

Pietrasanta – Toscana

Renoviertes freistehendes Bauernhaus in der idyllischen Toskana

Objektnummer: IT24415996



www.von-poll.it

KAUFPREIS: 990.000 EUR • WOHNFLÄCHE: ca. 180 m² • ZIMMER: 4 • GRUNDSTÜCK: 3.000 m²

Objektnummer: IT24415996 - 55045 Pietrasanta – Toscana

- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Auf einen Blick: Energiedaten
- Grundrisse
- Ein erster Eindruck
- Ansprechpartner

Objektnummer: IT24415996 - 55045 Pietrasanta – Toscana

Auf einen Blick

Objektnummer	IT24415996
Wohnfläche	ca. 180 m ²
Zimmer	4
Schlafzimmer	1
Badezimmer	1

Kaufpreis	990.000 EUR
Haustyp	Einfamilienhaus
Provision	provisionspflichtig
Gesamtfläche	ca. 300 m ²
Nutzfläche	ca. 0 m ²
Ausstattung	Kamin, Balkon

Objektnummer: IT24415996 - 55045 Pietrasanta – Toscana

Auf einen Blick: Energiedaten

		<u>Energieausweis</u>	<u>Bedarfsausweis</u>
Wesentlicher Energieträger	Luft/Wasser-Wärmepumpe		
Energieausweis gültig bis	01.01.2033		
Befeuernng	Luft/Wasser-Wärmepumpe		

Objektnummer: IT24415996 - 55045 Pietrasanta – Toscana

Die Immobilie



Objektnummer: IT24415996 - 55045 Pietrasanta – Toscana

Die Immobilie



Objektnummer: IT24415996 - 55045 Pietrasanta – Toscana

Die Immobilie



Objektnummer: IT24415996 - 55045 Pietrasanta – Toscana

Die Immobilie



Objektnummer: IT24415996 - 55045 Pietrasanta – Toscana

Die Immobilie



Objektnummer: IT24415996 - 55045 Pietrasanta – Toscana

Die Immobilie



Objektnummer: IT24415996 - 55045 Pietrasanta – Toscana

Die Immobilie



Objektnummer: IT24415996 - 55045 Pietrasanta – Toscana

Die Immobilie



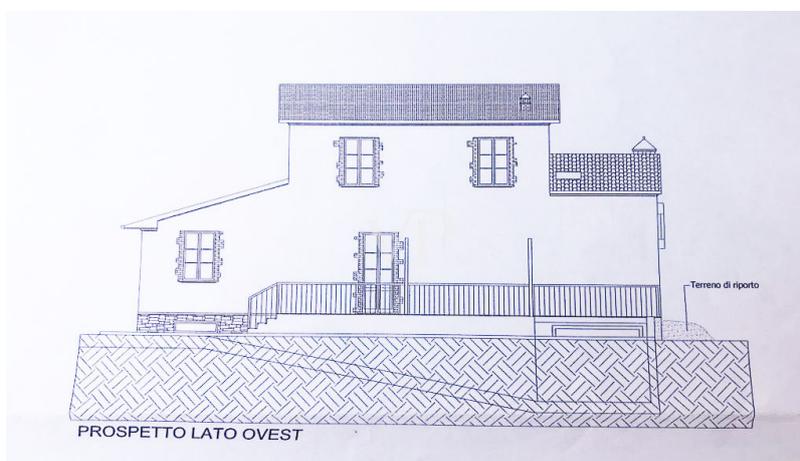
Objektnummer: IT24415996 - 55045 Pietrasanta – Toscana

