

Rosignano Marittimo – Toscana

Proprietà storica unica con ampia area esterna

Objektnummer: IT244151069



www.von-poll.it

KAUFPREIS: 750.000 EUR • WOHNFLÄCHE: ca. 200 m² • ZIMMER: 7 • GRUNDSTÜCK: 500 m²

Objektnummer: IT244151069 - 57016 Rosignano Marittimo – Toscana

- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Auf einen Blick: Energiedaten
- Ein erster Eindruck
- Ansprechpartner

Objektnummer: IT244151069 - 57016 Rosignano Marittimo – Toscana

Auf einen Blick

Objektnummer	IT244151069
Wohnfläche	ca. 200 m ²
Bezugsfrei ab	nach Vereinbarung
Zimmer	7
Schlafzimmer	3
Badezimmer	2

Kaufpreis	750.000 EUR
Haustyp	Einfamilienhaus
Provision	Soggetto a commissione
Gesamtfläche	ca. 250 m ²
Nutzfläche	ca. 0 m ²

Objektnummer: IT244151069 - 57016 Rosignano Marittimo – Toscana

Auf einen Blick: Energiedaten

Energieausweis
gültig bis

Objektnummer: IT244151069 - 57016 Rosignano Marittimo – Toscana

Die Immobilie



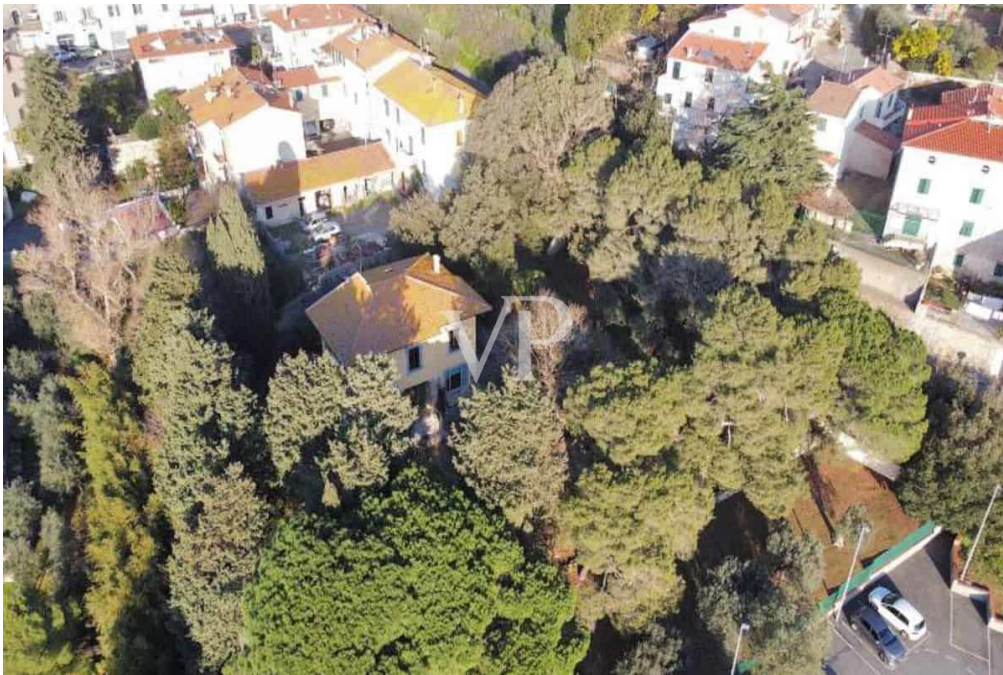
Objektnummer: IT244151069 - 57016 Rosignano Marittimo – Toscana

