

Pietrasanta – Toscana

# Renoviertes freistehendes Bauernhaus in der idyllischen Toskana

Objektnummer: IT24415996



[www.von-poll.it](http://www.von-poll.it)

KAUFPREIS: 990.000 EUR • WOHNFLÄCHE: ca. 180 m<sup>2</sup> • ZIMMER: 4 • GRUNDSTÜCK: 3.000 m<sup>2</sup>

Objektnummer: IT24415996 - 55045 Pietrasanta – Toscana

- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Auf einen Blick: Energiedaten
- Grundrisse
- Ein erster Eindruck
- Ansprechpartner

Objektnummer: IT24415996 - 55045 Pietrasanta – Toscana

## Auf einen Blick

Objektnummer	IT24415996	Kaufpreis	990.000 EUR
Wohnfläche	ca. 180 m <sup>2</sup>	Haustyp	Einfamilienhaus
Bezugsfrei ab	nach Vereinbarung	Provision	provisionspflichtig
Zimmer	4	Gesamtfläche	ca. 300 m <sup>2</sup>
Schlafzimmer	1	Nutzfläche	ca. 0 m <sup>2</sup>
Badezimmer	1	Ausstattung	Kamin, Balkon

Objektnummer: IT24415996 - 55045 Pietrasanta – Toscana

## Auf einen Blick: Energiedaten

		<u>Energieausweis</u>	<u>Bedarfsausweis</u>
Wesentlicher Energieträger	Luft/Wasser-Wärmepumpe		
Energieausweis gültig bis	01.01.2033		
Befeuernng	Luft/Wasser-Wärmepumpe		

Objektnummer: IT24415996 - 55045 Pietrasanta – Toscana

## Die Immobilie



Objektnummer: IT24415996 - 55045 Pietrasanta – Toscana

## Die Immobilie



Objektnummer: IT24415996 - 55045 Pietrasanta – Toscana

## Die Immobilie



Objektnummer: IT24415996 - 55045 Pietrasanta – Toscana

## Die Immobilie



Objektnummer: IT24415996 - 55045 Pietrasanta – Toscana

## Die Immobilie



Objektnummer: IT24415996 - 55045 Pietrasanta – Toscana

## Die Immobilie



Objektnummer: IT24415996 - 55045 Pietrasanta – Toscana

## Die Immobilie



Objektnummer: IT24415996 - 55045 Pietrasanta – Toscana

## Die Immobilie



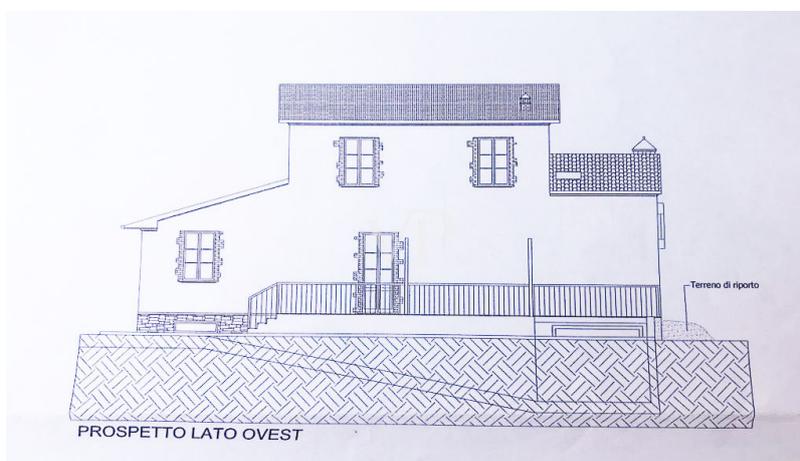
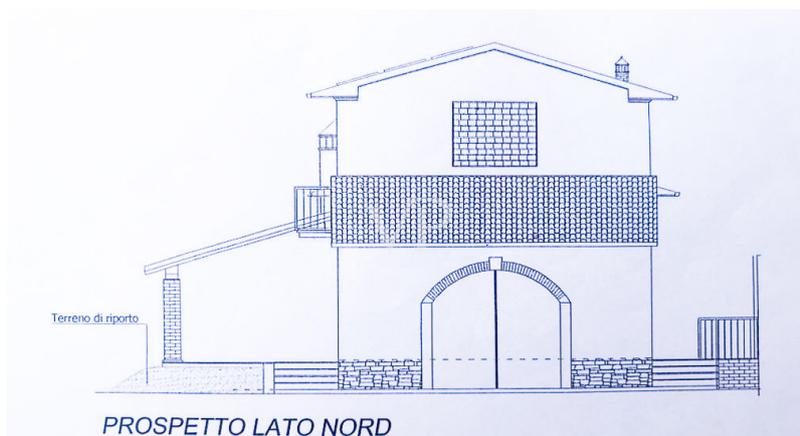
Objektnummer: IT24415996 - 55045 Pietrasanta – Toscana