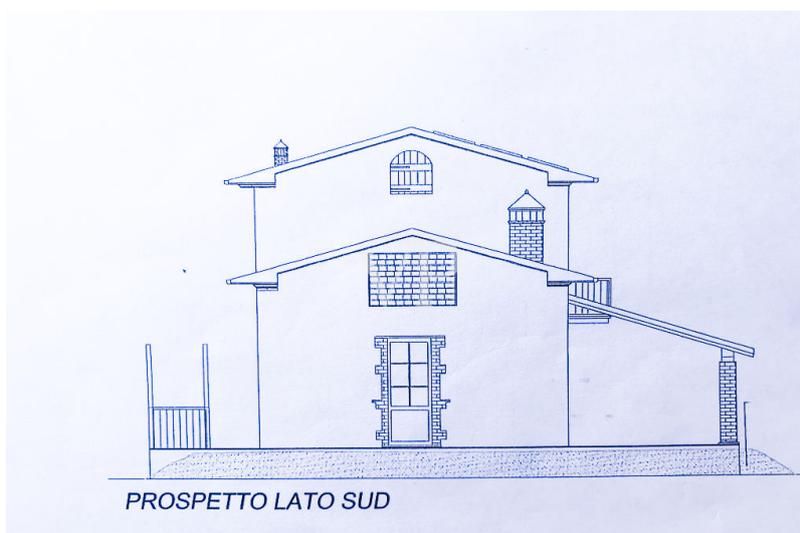
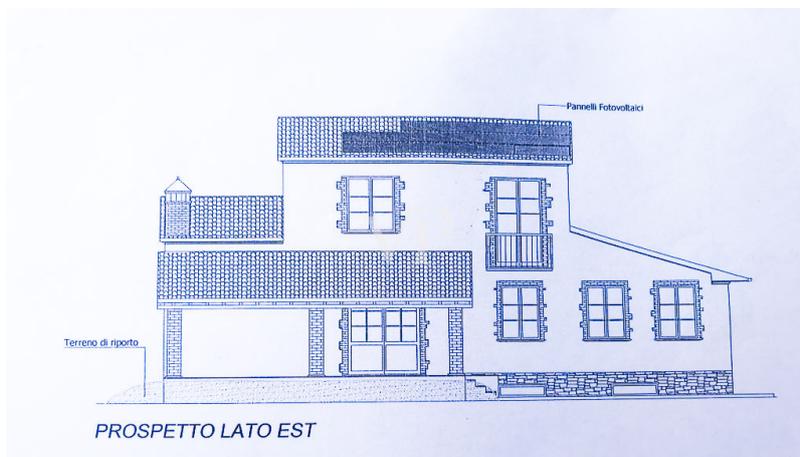
Die Immobilie