Die Immobilie



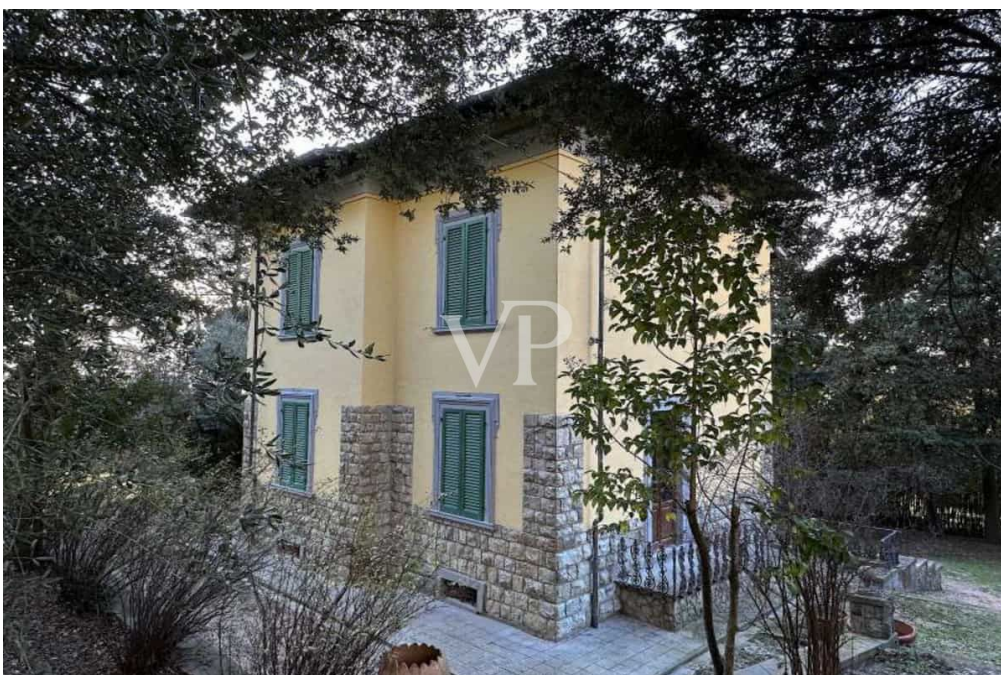
Objektnummer: IT244151069 - 57016 Rosignano Marittimo – Toscana

Die Immobilie



Objektnummer: IT244151069 - 57016 Rosignano Marittimo – Toscana

Die Immobilie



Objektnummer: IT244151069 - 57016 Rosignano Marittimo – Toscana

Die Immobilie



Objektnummer: IT244151069 - 57016 Rosignano Marittimo – Toscana

Die Immobilie



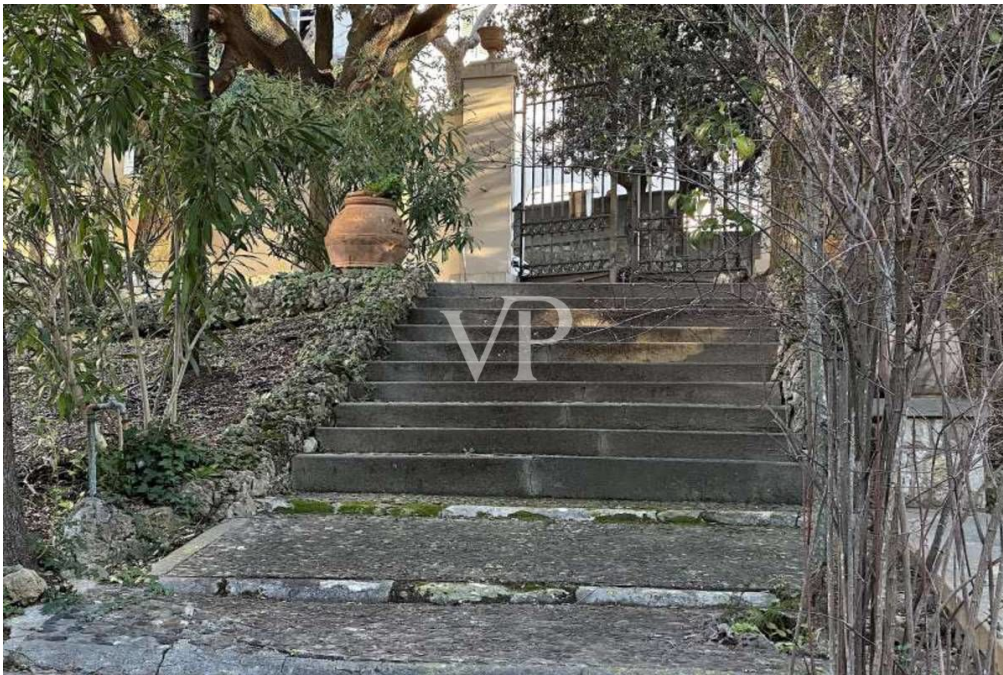
Objektnummer: IT244151069 - 57016 Rosignano Marittimo – Toscana

