objektnummer: IT242941178 - 56034 Chianni – Toscana

## Die Immobilie



Objektnummer: IT242941178 - 56034 Chianni – Toscana

## Die Immobilie



Objektnummer: IT242941178 - 56034 Chianni – Toscana

## Die Immobilie



Objektnummer: IT242941178 - 56034 Chianni – Toscana

## Die Immobilie



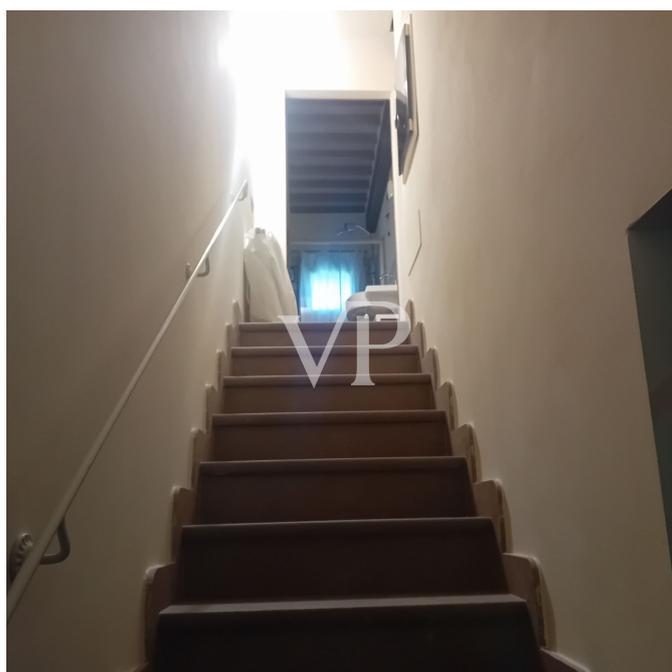
Objektnummer: IT242941178 - 56034 Chianni – Toscana

## Die Immobilie



Objektnummer: IT242941178 - 56034 Chianni – Toscana

## Die Immobilie



Objektnummer: IT242941178 - 56034 Chianni – Toscana

## Die Immobilie



Objektnummer: IT242941178 - 56034 Chianni – Toscana

## Die Immobilie



Objektnummer: IT242941178 - 56034 Chianni – Toscana

## Die Immobilie



Objektnummer: IT242941178 - 56034 Chianni – Toscana

## Die Immobilie



Objektnummer: IT242941178 - 56034 Chianni – Toscana

## Die Immobilie



Objektnummer: IT242941178 - 56034 Chianni – Toscana

## Die Immobilie



Objektnummer: IT242941178 - 56034 Chianni – Toscana

## Die Immobilie



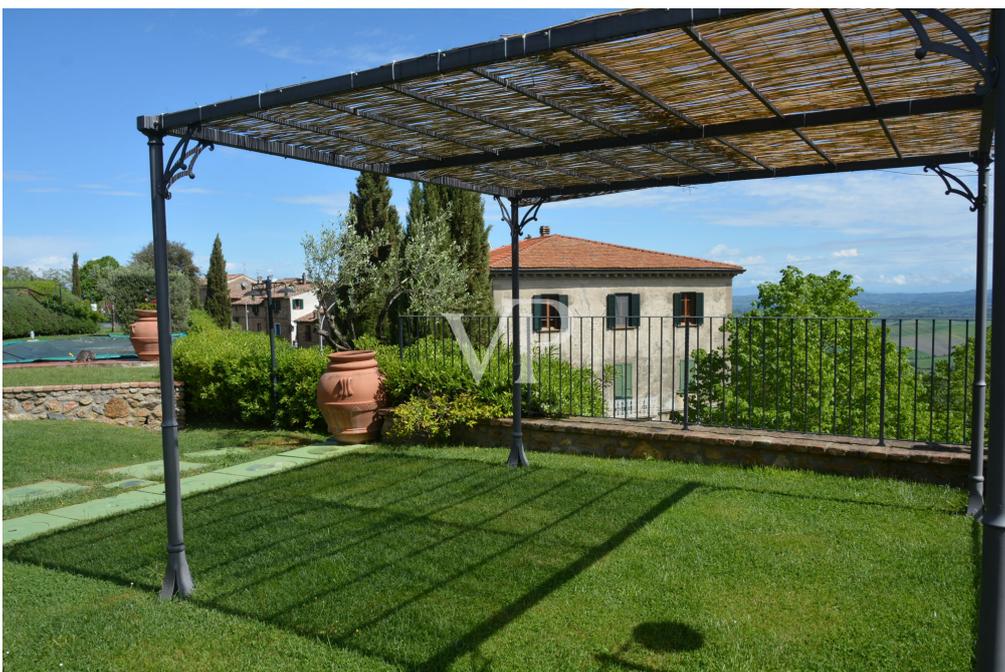
Objektnummer: IT242941178 - 56034 Chianni – Toscana

