

Milano – Ripamonti

# Laden mit sechs Fenstern und Schornstein - Ripamonti/Vigentina

Objektnummer: IT24294999



[www.von-poll.it](http://www.von-poll.it)

KAUFPREIS: 650.000 EUR • WOHNFLÄCHE: ca. 152 m<sup>2</sup>

Objektnummer: IT24294999 - 20136 Milano – Ripamonti

- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Auf einen Blick: Energiedaten
- Grundrisse
- Ein erster Eindruck
- Ausstattung und Details
- Ansprechpartner

Objektnummer: IT24294999 - 20136 Milano – Ripamonti

## Auf einen Blick

Objektnummer	IT24294999	Kaufpreis	650.000 EUR
Wohnfläche	ca. 152 m <sup>2</sup>	Einzelhandel	Ladenlokal
Bezugsfrei ab	06.11.2024	Provision	Provisionspflichtig
Badezimmer	3	Gesamtfläche	ca. 170 m <sup>2</sup>
		Nutzfläche	ca. 165 m <sup>2</sup>

Objektnummer: IT24294999 - 20136 Milano – Ripamonti

## Auf einen Blick: Energiedaten

Heizungsart	Etagenheizung
Befuerung	Gas
Energieinformation	Zum Zeitpunkt der Anzeigenerstellung lag kein Energieausweis vor.

Objektnummer: IT24294999 - 20136 Milano – Ripamonti

## Die Immobilie



Objektnummer: IT24294999 - 20136 Milano – Ripamonti

## Die Immobilie



Objektnummer: IT24294999 - 20136 Milano – Ripamonti

## Die Immobilie



Objektnummer: IT24294999 - 20136 Milano – Ripamonti

## Die Immobilie





Objektnummer: IT24294999 - 20136 Milano – Ripamonti

## Die Immobilie



Objektnummer: IT24294999 - 20136 Milano – Ripamonti

## Die Immobilie



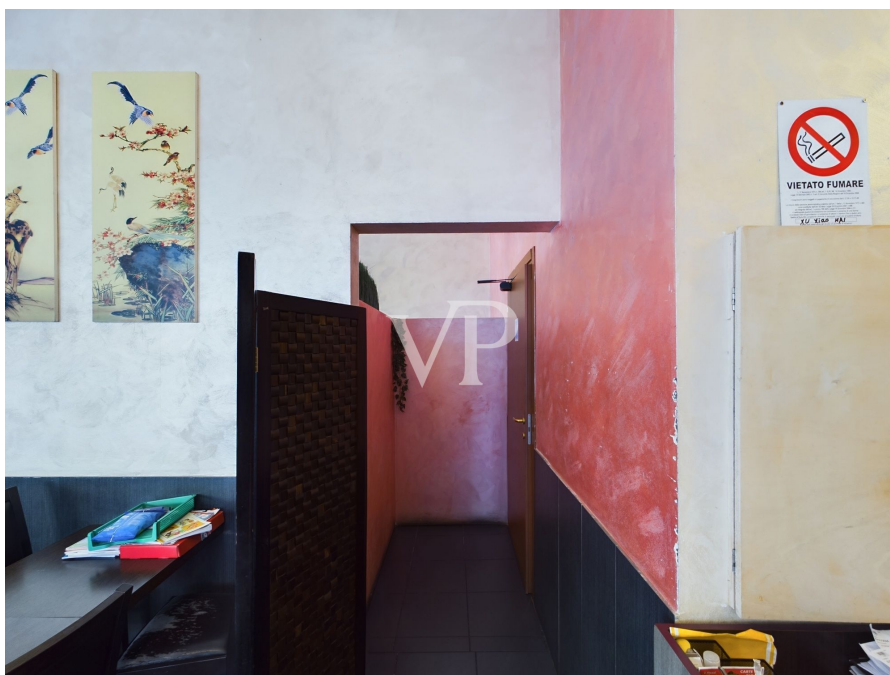
Objektnummer: IT24294999 - 20136 Milano – Ripamonti

## Die Immobilie



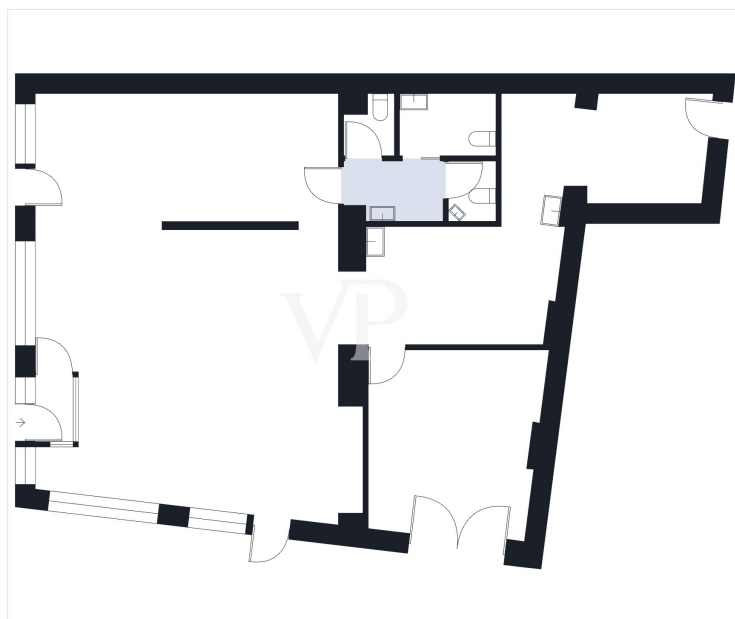
Objektnummer: IT24294999 - 20136 Milano – Ripamonti

## Die Immobilie



Objektnummer: IT24294999 - 20136 Milano – Ripamonti

## Grundrisse



Dieser Grundriss ist nicht maßstabsgetreu. Die Unterlagen wurden uns vom Auftraggeber zur Verfügung gestellt. Aus diesem Grund können wir nicht für die Richtigkeit der Angaben garantieren.

Objektnummer: IT24294999 - 20136 Milano – Ripamonti

## Ein erster Eindruck

Zu verkaufen im Bocconi-Gebiet Eckladen von ca. 170 qm mit 6 Straßenfenstern, 5 Eingängen und 4 Kellern. Bestehend aus: einem Raum mit ca. 80 Sitzplätzen, einem Raum, der als Bar genutzt wird, einer Küche und weiteren Räumen, die als Lagerräume genutzt werden, 3 Bädern (eines davon für Behinderte) und einem Vorraum. Das Gebäude befindet sich derzeit in einem guten Zustand und ist frei von Personen und Gegenständen. Es gibt einen Schornstein und die Rollläden sind elektrisch. Zusätzlich zu den Eingängen an der Straße gibt es auch einen Eingang an der Rückseite mit einer Sicherheitstür.

Objektnummer: IT24294999 - 20136 Milano – Ripamonti

## Ausstattung und Details

Schornsteinabzug  
4 Keller  
Französische Türen  
Hintertür  
Elektrische Rollläden  
5 Eingänge  
6 Schaufenster  
1 behindertengerechtes Bad  
Nicht möbliert

Objektnummer: IT24294999 - 20136 Milano – Ripamonti

## Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

Christian Weissensteiner

---

Corso Italia 1 Mailand  
E-Mail: [milano@von-poll.com](mailto:milano@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)