Die Immobilie



Objektnummer: IT244151069 - 57016 Rosignano Marittimo – Toscana

Die Immobilie



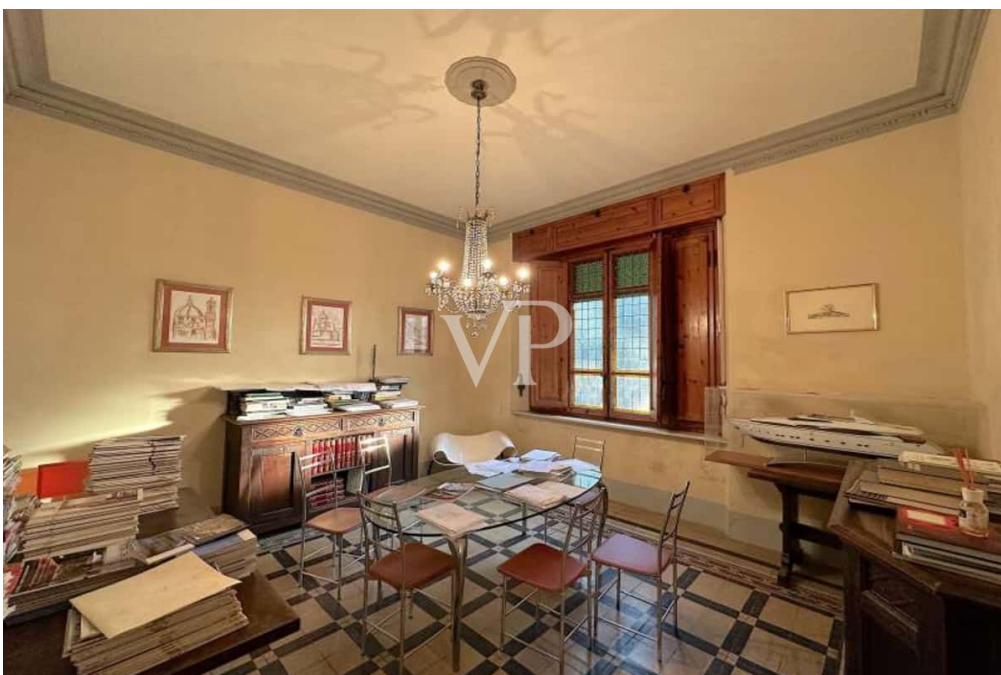
Objektnummer: IT244151069 - 57016 Rosignano Marittimo – Toscana

Die Immobilie



Objektnummer: IT244151069 - 57016 Rosignano Marittimo – Toscana

Die Immobilie



Objektnummer: IT244151069 - 57016 Rosignano Marittimo – Toscana

Ein erster Eindruck

Abitare in questa villa ti permetterà di godere di un enorme spazio privato esterno che potrai vivere e sfruttare con familiari, parenti e amici. Vivere in un immobile storico di questo tipo significa circondarti di storia e bellezza che dureranno nel tempo. Vivere di queste emozioni è, al giorno d'oggi, il vero lusso. Al piano terra un grande ingresso di rappresentanza ci riceve. Il living, separato dalla zona pranzo, permette di alzarsi dopo i pasti e trasferirsi in salotto per chiacchierare seduti comodamente sul divano. Come si faceva una volta. La sala da pranzo separata lascia campo libero al tuo gusto personale, alla tua fantasia e creatività. Arredalo come più preferisci e esprimi la tua personalità. La grande cucina abitabile, con il tavolo da pranzo centrale come si usava una volta, è sinonimo di intimità familiare e richiama alla mente un calore tipico dei focolari del passato. Il bagno di servizio è estremamente versatile, perché all'occorrenza può essere utilizzato come secondo bagno che evita la consueta coda mattutina. Al piano superiore raggiungibile per mezzo di un elegante scala in marmo bianco, troviamo il reparto notte. La camera padronale è la stanza privata per eccellenza della casa, lo spazio più intimo dove potrai trovare riposo, custodire i tuoi oggetti personali e magari ascoltare la tua musica preferita. Le altre due camere, di generose dimensioni, sia che tu decida di arredarla in modo classico o moderno, romantico o minimal, saranno le protagoniste dei tuoi momenti di riposo e relax. Un angolo dove poter lavorare, studiare, leggere o ascoltare musica lo si cerca sempre in ogni casa. E il risultato migliore lo si ottiene se si ha, come in questa abitazione, una stanza intera da destinare a studio. Nel bagno, grande e spazioso, si è scelto di inserire una doccia, sia per i suoi vantaggi estetici, sia per quelli funzionali. Il piano seminterrato infine si presta a soluzioni architettoniche e di arredo audaci che potranno rendere questa casa unica, diversa da qualsiasi altra, sia per atmosfera che per personalità. L'ampio parco privato ti permetterà di vivere a maggior contatto con la natura: apri la porta e ti godrai il tuo pezzetto di verde. Grandi, piccini, animali domestici: tutti troveranno il proprio spazio. Ti godrai il weekend senza uscire di casa. Questa abitazione situata in una tranquilla zona residenziale è una delle opzioni migliore per te, per la tua famiglia e per i tuoi figli. Qui, tutti trovano servizi adatti alle loro esigenze, spazi verdi e compagni per il gioco.

Objektnummer: IT244151069 - 57016 Rosignano Marittimo – Toscana

Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

Christian Weissensteiner

Corso Italia 1 Mailand
E-Mail: milano@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com