## Die Immobilie



Objektnummer: IT242941178 - 56034 Chianni – Toscana

## Die Immobilie



Objektnummer: IT242941178 - 56034 Chianni – Toscana

## Die Immobilie



Objektnummer: IT242941178 - 56034 Chianni – Toscana

## Die Immobilie



Objektnummer: IT242941178 - 56034 Chianni – Toscana

## Die Immobilie



Objektnummer: IT242941178 - 56034 Chianni – Toscana

## Die Immobilie



Objektnummer: IT242941178 - 56034 Chianni – Toscana

## Die Immobilie



Objektnummer: IT242941178 - 56034 Chianni – Toscana

## Die Immobilie



Objektnummer: IT242941178 - 56034 Chianni – Toscana

## Die Immobilie



Objektnummer: IT242941178 - 56034 Chianni – Toscana

## Die Immobilie



Objektnummer: IT242941178 - 56034 Chianni – Toscana

## Die Immobilie

Caratteristiche:	Planimetria:
Camere: 3	<p><b>Corbezzolo</b></p> <p>Seppione Ripostiglio Camerone Cucina Dalle prate Piscinola Bagno Camerone Studio Camera</p> <p>Seminterrato      Piano terra      Piano primo</p>
Bagni: 3	
Veranda: Aperta	
Giardino privato: Si	
Terrazzo: No	
Camino: Si	
Parcheggio coperto: Si	
Classe energetica: C	

Objektnummer: IT242941178 - 56034 Chianni – Toscana

## Ein erster Eindruck

Une fois passé le village médiéval de Chianni, on trouve sur un haut plateau un charmant complexe résidentiel en pierre avec jardin et piscine offrant une vue imprenable sur les collines en contrebas. L'ensemble immobilier se compose de deux bâtiments, dont celui à vendre est constitué de deux unités au rez-de-chaussée, libres sur trois côtés, avec leur propre cour et jardin commun avec piscine. Après avoir garé la voiture, on accède à pied au beau jardin délimité par une clôture en fer forgé, d'où, après avoir franchi le portail, une allée en terre cuite conduit à l'entrée de la maison, protégée par un portique sous lequel on peut passer des moments de détente absolue, seul ou en compagnie d'amis. L'entrée mène au rez-de-chaussée composé d'une cuisine-salle à manger, d'une salle de bains et d'un confortable salon avec cheminée, à côté duquel une grande porte-fenêtre donne accès au jardin. Ce précieux espace extérieur donne sur le suggestif panorama environnant où, sous un ciel bleu, les collines sont les véritables protagonistes d'un tableau naturel d'une beauté unique. Du rez-de-chaussée, en outre, un escalier mène au sous-sol, composé d'une grande pièce utilisée comme chambre d'amis avec salle de bains, et au premier étage où se trouvent la troisième salle de bains et deux chambres doubles. Les excellentes finitions, respectueuses du type de construction, enrichissent cette fascinante résidence : sols en terre cuite, planchers en chêne dans les chambres, luminaires en bois massif, poutres et chevrons en bois et briques en terre cuite, sols et carrelages en travertin dans les salles de bains, système centralisé de chauffage et de refroidissement par le sol, système de contrôle et d'automatisation domotique, ainsi que système wi-fi.

Objektnummer: IT242941178 - 56034 Chianni – Toscana

## Ausstattung und Details

parking public devant l'immeuble  
garage non inclus dans le prix € 18,000  
système de chauffage par le sol  
système de climatisation  
cheminée  
sols en terre cuite  
plafonds et toiture à poutres et colombages

Objektnummer: IT242941178 - 56034 Chianni – Toscana

## Alles zum Standort

Situation et actualités Chianni est une commune située dans la province de Pise, en Toscane, en Italie, à 45 kilomètres de Pise et de l'aéroport international Galileo Galilei, à 60 kilomètres de Florence et à 50 kilomètres de la mer. La proximité de Lajatico, ville natale du maestro Andrea Bocelli, est tout aussi importante. Le célèbre musicien y a construit sur une colline le Teatro del Silenzio (Théâtre du Silence), un lieu magique et contemplatif connu dans le monde entier. Les origines de Chianni remontent à l'époque étrusque et, au Moyen-Âge, il s'agissait d'une importante forteresse défensive de la république pisane. En effet, on peut encore aujourd'hui admirer les vestiges du château, l'église San Donato du XIIe siècle et les ruelles étroites et sinueuses encore pavées de pierre. Le paysage autour du village médiéval est typiquement toscan, caractérisé par de douces collines cultivées de vignobles et d'oliveraies sur lesquelles repose l'économie principale de Chianni, soutenue par un tourisme exigeant à la recherche d'environnements authentiques qui ont conservé leur beauté d'origine au fil du temps. Pour les amateurs de gastronomie, Chianni propose des agritourismes et des restaurants typiques, où l'on peut déguster des plats locaux accompagnés d'excellents vins produits dans la région.

Objektnummer: IT242941178 - 56034 Chianni – Toscana

## Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

Christian Weissensteiner

---

Corso Italia 1 Mailand  
E-Mail: [milano@von-poll.com](mailto:milano@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)