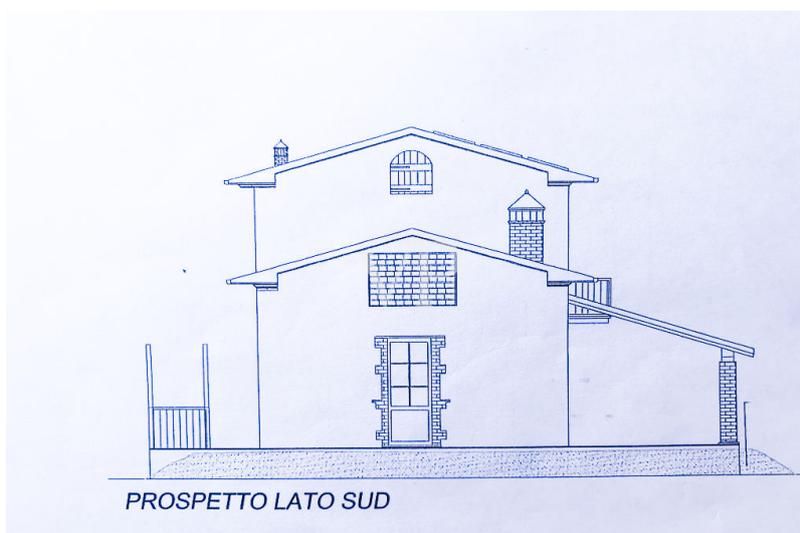
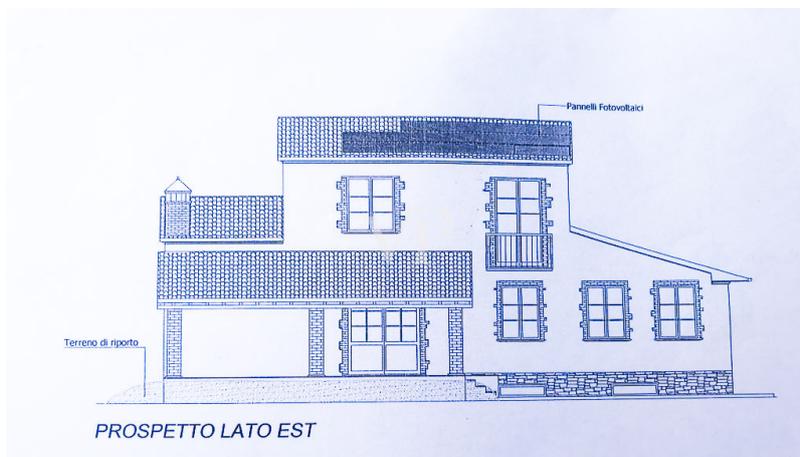
## Die Immobilie