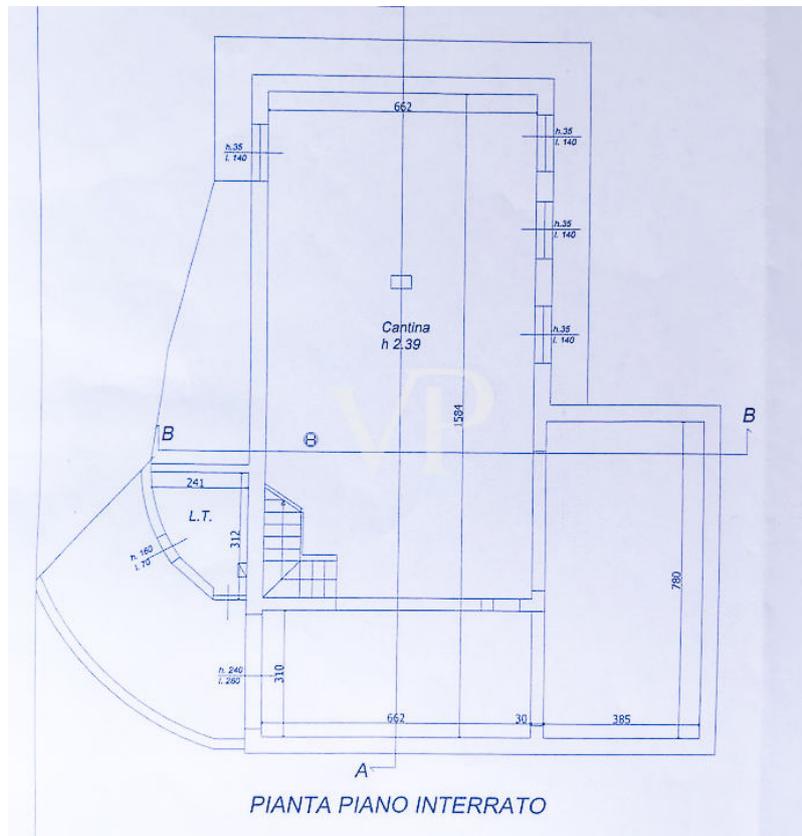


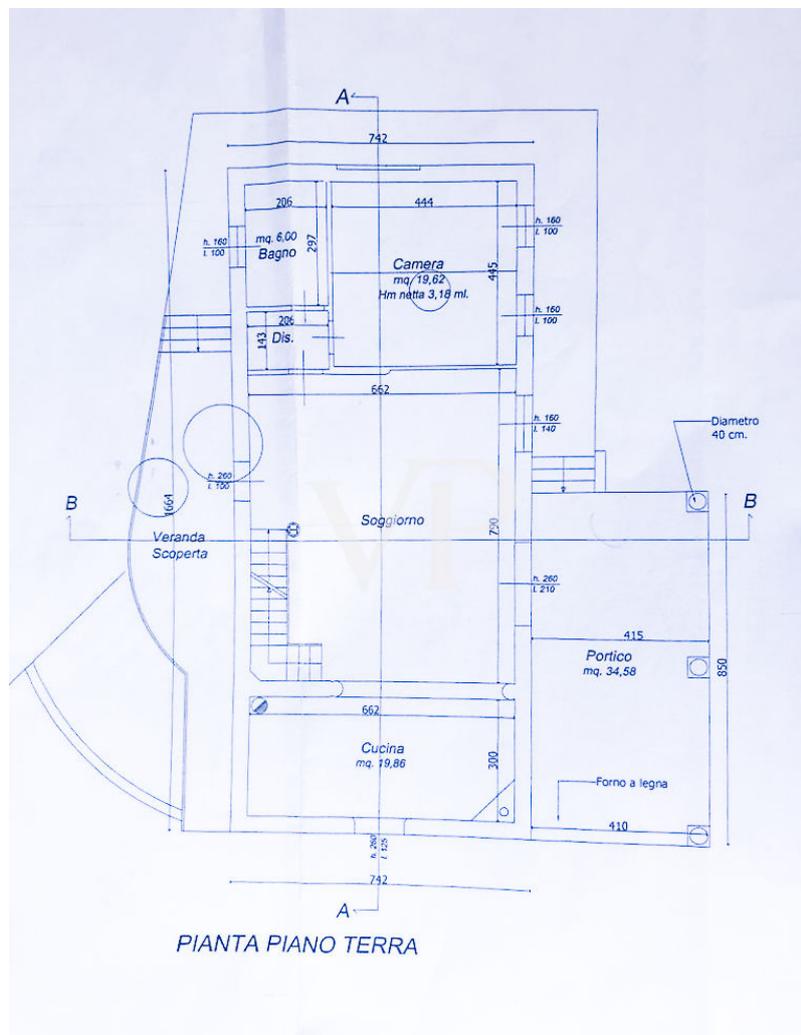
Objektnummer: IT24415996 - 55045 Pietrasanta – Toscana

Grundrisse









Dieser Grundriss ist nicht maßstabsgetreu. Die Unterlagen wurden uns vom Auftraggeber zur Verfügung gestellt. Aus diesem Grund können wir nicht für die Richtigkeit der Angaben garantieren.

Objektnummer: IT24415996 - 55045 Pietrasanta – Toscana

Ein erster Eindruck

Neues Einfamilienhaus in der Gemeinde Pietrasanta, das erst kürzlich fertiggestellt wurde. Die Immobilie verfügt über modernste Haustechnik wie Wärmepumpenheizung, Fußbodenheizung und doppelverglaste Fenster und Türen. Das Gebäude der Energieklasse A4 besteht aus zwei Obergeschossen mit einer Fläche von ca. 180 m² und einem Untergeschoss mit einer Fläche von ca. 150 m², das eine geräumige Taverne und eine große Garage beherbergt. Das Haus besteht im Erdgeschoss aus einem großen offenen Wohnbereich mit Kamin und offener Küche, einem Schlafzimmer und einem Badezimmer. Zwei Schlafzimmer und ein Bad befinden sich im Obergeschoss. Der Keller ist sowohl von innen als auch von außen zugänglich und besteht derzeit aus einem großen Raum von ca. 150 m². Großer umliegender Garten von ca. 3000 m².

Objektnummer: IT24415996 - 55045 Pietrasanta – Toscana

Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

Christian Weissensteiner

Corso Italia 1 Mailand
E-Mail: milano@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com