

Santa Luce – Toscana

# Rustikales Bauernhaus unterteilt in 4 Wohnungen

Objektnummer: IT24IT1042



[www.von-poll.it](http://www.von-poll.it)

KAUFPREIS: 550.000 EUR • WOHNFLÄCHE: ca. 390 m<sup>2</sup> • ZIMMER: 22 • GRUNDSTÜCK: 50.000 m<sup>2</sup>

Objektnummer: IT24IT1042 - 56040 Santa Luce – Toscana

- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Auf einen Blick: Energiedaten
- Ein erster Eindruck
- Ansprechpartner

Objektnummer: IT24IT1042 - 56040 Santa Luce – Toscana

## Auf einen Blick

Objektnummer	IT24IT1042	Kaufpreis	550.000 EUR
Wohnfläche	ca. 390 m <sup>2</sup>	Haustyp	Einfamilienhaus
Zimmer	22	Provision	Provisionspflichtig
Schlafzimmer	8	Gesamtfläche	ca. 390 m <sup>2</sup>
Badezimmer	4		

Objektnummer: IT24IT1042 - 56040 Santa Luce – Toscana

## Auf einen Blick: Energiedaten

Heizungsart	Ofenheizung
Energieinformation	Zum Zeitpunkt der Anzeigenerstellung lag kein Energieausweis vor.

Objektnummer: IT24IT1042 - 56040 Santa Luce – Toscana

## Die Immobilie



Objektnummer: IT24IT1042 - 56040 Santa Luce – Toscana

## Die Immobilie



Objektnummer: IT24IT1042 - 56040 Santa Luce – Toscana

## Die Immobilie



Objektnummer: IT24IT1042 - 56040 Santa Luce – Toscana

## Die Immobilie





Objektnummer: IT24IT1042 - 56040 Santa Luce – Toscana

## Die Immobilie



Objektnummer: IT24IT1042 - 56040 Santa Luce – Toscana

## Die Immobilie



Objektnummer: IT24IT1042 - 56040 Santa Luce – Toscana

## Die Immobilie



Objektnummer: IT24IT1042 - 56040 Santa Luce – Toscana

## Die Immobilie



Objektnummer: IT24IT1042 - 56040 Santa Luce – Toscana

## Ein erster Eindruck

15 km vom Meer entfernt - Toskanisches Hügelland In herrlicher, dominanter Panoramalage, mit Blick auf das Meer und die Insel Elba, Bauernhaus, derzeit in landwirtschaftlichem Zustand, teilweise komplett renoviert und in 4 Einheiten aufgeteilt, plus diverse Lagerräume: 84 qm. Netto-Wohnung mit Küche, Wohnzimmer mit Kamin, Bad im Erdgeschoss und 2 Schlafzimmer, Arbeitszimmer und Terrasse im Obergeschoss; alle kürzlich renoviert mit unabhängiger Holz- und Flüssiggasheizung. Eckwohnung im Erdgeschoss, 45 qm netto, bestehend aus Terrasse, Wohn-/Esszimmer mit Küche, Schlafzimmer, kleines Schlafzimmer, Bad; alle kürzlich renoviert mit autonomen LPG-Heizsystem. Eckwohnung im ersten Stock, 45 qm. netto, mit Zugang durch eine exklusive Treppe, und besteht aus Terrasse, Wohn-/Esszimmer mit Küchenecke, Schlafzimmer, kleines Schlafzimmer, Bad; alle vor kurzem mit autonomen Gasheizung renoviert. Eckwohnung von 65 qm netto, im ersten Stock, bewohnbar, aber renovierungsbedürftig, bestehend aus Esszimmer, Küche, zwei Schlafzimmern, großem Hauswirtschaftsraum und Bad. Unabhängige Gas- und Holzheizung Im Erdgeschoss befinden sich Abstellräume, ein Hauswirtschaftsraum und ein Keller mit einer Gesamtfläche von 85 m<sup>2</sup>, in dem eine weitere Wohnung eingerichtet werden kann. Außenlagerraum mit Ofen, Holzschuppen und Waschküche. Das Anwesen wird durch ein exklusives Grundstück von ca. 5 Hektar unterteilt in zwei Hektar Wald und der Rest mit Olivenhain, ca. 800 Bäume. Ein Teil des Grundstücks wird von einer angrenzenden Straße durchquert. Auf dem Grundstück neben dem Haus befindet sich ein großes Lagerhaus von ca. 60 qm. Die Zufahrt erfolgt über eine bequeme, teilweise asphaltierte Straße, die mit allen Verkehrsmitteln befahrbar ist. Möglicher Teilverkauf

Objektnummer: IT24IT1042 - 56040 Santa Luce – Toscana

## Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

Christian Weissensteiner

---

Corso Italia 1 Mailand  
E-Mail: [milano@von-poll.com](mailto:milano@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)