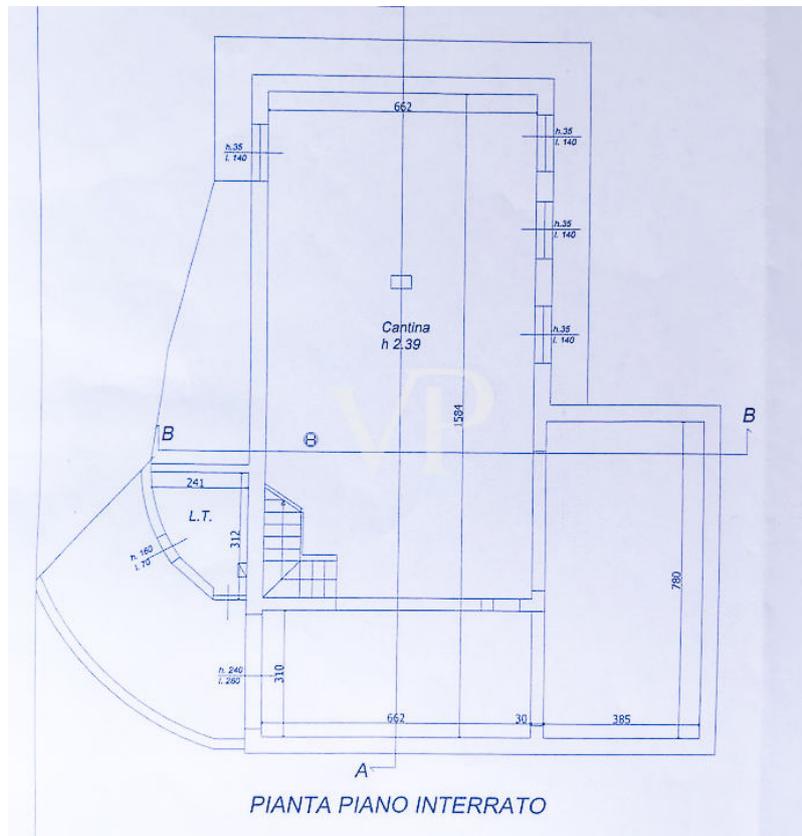


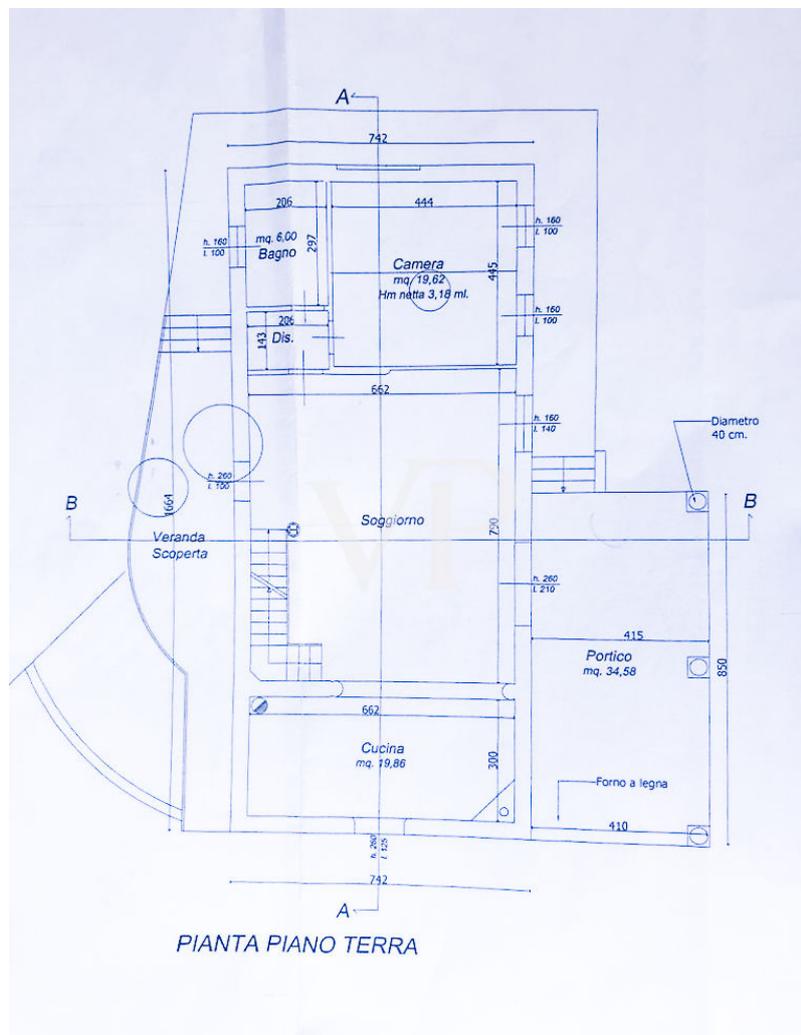
Objektnummer: IT24415996 - 55045 Pietrasanta – Toscana

## Grundrisse









Dieser Grundriss ist nicht maßstabgetreu. Die Unterlagen wurden uns vom Auftraggeber zur Verfügung gestellt. Aus diesem Grund können wir nicht für die Richtigkeit der Angaben garantieren.

Objektnummer: IT24415996 - 55045 Pietrasanta – Toscana

## Ein erster Eindruck

Neues Einfamilienhaus in der Gemeinde Pietrasanta, das erst kürzlich fertiggestellt wurde. Die Immobilie verfügt über modernste Haustechnik wie Wärmepumpenheizung, Fußbodenheizung und doppelverglaste Fenster und Türen. Das Gebäude der Energieklasse A4 besteht aus zwei Obergeschossen mit einer Fläche von ca. 180 m<sup>2</sup> und einem Untergeschoss mit einer Fläche von ca. 150 m<sup>2</sup>, das eine geräumige Taverne und eine große Garage beherbergt. Das Haus besteht im Erdgeschoss aus einem großen offenen Wohnbereich mit Kamin und offener Küche, einem Schlafzimmer und einem Badezimmer. Zwei Schlafzimmer und ein Bad befinden sich im Obergeschoss. Der Keller ist sowohl von innen als auch von außen zugänglich und besteht derzeit aus einem großen Raum von ca. 150 m<sup>2</sup>. Großer umliegender Garten von ca. 3000 m<sup>2</sup>.

Objektnummer: IT24415996 - 55045 Pietrasanta – Toscana

## Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

Christian Weissensteiner

---

Corso Italia 1 Mailand  
E-Mail: [milano@von-poll.com](mailto:milano@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)